

W/1555/2026.

Közzététel napja: 2026.08.18.
Jogviselő határozat és a weboldalon napja: 2026.08.19. és 2026.09.02.
A határozat jogviselője:

Létrejött napja: 2026.09.03.

1

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balog Istvánné

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

5919 Pusztaföldvár, Zrínyi u. 28.

Állampolgárság:

magyar

Személyi szám:

Adóazonosító:

tulajdonos, özvegyi jogosult,
mint Haszonbérbe adó, másrésztől a

Név:

FirstFarms HunAgro Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám:

12626137-2-04

Cégjegyzék szám:

04-09-005205

Székhely:

5906 Orosháza, Tatársánc 36.

Stat. azonosító:

12626137-0111-113-04

Kamarai tagságot azonosító szám:

G590600001435

Statisztikai azonosító:

12626137-0111-113-04

Képviselő:

FirstFarms Hungary Kft.

EU. egys. azon.:

HUOCCSZ.04-09-005726 HU 5932 Gádos, Tanya hrsz. 073/8.

Adószám:

12851157-2-04

Lindberg Jørgen (an:

ügyvezető

5600 Békéscsaba, Lázár u. 20. 1/4.

Születés ideje:

Adóazonosító jel:

mezőgazdasági termelőszervezet

nyilvántartási száma:

515078/2022.08.10. Törzsszám: 12626137

mint **Haszonbérbe** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Balog Istvánné, valamint Balog Krisztina kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan azzal, hogy a Balog Krisztina tulajdonát képező 1/2-ed tulajdoni hányad haszonélvezője Balog Istvánné:

	Település	hrsz	Terület (ha)	Művelési ág	AK	haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni hányad	Tulajdonos(ok)
						1/1	Balog Istvánné 1/2 Balog Krisztina 1/2
1.	Pusztaföldvár	011/95	4,7602	szántó	192,99		

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan egészét Haszonbérbeadó bérbe adja, a Haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi.

3. Balog Krisztina (sz. aaj. szül. Anyja neve: szsz. 5919 Pusztaföldvár, Zrínyi u. 28. sz. alatti lakos, mint az 1. pontban részletesen

körülírt ingatlan 1/2-ed arányú tulajdonosa jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy tulajdonosként nem tart igényt a föld használatára és hozzájárul ahhoz, hogy az özvegyi jogosult Haszonbérbeadó ezen földet haszonbérletbe adja.

4. A Haszonbérbeadó kijelenti és szavatolja a földterület zavartalan használatát, valamint kinyilatkoztatja, hogy azon harmadik személynek semmilyen jogcímen földhasználati jogosultsága nem áll fenn. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadásnak törvényes akadálya nincs.

5. A felek a haszonbérleti szerződést 2026. 11. 01. napjától 2033. 11. 01. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg. A haszonbérlet földterület használatáért a Haszonbérbeadó által évente fizetendő haszonbér mértéke 137.500,- Ft/hektár/év, azaz százharminchétezer-öttszáz forint hektáronként évente, a teljes évi haszonbér 654.528,- Ft (hatszázötvennégyezer ötszázhuszonnyolc forint)

6. A haszonbérleti díj fizetése tárgyévben egy alkalommal, utólag történik a tárgyév december 31. napjáig. A Haszonbérbeadó a haszonbér banki átutalás útján köteles megfizetni a Haszonbérbeadó részére, oly módon, hogy azt a Balog Tímea néven lévő számú bankszámlára utalja át. A haszonbérleti időszak alatt a Haszonbérbeadót illetik meg a földekhez kapcsolódó támogatások.

6. Haszonbérbeadó a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak és a jó gazda gondosságának megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi környezetvédelmi, talajvédelmi

Balog Istvánné
tulajdonos/özvegyi jogosult/haszonbérbeadó

Balog Krisztina
tulajdonos

FirstFarms HunAgro
Korlátolt Felelősségű Társaság
5906 Orosháza, Tatársánc 36.
Cégjegyzék szám: 04-09-005205
Statisztikai azonosító: 12626137-0111-113-04
Adószám: G590600001435

előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földterületen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azokon a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

9. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) földhasználati jogosultság megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, olyan jogi személy mely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül

b.) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének

c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

d.) kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel birtokába, használatába és hasznosításába kerülő föld nagysága ezzel együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében, illetve erre hivatkozással a 16. §. (2) – (5) bekezdésében foglalt mértéket.

e.) a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g./ pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10. A felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérő jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

e) azonnali hatályú felmondással,

f) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással,

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, a Haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet, nem áll csőd- felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Felek kijelentik, hogy egyebekben a Ptk. 2013. évi V. tv., a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) a Fétv. (2013. évi CCXII. tv.) és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Orosháza, 2026. augusztus 11

Balog Istvánné

tulajdonos/özvegyi jogosult/haszonbérbeadó

Balog Krisztina

tulajdonos

FirstFarms Rt.
5900 Orosháza
haszonbérő
Adószám
Lindber
Bélya
mat

ft.
10.36.
2-04
nyes képviselő ügyvezetője/

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DILAK ANDREA ERSEMET

Név: TUSZTAR PETER

Lakcím: 5904 OROSHÁZA, ARANYES U. 19

Lakcím: 5903, OROSHÁZA, BACSKA U. 87

Aláírás:

Aláírás: