

MASOLATKESZITO:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”
VARGA PÉTER

(2026.08.10. 14:31:22)
MŰSOLATKÉSZÍTÉSI SZABVÉLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐLI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 2026.08.10. 14:31:22	évszám: 2026. aug. 10. 3. hó 3. nap
Iktatószám: 579451-1/2026	Előadó: [üres]
Előadó: [üres]	Előző: [üres]
Szeljegyzet: [üres]	hrs: [üres]

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa,
Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: [üres] statisztikai számjel:
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök
képviselő lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma: [üres] mint **haszonbérlet**, valamint

Amely létrejött egyrészről:

Név: Pengő Zsigmondné születési név: [üres] születési hely:
születési idő: [üres] anyja születési neve: [üres]
személyi azonosító szám: [üres] adóazonosító: [üres]
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Aradi utca 36. sz
állampolgárság: Magyar

tulajdonos,

mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületre.

Köröstarcsa

- **0201/16 hrsz. ingatlan teljes területe: 2 ha 7306 m² 74,71 ak értékű.**

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42.§. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel

rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény,
földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt,
tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. július 24.

.....
haszonbérlet



.....
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József A. u. 12. sz.

Lakcím

.....
Aláírás

Kifüggetlés időpontja: 2026.08.18.

Közlés kezdő napja: 2026.08.19.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának

megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026.09.02.

Levétel időpontja:

.....
aláírás