

2026 JÚN 04.

574896

Haszonbérleti szerződés

Létrejöit egyrészről **Fodor Zsuzsanna** születési neve: [REDACTED] (an. [REDACTED], születési: [REDACTED], szem. száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], agrárkamara nyilvántartási száma: [REDACTED], állampolgársága: magyar) 6725 Szeged, Sárkány u. 26. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó), másrésztől

Szentmihályi Új Élet Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató, Élelmiszeripari Feldolgozó Szövetkezet (cégjegyzékszám: 06-02-000039, statisztikai számjel: 10076749-0111-124-06, adószáma: 10076749-2-06, regisztrációs száma: 1002875617, Agrárkamara nyilvántartási száma: G671000001206, mezőgazdasági termelőszervezet bejegyző határozat száma: 510676/4/2014.04.28.) székhely: 6710 Szeged-Szentmihály, Új Élet Szövetkezet Központi Major (aláírásra jogosultja: Nyakas-Vavró Dorottya igazgató elnök (an. [REDACTED], szem. száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], agrárkamara nyilvántartási száma: [REDACTED], állampolgársága: magyar) 6725 Szeged, Sárkány u. 26. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező az alábbiakban részletesen körülírt **szántó művelési áru** ingatlanait:

Közigazgatási terület neve	Hrsz.	Terület (m ²)	AK érték
Szeged III. ker. külterület	02110/25	1 ha 2029 m ²	50,00
Szeged III. ker. külterület	02080/10	0 ha 8508 m ²	31,05
Szeged III. ker. külterület	02080/11	0 ha 3810 m ²	14,34
Domaszék külterület	070/21	0 ha 1997 m ²	9,37
Domaszék külterület	070/22	0 ha 1762 m ²	8,26
Összesen:		2 ha 8106 m²	113,02

- 2.) A haszonbérbe adó szavatol azért, hogy az ingatlanok a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlet használatban korlátozza vagy akadályozza, ide nem értve a korábbi haszonbérlet, illetve egyéb jogosultnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen („Földforgalmi törvény”) alapuló előhaszonbérleti jogát.
- 3.) A haszonbérlet szavatol azért, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi törvény alapján jogosult. A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 42. §-a alapján a haszonbérlet nyilatkozza és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:
- Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem és jogosultságom a haszonbérleti szerződés teljes időtartama alatt fennáll.
 - A szerződésben megjelölt ingatlanok használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom;
 - A szerződés időtartama alatt az adott ingatlanokra vonatkozóan elegendő teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
 - Megfelelek a földforgalmi törvény szerinti előírásoknak;
 - A szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, és részarány tulajdonnal sem rendelkezem, melyet a birtokmaximum számításánál figyelembe kellene venni. (16. § (1) bek.)
 - Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataim valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszatérítését vonja maga után.
- 4.) A felek rögzítik, hogy az ingatlanokra a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jog áll fenn. Szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérlet küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv – amennyiben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
- 5.) A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzélése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közzelés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül teheti a haszonbérleti szerződésre elfogadó vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.
- 6.) A jegyző a nyilatkozat tételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül küldi vissza a haszonbérleti szerződést a

Fodor Zsuzsanna haszonbérbe adó

Szentmihályi Új Élet Szövetkezet haszonbérlet
képv.: Nyakas-Vavró Dorottya igazgató elnökSZENTMIHÁLYI
ÚJ ÉLET SZÖVETKEZET
6710 Szeged-Szentmihály,
Központi Major

mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A szerződés hatálybalépésének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

- 7.) Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga az alábbiak szerint áll fenn:
- Szeged külterület 02110/25 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
 - Szeged külterület 02080/10 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
 - Szeged külterület 02080/11 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
 - Domaszék külterület 070/21 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján;
 - Domaszék külterület 070/22 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján;
- 8.) Haszonbérő az előhaszonbérleti jogosultsága vonatkozásában kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetként történő nyilvántartásba vétele megtörtént.
- 9.) Szerződő felek az ingatlanok haszonbérét az alábbiak szerint határozzák meg:
- Szeged külterület 02110/25 hrsz. alatti ingatlan haszonbérét 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 - Szeged külterület 02080/10 hrsz. alatti ingatlan haszonbérét 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 - Szeged külterület 02080/11 hrsz. alatti ingatlan haszonbérét 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 - Domaszék külterület 070/21 hrsz. alatti ingatlan haszonbérét 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 - Domaszék külterület 070/22 hrsz. alatti ingatlan haszonbérét 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
- azzal, hogy 2027-től esedékesen a haszonbér összege valamennyi ingatlannál automatikusan emelkedik a KSH által előző évre megállapított infláció mértékével, de nem lehet több, mint maximum 3 % a megelőző évi díjhoz képest. Haszonbérő a bérleti díjat a tárgyév október 31. napjáig egy összegben hanki átutalás útján köteles megfizetni.
- 10.) A haszonbérő jogosult és köteles az ingatlanokat rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával – megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A haszonbérő az ingatlanok hasznainak szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.
- 11.) A haszonbérő az ingatlanok művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Az ingatlanokon építményt létesíteni, meglévő építményt elbontani, átalakítani csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával engedélyezeti.
- 12.) Az ingatlanokkal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a haszonbérőt terheli. A haszonbérő köteles betartani az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket, a használattal és hasznosítással kapcsolatos tűz-, munka-, környezetvédelmi és egyéb jogszabályokat.
- 13.) A haszonbérő az ingatlanokat alhaszonbérletbe nem adhatja, használatának jogát harmadik fél részére más módon nem engedheti át.
- 14.) Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a szerződés aláírásának napjától kezdődően meghatározott időre 2031. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra kötik. A meghatározott időtartamon belül a felek írásban a bérleti szerződést meghosszabbíthatják.
- 15.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelenleg hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57-62. § rendelkezései szerint lehet a jelen haszonbérleti szerződést felmondani, megszüntetni, ezt tartják irányadónak.
- 16.) A jelen szerződés megszűnésekor az ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
- 17.) A haszonbérbeadó kijelenti, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége korlátozva nincs. A haszonbérő jogi személyiségű társaság, képviseletében Nyakas-Vavró Dorottya önálló cégjegyzésre jogosult képviselő jár el.


Fodor Zsuzsanna haszonbérbeadó.

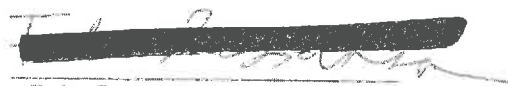

Szentmihályi Új Élet Szövetkezet haszonbérő
képv.: Nyakas-Vavró Dorottya igazgató elnök

SZENTMIHÁLYI
ÚJ ÉLET SZÖVETKEZET
6710 Szeged-Szentmihály,
Központi major

- 18.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a haszonbérlet terhére.
- 19.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 21.) A pénzmósásról szóló 2017. évi LIII. tv. végrehajtásával kapcsolatban szerződő felek elismerik, hogy a szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányukkal megfelelő módon igazolták. Kijelentik, hogy felvett adataik a valóságnak megfelelnek, így a felek azonosítása megtörtént. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.
- 22.) Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézésről, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály mint mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti képviselettel – beleértve a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem benyújtását és aláírását is - meghatalmazzák **Dr. Vavró Beáta ügyvédet**, aki a meghatalmazást elfogadja (székhely: 6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 126. KASZ: 36071236).

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik (így a jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál) és azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - eljáró ügyvéd - előtt jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá azzal, hogy büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az okiraton szereplő aláírást sajátjukként ismerik el.

Szeged, 2026-06-01


Fodor Zsuzsanna haszonbérbe adó

**SZENTMÍHÁLYI
ÚJ ÉLET SZÖVETKEZET**
6710 Szeged-Szentmihály,
Kecskeméti út 126.


Szentmihályi Új Élet Szövetkezet haszonbérlet
kép.: Nyakas-Vavró Dorottya igazgató elnök

Alulírott Dr. Vavró Beáta a Kecskeméti Ügyvédi Kamaránál bejegyzett ügyvéd (székhely: 6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 126., adószám: 18360749-1-03, KASZ: 36071236), kijelentem, hogy a fenti okiratot elkészítettem, szerkesztettem, azt a szerződő felek előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, elolvasásra alkalmas állapotban rendelkezésükre bocsátottam és azt előttem a mai napon saját kezűleg aláírták, így aláírásukat ellenjegyzem.

Szeged, 2026-06-01


dr. Vavró Beáta ügyvéd KASZ:36071236

VAVRÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. VAVRÓ BEÁTA ügyvéd
gazdasági, büntetőjogi szakjogász
6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 126.
Adószám: 18360749-1-03

01/50191-1/2026

ZÁRADÉK:	A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:
2026. AUG. 18	-tól 2026. 09. 02. -ig
A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőtábláján és a kormányzati portálon	
Levétel napja: _____	
Szeged	_____
Jegyző megbízás	_____
aláírás	

