

II. SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Trabak József György**

Születési név:

Születési hely, idő: , 1991.

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 5900 Orosháza, Honvéd utca 17.

Adóazonosító:

mint **Haszonbérbeadó**,

másrészről az

OROSFARM Agrár- Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzékszám: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Adószám:

Statisztikai jelzőszám:

Földműves nyilvántartásba vételi határozat szám:

J. Orosházi Járási Földhivatal

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

Székhely: 5900 Orosháza, Tatársánc utca 38.

Vezető tisztségviselő: Dominkó Norbert, igazgatóság elnöke, 5900 Orosháza, Bercsényi utca 35. szám,

mint **Haszonbérlet** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Gerendás** külterület **044/64** helyrajzi szám alatt felvett **1,3481 hektár területű 49,67 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó bérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező fent megjelölt **Gerendás** külterület **044/64** helyrajzi szám alatt felvett **1,3481 hektár területű 49,67 AK** értékű szántó művelési ágú földet. A haszonbérbeadó kijelenti és szavatolja a földterület teher, per és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát, valamint kinyilatkoztatja, hogy azon senkinek semmilyen jogcímen földhasználati jogosultsága nem áll fenn. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadásnak törvényes akadálya nincs.
2. A felek a haszonbérleti szerződés hatályát **2026.08.01.** napjától **2031.08.31.** napjáig terjedő időtartamban állapítják meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlet által a Haszonbérbeadónak fizetendő haszonbér összege évente 110 000 Ft/ha, azaz száztízezer forint/hektár pénzösszeg.
4. Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérlet fizetési késedelme esetén köteles a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot is megfizetni. A haszonbérleti díj fizetése évente utólag 2 részletben történik, augusztus 31-ig és november 30-ig. A haszonbér fizetése átutalással (bankszámlára) vagy belföldi postautalvány útján történik.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű

Közlés napja:

Jogvesztő határidő első napja: 2026.08.19.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.09.02.

Levétel időpontja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A haszonbérelő a haszonbérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval. Az ezen kedvezmény igénybevétele miatt ki nem fizetett haszonbér nem pótolható.

6. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak és a jó gazda gondosságának megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földeken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotba kell visszaadni, hogy azon a termés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. (a továbbiakban Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) A Haszonbérelő a föld használati jogát megszerezheti.

b.) A Haszonbérelő a földforgalmi törvény 5.§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis a mezőgazdasági igazgatási szerv által a vonatkozó rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy, amelynek alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a jelen jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, az éves értékesítése nettó árbevételének több, mint a fele a mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve a kiegészítő tevékenységből származik, és legalább egy vezető tisztségviselője vagy a cégvezetője a mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve a kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja, és a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

c.) vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a jelen haszonbérleti szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,

d.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt az adott földre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,

e.) kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati, haszonbérleti díj tartozása,

f.) kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel birtokába, használatába és hasznosításába kerülő föld nagysága ezzel együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében, illetve erre hivatkozással a 16. § (2) – (5) bekezdésében foglalt mértéket.

g.) kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény alábbi rendelkezései alapján:
- 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a

mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó cselekvőképese, nagykorú devizabelföldi magyar állampolgár, a haszonbérlet Zrt. magyar telephellyel, cégjegyzéssel rendelkezik, valamint a Zrt. igazgatóságának elnöke cselekvőképese, nagykorú, devizabelföldi magyar állampolgár, így szerződéskötési képességük semmilyen szempontból nem esik korlátozás alá.

11. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés ideje alatt a haszonbérletnek átadja a terület vadászati jogát.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Felek kijelentik, hogy egyebekben a Ptk. 2013. évi V. tv., a földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Orosháza, 2026.07.23.

Haszonbérbeadó neve: Trabak József György

Haszonbérbeadó aláírása:

.....

OROSFARM Zrt. Haszonbérlet:

.....
Dominkó Norbert (igazgatóság elnöke)

OROSFARM ZRT.

5900 Orosháza
Tutársánc utca 38.
Adószám: 13957517-2-04

.....
OROSFARM Zrt. Haszonbérlet bélyegzőlenyomata

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú olvasható neve: Skultéti Lilla

Tanú aláírása:

.....

Tanú lakcíme:

5931 Nagyszénás, Dobó köz 8.

Tanú olvasható neve:

Walkei Szilvia

Tanú aláírása:

.....

Tanú lakcíme:

5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 99.

Borsod-Abaúj-Zempléni Megyei Kormányhivatal Közigazgatási Főosztály Orosháza	
Határozat száma: 2026-07-29	
Előterjesztés: 581 hgyo	Melléklet:
Előadó:	Felvezető:
Szolgálati hely:	hírsz: