

vállal.

6. Felek az ingatlanok együttes vételárát kölcsönös megegyezésük alapján 35.000.000.-Ft, azaz harmincötmillió forintban állapítják meg azzal, hogy az 1. számú ingatlan vételárát 8.000.000.-Ft, azaz nyolcmillió forintban, a 2. számú ingatlan vételárát 23.000.000.-Ft, azaz huszonhárommillió forintban, a 3. számú ingatlan vételárát 4.000.000.-Ft, azaz négymillió forintban állapítják meg. Szerződő felek az 1. számú ingatlanon belül a kivett tanya vételárát 7.000.000.-Ft-ban, a szőlő vételárát 1.000.000.-Ft-ban jelölik meg, a 2. számú ingatlanon belül a kivett tanya vételárát 22.000.000.-Ft-ban, a szántó vételárát 1.000.000.-Ft-ban jelölik meg. Szerződő felek kijelentik, hogy a vételárát közösen határozták meg, melyre figyelemmel jelen szerződésnek a feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásáról kifejezetten lemondanak.
7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a szerződésben meghatározott vételár alapul vételével az Itv. 72.§ (2) és (4) bekezdés a) pontja alapján a Nagy László eladó javára a 2. számú ingatlanra 2034. december 3. napjáig bejegyzett haszonélvezeti jog ellenértéke 6.900.000.-Ft, azaz hatmillió-kilencszázezer forint. 3. számú ingatlanra bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog ellenértéke 1.200.000.-Ft, azaz egymillió-kétszázezer forint. Nagy László eladó kijelenti, hogy a javára határozott időre bejegyzett és holtig tartó haszonélvezeti jogról ellenérték fejében mond le. Fentiekre tekintettel, a 2. számú ingatlanból a kiskorú tulajdonosokat megillető vételárrész 16.100.000.-Ft, azaz tizenhatmillió-százezer forint.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a csatolt Térképmásolat alapján az ingatlanok egymással közvetlenül szomszédosak. Eladók a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokat a 2013. évi. CXXII. törvény 19.§ (5) bekezdésére figyelemmel kizárólagosan együttesen adják el, vevők pedig azokat kizárólagosan együttesen, dologösszességgként vásárolják meg, felek az ingatlanokat oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik.
9. Vevők az ingatlanok vételárát az alábbiak szerint fizetik meg az eladók részére:
 - a) Szerződő felek rögzítik, hogy vevők 2026. május 27. napján már megfizettek az eladók részére 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forintot átutalással eljáró ügyvédnek az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-41591657 számú ügyvédi letéti számlájára „foglaló Abony 0217/3, 0217/18 és 0217/19 hrsz.” közleménnyel.
Szerződő felek ezen vételárrészt foglalónak tekintik, és kijelentik, hogy a foglaló jogi természetéről szóló ügyvédi tájékoztatást megértették, tudomásul vették. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A szerződés teljesedésbe menetele esetén az átadott foglaló teljes összege a vételárba beleszámít. Eljáró ügyvéd és eladók az 1.000.000.-Ft vételárrésznek a fenti bankszámlán történő jóváírását jelen szerződés aláírásával elismerik.
 - b) Vevők az ingatlanok fennmaradó vételárrészét, 34.000.000.-Ft, azaz harmincnégymillió forintot a törvényes képviselő jognyilatkozata Gyámhivatal által történő jóváhagyásának, és jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásának feltételével, legkésőbb 2026. október 31. napjáig fizetik meg az eladók részére átutalással „vetelár Abony 0217/3, 0217/18 és 0217/19 hrsz” közleménnyel az alábbiak szerint:
 - Dr. Szabó Vilmos ügyvéd Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-41591657 - 15.100.000.-Ft
 - Skultéti Erika eladó MBH Bank Nyrt. 65100345-15612542-00000000 -18.900.000.-Ft
 Amennyiben a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyására 2026. október 31. napjáig nem kerül sor, úgy szerződő felek a fizetési határidőt a szerződés jóváhagyását követő 3 munkanapon határozzák meg.
 - c) Eladók kijelentik, hogy a vételárnak a fenti bankszámlákra történő kifizetését, így az ügyvédi letéti számlára történő kifizetést is valamennyien a saját kezükhez történő szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.
10. Skultéti Erika és Nagy László törvényes képviselők kötelezik magukat arra, hogy Skultéti-Nagy Bence és Skultéti-Nagy Benedek László eladók részére gyámi fenntartásos folyószámlát nyitnak, és azt a Gyámhatóság és eljáró ügyvéd előtt haladéktalanul igazolják. Okiratszerkesztő ügyvéd kötelezi magát arra, hogy a Skultéti-Nagy Bence és Skultéti-Nagy Benedek László eladókat megillető vételárrésznek (16.100.000.-Ft) az ügyvédi letéti számlán történő jóváírásáról a Gyámhatóságot haladéktalanul értesíti a záradékolt adásvételi szerződés mielőbbi beszerzése érdekében, és jelen adásvételi szerződésnek a Gyámhivatal és a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásának feltételével az ingatlan birtokbaadását követő 3 munkanapon belül a letétbe helyezett vételárrészt „vetelárrész Abony 0217/18 hrsz.” közleménnyel a gyámi fenntartásos folyószámlára átutalja. Skultéti Erika és Nagy László törvényes képviselők tudomásul veszik, hogy az átutalással felmerülő banki költséget viselni kötelesek.
11. Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik 6 db egymással mindenben megegyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas nyilatkozatukat, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában tulajdonjoguk, haszonélvezeti és holtig tartó haszonélvezeti joguk törlésre, vevők tulajdonjoga pedig a 4. pontban meghatározottak szerint - adásvétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

12. Nagy László eladó kijelenti, hogy a 2. számú ingatlanra a javára III/3. szám alatt határozott időre bejegyzett haszonélvezeti jogról, és a 3. számú ingatlanra a javára III/1. szám alatt bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogról ellenérték fejében mond le, és a teljes vételár hiánytalan megfizetése esetén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és kéri, hogy a határozott időre bejegyzett haszonélvezeti jog és a holtig tartó haszonélvezeti jog törlésre kerüljön az az ingatlan-nyilvántartásból.
13. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy az eladók tulajdonjog bejegyzési engedélyét tárgyi letétbe veszi. Eljáró ügyvéd kötelezi magát arra, hogy a bejegyzési engedélyt a 9b) pontban meghatározott vételárrésnek a fenti bankszámlákon történő jóváírását követő 3 munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz.
14. Eladók kötelezik magukat arra, hogy okiratszerkesztő ügyvédet írásban, a skulteti.nl@gmail.com email címről haladéktalanul tájékoztatják a 9b) pontban meghatározott 18.900.000.-Ft vételárrésnek a fenti bankszámlán történő jóváírásáról. Eladók kijelentik, hogy az ezen email címről érkező írásbeli tájékoztatást valamennyien a saját nyilatkozatuknak ismerik el. Felek megállapodása alapján a teljes vételár kifizetését banki igazolással a vevők is jogosultak igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a vevők általi banki igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a letétbe helyezett bejegyzési engedély benyújtására.
15. Szerződő felek jelen szerződésnek az ügyvédi letéttel kapcsolatos rendelkezéseit egyben letéti szerződésnek is tekintik, annak külön okiratba foglalását nem kéri.
16. Eladók és a vevők kifejezetten megállapodnak abban, hogy eladók a tulajdonjoguk, a határozott időre bejegyzett haszonélvezeti joguk és a holtig tartó haszonélvezeti joguk törléséhez csak a teljes vételár megfizetését követően járulnak hozzá. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, illetőleg közösen kéri, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az 1. számú ingatlan vonatkozásában Kopasz Irén vevő javára az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/1 tulajdoni arányban, 2. számú ingatlan vonatkozásában Kopasz Márián és Kopasz-Demeter Rita vevők javára az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/2-1/2 tulajdoni arányban, és a 3. számú ingatlan vonatkozásában a vevők javára az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 1/3-1/3-1/3 tulajdoni arányban a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónapos határozott időre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
17. Szerződő felek kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzésre kerülő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtása esetén a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 154.§ (4) bekezdés c) pontja alapján a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg, de legkésőbb a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónapos határozott idő eltelte esetén a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 154.§ (6) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjék.
18. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a Ptk. 2:11.§ alapján Skultéti-Nagy Bence eladó korlátozottan cselekvőképes kiskorú, a Ptk. 2:12. § (1) bekezdése alapján a korlátozottan cselekvőképes kiskorú jognyilatkozatának érvényességéhez – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – törvényes képviselőjének hozzájárulása szükséges. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a Ptk. 2:13.§ alapján Skultéti-Nagy Benedek László eladó cselekvőképtelen kiskorú, a Ptk. 2:14. § (1) bekezdése alapján a cselekvőképtelen kiskorú jognyilatkozata semmis; nevében a törvényes képviselője jár el. A Ptk. 2:15. § (1) bekezdés c) pontja alapján a kiskorú törvényes képviselőjének jognyilatkozata a gyámhatóság jóváhagyásával érvényes az ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén. A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 154. §-a alapján a gyámhivatal – a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szerződésben foglalt törvényes képviselői jognyilatkozat jóváhagyását és a határozat véglegessé válását rávezeti a szerződésre. A gyámhivatal az okiratokat csak akkor láthatja el záradékkal, ha a szerződésben meghatározott vételár kiskorúkat megillető részét ügyvédi letétbe elhelyezték. A kormányrendelet 153. § (1) bekezdése alapján a jóváhagyás iránti kérelemhez mellékelni kell az ingatlanra vonatkozó szerződés egy eredeti és három másolati példányát, továbbá 3 hónapnál nem régebbi adó- és értékbecslőnyitványt, vagy az ingatlanközvetítésre feljogosított bármely szerv értékbecslését, kivéve, ha az ingatlan értékét az illetékhivatal 6 hónapnál nem régebben már megállapította.
19. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi. CXXII. törvény 21.§-a alapján az adásvételi szerződést a tulajdonosoknak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevőkkel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

20. Felek kijelentik, hogy tudomásul vették okiratszerkesztő ügyvéd teljes körű tájékoztatását jelen jogügyletnek a 2013. évi CXXII. törvény szerinti eljárási menetéről.
21. Vevők kijelentik, hogy elővásárlásra nem jogosult belföldi természetes személyek.
22. Vevők kijelentik, hogy tulajdonszerzésük nem ütközik a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 10. § (2) bekezdésébe, azaz a birtokukban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C.§ rendelkezésére figyelemmel kijelentik továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek. A tulajdonszerzési jogosultság mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
23. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul vették a 2013. CXXII. tv. 18-22. §-ban leírtakat az elővásárlásra jogosultak sorrendjéről, és az elővásárlási jog gyakorlásáról, továbbá a 23.§-30.§-ban leírtakat, mely az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásáról rendelkezik.
24. Vevők tudomásul veszik a 2013. évi CXXII. tv. 13.-15. §-ban meghatározott tulajdonszerzési jogosultságuk feltételeit, ezeket teljes terjedelemben ismerik, és kötelezettséget vállalnak ezen feltételek betartására.
25. Vevők jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a föld használatát – ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket – másnak nem engedik át, azokat maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével- más célra nem hasznosítják.
26. Vevők kijelentik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (továbbiakban együtt. földhasználati díjtartozás), és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek. Vevők kijelentik, hogy nem minősülnek pályakezdő gazdálkodóknak.
27. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanokat földhasználati szerződés nem érinti.
28. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján a 2. számú ingatlanról energetikai tanúsítványt kell készíteni, továbbá a 40/2017 (XII. 4.) NGM rendelet alapján lakáscélú ingatlan vonatkozásában villamos berendezés biztonsági felülvizsgálata végzendő, amennyiben a tulajdonosváltás időpontjához képest 6 évnél nem régebben elvégzett felülvizsgálatot igazoló ellenőrzési dokumentum (minősítő irat) nem áll rendelkezésre, melyek elkészítéséről az eladók kötelesek gondoskodni. Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a HET-1043-9765 számú hiteles energetikai tanúsítvány, és a Tóta Tibor által készített 2026/XIII/1. munkaszámú Villamos biztonsági felülvizsgálat egy-egy eredeti példányát vevők részére átadják, vevők azok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik.
29. Szerződő felek megállapodása alapján vevők az ingatlanokat a teljes vételár kifizetését követő 3 munkanapon belül veszik birtokba, ezen időponttól vevők viselik azok költségeit, a kárveszélyt, és húzzák azok hasznait. Vevők tudomásul veszik, hogy eladók kizárólag a számukra szükséges ingóságokat szállítják el, az ingatlanokban maradó, értékkel nem bíró ingóságok az ingatlanokban maradnak, azok a birtokbavétellel a vevők tulajdonába kerülnek. Vevők tudomásul veszik, hogy azok elszállítását nem kérhetik az eladóktól. Birtokbavételkor szerződő felek az ingatlanokban található mérőórákat közösen leolvassák, arról jegyzőkönyvet vesznek fel. Eladók kötelezik magukat arra, hogy a vevők birtokba lépéséig felmértülő valamennyi rezsiköltséget megfizetik a szolgáltatók felé. Vevők kötelezik magukat arra, hogy a birtokba lépéstől számított 15 napon belül a közüzemi szolgáltatókkal szolgáltatási szerződést kötnek. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. §-a alapján eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közműveik átíratását és adatváltozásaik átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik. Vevők eljáró ügyvédet a birtokbaadásról írásban tájékoztatják.
30. Felek megállapodása alapján, amennyiben jelen szerződés kapcsán elővásárlásra jogosulttól vételi ajánlat érkezik és a mezőgazdasági igazgatási szerv az elővásárlásra jogosult vevő tulajdonszerzését hagyja jóvá, szerződő felek megbízzák eljáró ügyvédet, hogy a letétbe helyezett, a 9a) pontban meghatározott vételárrészt 3 munkanapon belül átutalással fizesse vissza a vevők részére azzal, hogy vevők a tőkeösszegezen felül kamatra nem tarthatnak igényt.
31. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés a gyámhivatal vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről jóváhagyásra nem kerül, úgy azt felek egyik félnek sem tekintik felróhatónak. Szerződő felek ebben az esetben a határozat kézhezvételét követő 8 napon belül az adásvételi szerződést felbontják, és megbízzák eljáró ügyvédet, hogy a letétbe helyezett, a 9a) pontban meghatározott vételárrészt a szerződés felbontásával egyidejűleg átutalással fizesse vissza a vevők részére azzal, hogy vevők a tőkeösszegezen felül kamatra nem tarthatnak igényt.

32. Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladókat, hogy az ingatlanok értékesítése után a szerzés időpontjára figyelemmel (2016., 2014., 2009.) adófizetési kötelezettség nem terheli őket.
33. Kopasz Irén és Kopasz Márián vevők kéri, hogy az adóhatóság az 1. és 2. számú ingatlanban lévő kivett tanya ingatlanrészek megszerzése után az Itv. 26.§ (1) bekezdés y) pontja és 102.§ (1) bekezdés f) pontja alapján mentesítse őket a visszerhes vagyónáruházási illeték megfizetése alól, tekintettel arra, hogy 2026. február 25. napján értékesítették az 1/2-1/2 arányban közös tulajdonukat képező Albertírsa belterületi 2447/7 hrsz. alatt felvett, természetben 2730 Albertírsa, Thököly u. 2/2. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 80.000.000.-Ft, azaz nyolcvanmillió forint vételáron. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Kopasz Irén vevőt, hogy az 1. számú ingatlanban lévő szőlő, és a 3. számú ingatlan 1/3 eszmei hányadrésze vonatkozásában a szerződésben megjelölt vételár 4%-ának megfelelő összegű visszerhes vagyónáruházási illeték megfizetésére köteles. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Kopasz Márián vevőt, hogy a 2. számú ingatlanban lévő szántó 1/2 eszmei hányadrésze, és a 3. számú ingatlan 1/3 eszmei hányadrésze vonatkozásában a szerződésben megjelölt vételár 4%-ának megfelelő összegű visszerhes vagyónáruházási illeték megfizetésére köteles.
34. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Kopasz-Demeter Rita vevőt, hogy a 2. számú ingatlan 1/2 eszmei hányadrésze és 3. számú ingatlan 1/3 eszmei hányadrésze vonatkozásában a szerződésben megjelölt vételár 4%-ának megfelelő összegű visszerhes vagyónáruházási illeték megfizetésére köteles.
35. Felek rögzítik, hogy Skultéti-Nagy Bence eladó korlátozottan cselekvőképes kiskorú magyar állampolgár, Skultéti-Nagy Benedek László eladó cselekvőképtelen kiskorú magyar állampolgár, a további szerződő felek cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, vevők ingatlanszerzési képessége nem esik korlátozás alá, ugyanakkor jelen szerződés 18-19. pontjaiban rögzítettek szerint hatósági jóváhagyáshoz kötött.
36. Felek tudomásul veszik, és hozzájárulásukat adják, hogy személyes adataikat eljáró ügyvéd a megbízási szerződés jogcímén kezelje, igazolványaikról másolatot készítsen, igazolványaikat a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren (JÜB) keresztül leellenőrizze. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal a személyes adatok biztonságos őrzésére.
37. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése során tényleges tulajdonosként, Skultéti-Nagy Bence és Skultéti-Nagy Benedek László eladók képviseletében a PVKH Ceglédi Járási Hivatala Gyámügyi Osztály PE-03/GYAM/01782-2/2026 számú határozata alapján Dr. Győsz György ügyvéd, mint eseti gyám jár el, míg a további szerződő felek a saját nevükben járnak el, a jelen szerződésben foglaltak a szerződő felek valós ügyleti akaratának felel meg.
38. Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével felmerülő ügyvédi munkadíj továbbá a földhivatali eljárási díj megfizetése a vevőket terheli.
39. Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a mezőgazdasági igazgatási szerv, a települési önkormányzat jegyzője, a helyi földbizottság, az illetékes gyámhivatal és az illetékes földhivatal előtti eljárással és a B400E adatlap adóhatósághoz történő benyújtásával együttesen Dr. Szabó Vilmos ügyvédet bízzák meg. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.
40. Jelen szerződés készült 9 eredeti példányban, melynek egyik példánya földáruházási biztonsági okmányra került nyomtatásra. Tekintettel arra, hogy jelen okirat lapjai úgy kerültek összefűzésre, hogy az okirat annak sérelme nélkül nem megbontható, az Úttv. 43. § (4) bekezdése szerint az okirat egyes oldalait a feleknek nem kell szignóznia.
41. Jelen okirat öt sorszámozott oldalból áll, melyet felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, annak egy példányát vevő, egy példányát eladó átvette.

Kelt Abony, 2026. június 17.


Skultéti Erika
eladó


Nagy László
eladó


Skultéti-Nagy Bence
eladó


Skultéti-Nagy Benedek László
eladó, képviseletében:

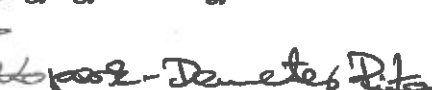
haszonélvezeti jogosult

Dr. Csősz György ügyvéd eseti gyám


Dr. Csősz György ügyvéd
eseti gyám


Kopasz Márián
vevő


Kopasz Irén
vevő

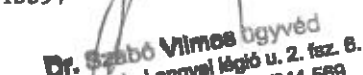

Kopasz-Demeter Rita
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Abonyban, 2026. június 17. napján

Dr. Szabó Vilmos ügyvéd

JNSZ MÜK, kamarai nyilvántartási szám: 09-013597

KASZ: 36069027


Dr. Szabó Vilmos ügyvéd
8000 Szécsenk, Lengyel légió u. 2. sz. 6.
Tel.: 06201667-8955; 0656/344-569
Adószám: 52422908-1-36
KASZ: 36069027

