

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Takács Józsefné**

Születési név: { _____ }

Szül.hely, idő: L _____

Anyja neve: _____

Adóazonosító jele: { _____ }

Személyi azonosító jele (lakcímkártya): { _____ }

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8553 Lovászpátóna, Kossuth Lajos u 14.

a továbbiakban mint hasznóbérbeadó,

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyszám:	579459
Érkezett:	2026. 10. 22.
Eredeti okirat:	Vázrajz:
Előszám:	Utószám:
Előadó:	Melléklet:

másrészről:

Név: **Tóth István**

Születési név: _____

Szül.hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Adóazonosító jele: _____

Személyi azonosító jele: _____

Állampolgárság: magyar

MAK tagsági azonosító: _____

ÖCSG: _____

Lakcím: 8553 Lovászpátóna, Május 1 u 18.

a továbbiakban mint hasznóbérlő, között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1.) A hasznóbérbeadó hasznóbérbe adja, a hasznóbérlő pedig hasznóbérbe veszi a hasznóbérbeadó kizárólagos tulajdonában (hasznélvezetében lévő) alábbi külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrs.	művelési ág	terület	Ak-érték
Lovászpátóna	0178/42	szántó	1,4721	9,72
Lovászpátóna	0174/10	szántó	8,1156	211,03

2.) A hasznóbérlő a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et hasznóbérbe veszi.

3.) A hasznóbérlet időtartama:

A hasznóbérlet kezdete: a hasznóbérleti szerződés aláírásának dátuma

A hasznóbérlet vége : ...2036.....év...11.....hónap...30.....nap

4.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen hasznóbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49. § (1) bekezdése értelmében a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

5.) A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

6.) A haszonbérleti díj:

74 000 Ft/Ha/év

A haszonbérelő a bérleti díjat természetben (gabona) vagy pénzben (banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján) tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni. A Felek megegyeznek, hogy a bérleti díjat 5 évente felülvizsgálják.

7.) Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

(A MEGFELELŐT ALÁHÚZÁSSAL JELÖLVÉ)

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,

8.) Alulírott haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek [Fftv. 42. § (1) bekezdés].

- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom [Fftv. 42. § (3) bekezdés].

- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után [2013. évi CCXII. tv. 89. § (2) bekezdés].

9.) Felek tudomásul veszik, ha a haszonbérbeadó a föld hasznélvezője, akkor a haszonbérleti szerződéshez csatolni kell annak igazolását is, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta [2013. évi CCXII. törvény 53. § (2a) bekezdés].

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Az ingatlanügyi hatósággal a kapcsolatot elektronikus úton (hivatali kapun/ügyfélkapun) kívánunk tartani.¹

Igen

Nem

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Lovászpátóna, ...2026.07.19......

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt: Elöttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: Tóthné Szür Katalin.....
lakcím: 8553 Lovászpátóna Május 1 u 10.
aláírás:^u

2.
név: Tóthné Pákozdi Tünde...
lakcím: 8553 Lovászpátóna, Mező u 1.
aláírás:

Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal
8553 Lovászpátóna, Kossuth tér 2.

Iktatószám: L/28-100/2026

Kifüggesztés időpontja: 2026. év 08. hónap 18. nap

Közlés kezdő napja: 2026. év 08. hónap 18. nap

Levétel időpontja: 2026. év 08. hónap 01. nap

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja:
2026. év 08. hónap 01. nap, mely határidő jogvesztő!



[Handwritten signature]

¹ A megfelelő választ aláhúzással kell megjelölni.