

Digitálisan aláírta:  
Fábián Péter  
(2026.08.12. 14:28:55)

|                                                |         |            |
|------------------------------------------------|---------|------------|
| Tolna Vármegyei Kormányhivatal                 |         |            |
| Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. |         |            |
| Szám:                                          | 586606  | Melléklet: |
| Előszám:                                       | Előadó: | Értéke:    |
|                                                |         | 525-08-10  |

**EGYBEFOGLALT HASZONBÉRIETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDEKRE**

Amely létrejött egyrészről

név: **Pálfy Zoltán Péter**

születési név: Pálfy Zoltán Péter

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 8200 Veszprém, Tiszafa u. 56.

mint *tulajdonos* a továbbiakban: **bérbeadó,**

valamint

név: **Pálfy Szilárd**

születési név: Pálfy Szilárd

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 2051 Biatorbágy, Mechwart András u. 22/B.

mint *tulajdonos* a továbbiakban: **bérbeadó,**

másrészről

név: **Bankó Attila**

születési név: Bankó Attila

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító (személyi szám)

állampolgársága: magyar

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

ösg. nyilvántartási száma

lakcím, értesítési cím: 7099 Felsőlénék, Petőfi Sándor u. 41.

a továbbiakban, mint **haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1., A bérlet haszonbérbe veszi, a bérbeadók bérbe adják a tulajdonukat képező:

Felsőlénék zártkert 2533/1 hrsz.-ú, a) és b) alrészletű *szőlő, kert és gazdasági épület* művelési ágú, 0.2805 ha nagyságú, 10.38 AK értékű,

Felsőlénék zártkert 2533/2 hrsz.-ú, *szántó* művelési ágú, 0.3363 ha nagyságú, 6.42 AK értékű,

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben szereplő ingatlanokra a használati jogviszony **2026. 08. 05.-től – 2031. 12. 31-ig** áll fenn.

3., A haszonbérlet az 1. pontban körülírt földterületek után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, ami **80.000,- Ft/Ha/év**, és amelyet haszonbérlet köteles minden év *december hó 31. napjáig* egy összegben átutalással megfizetni bérbeadók részére *(a bérbeadók által megadott számlaszámra)*. A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet.

A földterületeket megművelt állapotuk miatt **80.000 Ft/Ha zöldeltár terheli**. A szerződés elkészítésével kapcsolatban a haszonbérlet **70.000 Ft** költséget fizetett meg. Amennyiben jelen bérleti szerződés nem a bérleti szerződésben foglalt haszonbérlettel hatályosul, a fenti összegeket a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ban foglaltak alapján kell megfizetni. A kifizetésnek a hatósági jóváhagyástól számított **10 napon belül kell megtörténnie**.

**Jelen haszonbérleti szerződés a 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése értelmében egybefoglalt haszonbér ellenében történő bérbeadásnak minősül.**

4., Bérbe adók kijelentik, hogy a földterületekre harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn.

5., Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületeket a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznaikat szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fenn maradjon. A haszonbérletet terheli a termőföldek használatával kapcsolatos valamennyi költség, de őt illeti a termőföldekkel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

A földek művelési ágát, csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadók hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérlet a bérelt földterületeken bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadókkal kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a haszonbérletnek kell megszereznie.

6., A haszonbérleti szerződés megszűnéséről és a felmondás szabályairól a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-tól a 61. §-ig rendelkezik. Amennyiben a haszonbérlet jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, bérbeadók a fenti jogszabályhelyek alapján járhatnak el.

7., Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés 6. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése nélkül egyébként fel nem mondható, de azt a felek bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés felbontást – mivel ahhoz jogi következmények járulnak – írásba kell foglalni.

8., A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor – a haszonbérlet köteles a földterületeket a bérbeadóknak olyan állapotba visszaadni, hogy azokon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.

A bérbeadók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadók a földterületek értékesítését határozzák el, úgy erről a haszonbérletet elsőként kell értesíteni.

9., Felek megállapítják, hogy a bérlet által fizetett bérleti díj a jelenleg érvényben lévő jogszabály (1995. évi CXVII. tv.) alapján mentes az adó alól, amennyiben a szerződés legalább 5 éves időtartamú. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a haszonbérlet a díj kifizetésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.

10., Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.



11., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadók és a haszonbérlo esetleges jogutódjára, örökösére is, valamint földeladás esetén tovább él a szerződés, amennyiben a felek erről írásban kötött külön megállapodással nem térnek el. Ha bármelyik tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcseréli, stb., köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherről tájékoztatni és a bérletet erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímében, egyéb jogaiban (özvegyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a haszonbérlet haladéktalanul tájékoztatni.

12., Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlo és a haszonbérbe adók korlátozás alatt nem álló, cselekvőképes magyar állampolgárok, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv), valamint a 2013. évi CCXII. törvény szabályai az irányadók.

13., Jelen szerződésben nyilatkozik a haszonbérbe vevő, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, illetve vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Haszonbérbe vevő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Haszonbérbe vevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

14., Haszonbérlet előhaszonbérleti jog a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja valamint (4) bekezdés a) pontja** alapján illeti meg (olyan földműves, aki helyben lakó családi gazdálkodó, öcsg. nyilvántartási száma: OCSGI-00026802).

15., Amennyiben a szerződés megszűnéskor a földek termőképessége, minősége vagy a mezeti leltár értéke az átadás kori értékének nem felel meg és bizonyíthatóan a haszonbérlo hibája, a bérbeadók kártérítési igénye el lehetnek fektetve. Ez esetben a követelés alaposágának bizonyítása a bérbeadókat terheli.

16., Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Tamási, 2026. 08. 05.

.....  
Pálffy Zoltán bérbeadó

.....  
Pálffy Szilárd bérbeadó

.....  
Bankó Attila haszonbérlo

Előttük, mint tanúk előtt:

.....  
Komáromi Norbert

7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.

Szem.ig.sz.: 076468ME

.....  
Komárominé Pálkás Márta

7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.

Szem.ig.sz.: 600480HE

**Záradék:**

Kormányzati portálon történő közzététel napja:

2026.08.18.

Közlés kezdő napja: 2026.08.19

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló: -tandó utolsó napja:

2026.08.02.

Ez a határidő jogvesztő!

Elektronikus közzététel megtörtént.

