

dr. Orosz Ügyvédi Iroda

5100 Jászberény, Bercsényi út 59/B földszint 7.

Telefon: +36-57-407-770; Mobil: +36-30-276-8182

E-mail: droroszugyved@droroszugyved.hu

PH/4428-2/2026

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 09. 17. 2026. 09. 17. 2026. 09. 17. A határidő elmulasztása jogvesztő!

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

○ **Prónai György** születési neve:

(született: .

anyja születési neve:

személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

5100 Jászberény, Árva utca 4. szám alatti lakos, mint

eladó /a továbbiakban: eladó/

másrészről

○ **Rázga Szilvia** születési neve:

(született: .

anyja születési neve:

; személyi azonosítója:

azonosító

jele:

5100 Jászberény, Neszűr tanya 17902 hrsz. alatti lakos, mint vevő /a

továbbiakban: vevő/

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

I. Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan

I.1. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – Jászberény /a továbbiakban: Földhivatal/ által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint az eladó „törvényes öröklés” jogcímen, 1/1 eszmei hányadban kizárólagos tulajdonosa a **Jászberény 17901 hrsz.-ú, 2. minőségi osztályba tartozó, 5,65 AK kataszteri jövedelmű, 1016 m² területű, „szőlő és gazdasági épület” művelési ágú, illetve kivett megnevezésű zártkerti ingatlannak, amely az 5100 Jászberény, Neszűr XII. dűlő 17901 hrsz. alatt található.**

Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg felülvizsgálat alatt áll.

A szerződő felek /a továbbiakban: felek/ rögzítik, hogy az ingatlan területe már kb. 5 – 6 éve nem művelt, füves-gazos, a rajta lévő szőlőtőkék teljesen kiszáradtak, nem teremnek.

Az ingatlanon egy cc. 6 m² területű, lemez falazatú és hullámpala tetejű, alap nélküli szerszámtároló gazdasági épület és egy ugyancsak alap nélküli, cc. 1 m² alapterületű, lemezből készült WC áll.

I.2. Az eladó leírt ingatlan tulajdonát a Földhivatal az INYER/2025/400450/5 számú határozatával jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba, melynek hatályos adatai szerint az ingatlan 13 m² nagyságú területére vezetékgazdálkodási jog áll fenn az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) javára.

Ezt meghaladóan az ingatlanon jelenleg még bejegyzett özvegyi jog áll fenn néhai Bató Elek születési neve: Bató Elek (született: Jászberény, 1905. december 13.; anyja születési neve: Barna Verona) volt 5100 Jászberény, Hableány utca 55. szám alatti lakos javára.

Bató Elek Jászberényben, 1991. október 3-án elhunyt.



E tény igazolására, valamint a Földhivatal számára a jelen adásvételi szerződéssel /a továbbiakban: szerződés/ együtt hitelesített másolatban történő benyújtás végett az eladó a XI.1. alpontban hivatkozott okiratszerkesztő ügyvéd /a továbbiakban: ügyvéd/ részére átadta a Jászberényi Polgármesteri Hivatal által a mai napon kiadott, 3111865 okiratszámú halotti anyakönyvi kivonatot. Az utóbbi okirat alapján a néhai Bató Elek, mint jogosult javára az ingatlanon még fennálló özvegyi jog az ingatlan-nyilvántartásból törölhető.

I.3. Az I.1. és az I.2. alpontokban feltüntetett ingatlan nyilvántartási adatok rögzítésére az ügyvéd által az ingatlanról az L-ING rendszerből INYER/TULLAP/20260810/1896 ügyazonosító szám alatt lekért E-hiteles tulajdonilap-szemle másolat adatai alapján, azokkal egyezően került sor.

A felek az ügyvéd tájékoztatása alapján tudnak arról, hogy az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket tartalmazza.

Az ingatlan általa lekért tulajdoni lapját az ügyvéd a felek részére bemutatta, illetve annak a jelen szerződésben rögzített adattartalmát részükre szóban is ismertette. Ezt aényt ők a szerződés aláírásával igazolják és elismerik.

I.4. Az ingatlan szőlő művelési ágú része a 2013. évi CXXII. törvény /a továbbiakban: Földforgalmi tv./ 5. paragrafusának 17. pontja szerinti mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, és ebből, valamint a Földforgalmi tv. 6. paragrafusának (2) bekezdésében foglaltakból eredően az ingatlan adásvétele a hivatkozott jogszabály hatálya alá tartozik, figyelemmel a 2013. évi CCXII. törvény 3. paragrafusában foglaltakra is.

II. A szerződő felek nyilatkozatai

II.1. A felek az ügyvéd előtt mindketten kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akiknek cselekvőképessége semmiben nem korlátozott.

II.2. A felek nyilatkozata szerint e szerződésük megkötésének és abban rögzített előfeltételek maradéktalan teljesülése esetén az ingatlan tulajdonjoga vevő nevére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének általuk ismert akadály vagy korlátja nem áll fenn.

II.3. A vevő kijelenti, hogy nem minősül földművesnek vagy pályakezdő gazdálkodónak.

II.4. A vevő vállalja, hogy

- az ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá
- az ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. által megengedett eseteket kivéve – más célra nem hasznosítja. (Földforgalmi tv. 13. paragrafus (1) bekezdés)
- bár a földhasználati nyilvántartás hatályos adatai szerint az ingatlan vonatkozásában nincs bejelentett földhasználó, de amennyiben az ingatlanon harmadik személy javára mégis földhasználati jogviszony állna fenn, annak időtartamát nem hosszabbítja meg és az annak megszűnését követő időre az előző két bekezdésében foglalt kötelezettségeket teljesíti. (Földforgalmi tv. 13. paragrafus (4) bekezdés)

II.5. A vevő a lehetséges jogkövetkezmények ismeretében nyilatkozik, hogy

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás). (Földforgalmi tv. 14. paragrafus (1) bekezdés)
- a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (Földforgalmi tv. 14. paragrafus (2) bekezdés)
- az ingatlan tulajdonának megszerzésével az általa tulajdonolt, illetve birtokolt föld területnagysága a már tulajdonában, illetve birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg a Földforgalmi tv. által a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyekre előírt maximumot, azaz az 1 hektárt. (Földforgalmi tv. 10. paragrafus (2) bekezdés)
- föld részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. (109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 68/C. paragrafus)

III. A szerződő felek adásvételi megállapodása

III.1. A vevő az ingatlanra 500.000,- (ötszázezer) Ft összegű vételár /a továbbiakban: vételár/ felajánlása mellett vételi ajánlatot tett, amit az eladó a mai napon elfogadott.

Ezt a tényt a felek a jelen szerződés megkötésével – amely okirat a vevői vételi ajánlatot rögzítő egységes okiratnak minősül – megerősítik.

III.2. Az eladó a vételár számára történő megfizetése ellenében eladja, a vevő pedig 1/1 eszmei hányadban megvásárolja az ingatlan kizárólagos tulajdonjogát.

III.3. A felek rögzítik, a vételárból az ingatlanon álló szerszámtároló épület ellenértéke 80.000,- (nyolcvanezer) Ft, a WC ellenértéke 20.000,- (húszezer) Ft, a földterület ellenértéke pedig 400.000,- (négyzázezer) Ft.

A felek az ügyvéd előtt egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlanon jelenleg már termőképes ültetvény, illetve a hivatkozottakon kívüli egyéb felépítmény és/vagy az ingatlan forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.

IV. Az ingatlan vételárának teljesítése

IV.1. A vevő az ingatlan teljes vételárát önerőből kívánja az eladó részére megfizetni, az alábbi előfeltételek együttes teljesülését követő 30 napon belül:

- A Földforgalmi tv. vagy egyéb jogszabály szerint elővásárlási jog gyakorlására jogosultak számára a joggyakorlásra előírt határidő oly módon eltelt, hogy a jogosultak jognyilatkozatot nem tettek, illetve a vevőt az elővásárlási sorrendben megelőző jogosult az elővásárlási jogot gyakorló szabályszerű jognyilatkozatot nem tett.
- Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés kapcsán szükséges hatósági jóváhagyását megadta.
- Az ingatlan vonatkozásában a jelen szerződésben hivatkozottakon kívüli per, igény vagy teher változatlanul nem áll fenn, illetve ilyenek bejegyzésére irányuló kérelme(ke)t az ingatlan-nyilvántartás széljegyként sem rögzít.

A vevő a vételárat az eladó által e célra meghatározott alábbi számú belföldi pénzforgalmi forint számlára történő átutalás útján köteles teljesíteni: K & H Bank Zrt. 10400566-86768953-57551003 (számlatulajdonos: Prónai György eladó).

IV.2. Az eladó kötelezi magát, hogy a vételár részére történő maradéktalan elutalásával egyidejűleg, de legkésőbb azt követő 8 napon belül az ügyvéd előtt aláírja az utóbbi által elkészített és ellenjegyzett, a vételár teljes megfizetését igazoló okiratot /a továbbiakban: Bejegyzési Engedély/, amely magában foglalja az eladónak az ingatlan 1/1 eszmei hányadú tulajdonjoga vevő nevére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését és egyben az eladó 1/1 eszmei hányadú tulajdonjoga törlését lehetővé tevő feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt.

V. A vevő elővásárlási joga

A vevőt az ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. vagy egyéb jogszabály alapján elővásárlási jog nem illeti meg.

VI. Az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása

VI.1. Az eladó a szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül köteles megküldeni az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére előzetes jóváhagyás céljából, amely kötelezettségének az ügyvéd útján tesz eleget.

VI.2. Amennyiben a Földforgalmi tv. 23. paragrafusa (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a szerződés jóváhagyását, akkor – a Földforgalmi tv. 20. paragrafusában foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja annak közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül a szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, a vevővel, és a szerződést megküldi az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

A jegyző hirdetményi úton közli a szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A felek kijelentik, hogy az ingatlan vonatkozásában megállapodáson alapuló elővásárlási jogról nincs tudomásuk.

VI.3. A szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg. A szerződés tájékoztató jelleggel az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet a szerződésre elfogadó vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Ez a határidő a szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.

VI.4. Az illetékes jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A jóváhagyással kapcsolatos hatósági eljárásra a Földforgalmi tv. 23 – 30. paragrafusaiban foglaltak az irányadók.

VI.5. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellekeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét/jóváhagyását, amelyek a szerződés létrejöttéhez vagy érvényességéhez szükségesek.

VII. Az eladó tulajdonjog bejegyzési engedélye

VII.1. Az eladó a IV.2. alponban hivatkozott külön Bejegyzési Engedélyben járul hozzá ahhoz, hogy a Földhivatal a vevőnek az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát adásvétel jogcímen, 1/1 eszmei hányadban bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba.

A Bejegyzési Engedélyt az ügyvéd nyújtja be a Földhivatal részére a mezőgazdasági igazgatási szerv által véglegesen jóváhagyott és ennek megfelelően záradékolt szerződéssel együtt.

VII.2. Az eladó az ingatlan tulajdonjogát annak vételára részére történő maradéktalan kiegyenlítéséig fenntartja.

VIII. Szavatosság

VIII.1. Az eladó szavatol azért, hogy az ingatlan vonatkozásában az I.2. alponban hivatkozott, változatlanul fennmaradó vezetékJogot, illetve törlésre kerülő özvegyi jogot meghaladóan, azokat kivéve egyéb per, igény vagy teher nem áll fenn és azért, hogy ilyen a vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének időpontjában sem fog fennállni.

VIII.2. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlant nem terheli tartozás és annak vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő és a jelen szerződésben sem hivatkozott joga, amely a vevő tulajdonszerzését vagy zavartalan birtoklását korlátozná vagy megghiúsítaná.

IX. Az ingatlan birtokának átruházása

IX.1. A vevő az ingatlan birtokába legkésőbb annak vételára eladó részére történő teljes kiegyenlítése napjától léphet. A birtokátruházás időpontjától kezdődően már ő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint azt a kárt, melynek megtérítésére más nem lehet kötelezni.

Az eladó köteles az ingatlan birtokát legkésőbb a kikötött határnapon a vevőre átruházni. Ennek megtörténteig a saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlan állaga a rendeltetésszerű használatból eredő természetes állagromlást meghaladóan a mai napon fennálló állapothoz képest ne romoljon.

IX.2. A felek rögzítik, hogy az ingatlanon csak elektromos áram vételezhető, más közüzemi szolgáltatás nem.

A felek a birtokátruházás időpontjában az ingatlan villanyórájának gyári számát és állását leolvassák és rögzítik. Az így megállapított mérőállás szerinti, korábban nem rendezett áramszolgáltatási díj még az eladót terheli.

IX.3. Az eladó ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan villanyórája a birtokátruházását követően a vevő nevére átírássra kerüljön.

Az ügyvéd ezzel összefüggésben tájékoztatta a vevőt arról, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu> honlapon keresztül az ahhoz csatlakozott illetékes áramszolgáltatónál az ingatlan villanyórájának átíratását és adatváltozásainak átvezetését ingyenesen kérheti.

X. Az adásvételi szerződéshez kapcsolódó költségek és járulékok viselése

X.1. Az adásvételi jogügylet lebonyolításával kapcsolatos ügyvédi munkadíjat, az általános, azaz 4 százalékos mértékű visszerthes vagyónátruházási illetéket és a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat a vevő viseli.

Az ügyvéd tájékoztatta a vevőt arról, hogy az ingatlan illetékkiszabás alapjául szolgáló forgalmi értékét az állami adóhatóság állapítja meg, melynek során a vételár összegétől eltérhet.

Az állami adóhatóság a forgalmi értéket elsősorban az összehasonlító értékek alapján állapítja meg. A forgalmi érték megállapítása során a vevők nyilatkozatát figyelembe veheti, szükség esetén helyszíni szemlét tarthat és külső szakértőt vonhat be.

X.2. Az eladó viseli az ingatlan értékesítése kapcsán öt terhelő személyi jövedelemadót.

XI. Az ügyvédi meghatalmazás és megbízás

XI.1. A felek a szerződés elkészítésére és az abban foglaltakkal kapcsolatosan a Földhivatal, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, továbbá szükség esetén az ingatlan fekvése szerinti jegyző előtt történő eljárásra ezennel közösen meghatalmazzák a dr. Orosz Ügyvédi Iroda (székhelye: 5100 Jászberény, Bercsényi út 59/B földszint 7.) nevében eljáró dr. Orosz Róbert ügyvédet (KASZ: 36066534), aki e meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Az ügyvédi meghatalmazás kiterjed arra, hogy az ügyvéd a jelen szerződésben rögzített visszerthes tulajdonjog szerzéshez kapcsolódó B400e NAV adatlapot a vevő nevében kitöltse és azt az állami adóhatóság részére elektronikus úton közvetlenül benyújtsa, ugyanakkor nem terjed a feleknek ki adóhatósági eljárásban történő egyéb képviselőre.

Az ügyvédi meghatalmazás teljesítése keretében, illetve kapcsán az ügyvéd a Földhivatal döntésének meghozataláig vagy a 2016. évi CL. törvény 42. paragrafusa szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg jogosult a szerződés érdemét nem érintő név-, szám-, vagy más hasonló elírás, téves adatmegjelölés vagy pedig adat-, illetve szöveghiany esetén a szerződés tartalmának szükséges javítására és/vagy kiegészítésére.

A javításra, illetve a kiegészítésre az eredeti szerződési példányon az érintett szövegrésznél kézírással történő rögzítéssel kerül sor. A javítást vagy kiegészítést az ügyvédnek a kézjeggyével (ellenjegyzésével) kell ellátnia, a keltezés egyidejű rögzítése mellett.

Az ügyvéd a szerződés hibájának vagy hiányosságának megszüntetésére akkor jogosult, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartási széljegy tartalmát nem módosítja.

A felek a jelen szerződés aláírásával a kijavítás és/vagy kiegészítés leírtak szerinti, helyettük és nevükben történő ügyintézésére és a szerződés ezzel kapcsolatos önálló aláírására az ügyvédet kifejezetten meghatalmazzák.

XI.2. A vevő kijelenti, hogy az okiratszerkesztésre, valamint az ahhoz kapcsolódó jogi képviseletre irányuló ügyvédi megbízása lényegi elemeit a jelen szerződés helyesen és maradéktalanul tartalmazza, így azokat külön okiratban nem kívánja rögzíttetni.

XII. A szerződő felek azonosítása és ügyfél-átvilágítása, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzésével kapcsolatos feladatok teljesítése

XII.1. Az ügyvéd a felek azonosítását és ügyfél-átvilágítását a 2017. évi LXXVIII. törvény, a 2017. évi LII. törvény, a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), a 2021. évi XLIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 10/2019.(VI.24.) szabályzata előírásainak megfelelően elvégezte, azaz a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan előírt ügyleti és személyi kockázatértékelésen alapuló adatellenőrzést, rögzítést és értékelést előzetesen teljesítette.

XII.2. Az ügyvéd tájékoztatta a feleket a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának és az azzal kapcsolatos esetleges ügyvédi kamarai bejelentésnek esetköreiről/kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

A felek a jogszabályi kötelezettség teljesítése jogcímen történő azonosítás alapjául szolgáló okmányaiknak az ügyvéd által a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren keresztül történt ellenőrzéséről tudnak. Az ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját előzetesen megismerték és annak rendelkezéseit megértették, melynek tényét a szerződés aláírásával igazolják és elismerik.

Az ügyvéd a felek személyazonosságáról a XII.1. alpontban hivatkozott jogszabályok által előírt módon meggyőződött és azonosító adataikat az ellenőrzött okmányokban foglaltakkal egyezően rögzítette a szerződésben.

XII.3. A felek kijelentik, hogy e szerződés megkötése során a saját nevükben járnak el, valamint a vevő azt is, hogy nem minősül kiemelt közszereplőnek, illetve ilyen személynek nem közeli hozzátartozója és/vagy ilyen személlyel közeli kapcsolatban nem áll.

XII.4. Az ügyvéd – aki egyszemélyes ügyvédi iroda tagja – tájékoztatta a feleket, hogy a Pmt.-ben meghatározott kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése kapcsán a Magyar Ügyvédi Kamara 1/2017.(07.10.) számú szabályzatának hatálya alá tartozik.

XII.5. A vevő kijelenti, hogy az ingatlan vételárát teljes egészében önerőből (korábbi lakóingatlan eladásából származó ár/ellenérték) kívánja megfizetni az eladó számára. Kijelenti továbbá, hogy a X. pontban rögzített nyilatkozatai teljes körűek és megfelelnek a valóságnak, különös tekintettel a vételár forrására.

XIII. Az energetikai tanúsítvány

Az ingatlanon található gazdasági épületnek fűtött-hűtött hasznos alapterülete nincs, melyből eredően a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 1. paragrafusa (2) bekezdésének a) pontja alapján a jelen jogügylet kapcsán energetikai tanúsítványt nem kellett készíteni.

XIV. Egyéb nyilatkozatok és rendelkezések

XIV.1. A vevő az ingatlant előzetesen megtekintett állapotában vásárolja meg, annak jelenlegi állaga és telekhatárai részletes ismeretében.

Az eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlan rejtett hibájáról.

XIV.2. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített jogügylet lényegéről és annak jogkövetkezményeiről, valamint a tulajdonjog-átvitelhez kapcsolódó lehetséges járulékokra (adó és illeték) vonatkozó hatályos magyar jogszabályi előírásairól a szükséges felvilágosítást az ügyvédtől megkapták és azokkal tisztában vannak.

XIV.3. Az ügyvéd rögzíti, hogy az ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzat honlapján a mai napon nem található a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján meghozott, a helyi önazonosság védelmére vonatkozó helyi rendeletet, ilyen Jászberényben jelenleg nincs hatályban.

XIV.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi tv. és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

XIV.5. A felek ezt a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint befolyásmentes ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A szerződést, mint több oldalból álló, papíralapú okiratot a felek csak az utolsó oldalon írták alá, mivel a szerződés lapjait az ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény 43. paragrafusának (4) bekezdése által biztosított lehetőséggel élve úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem lesz megbontható.

A szerződés 7, egymással szó szerint megegyező, 4 lapból és 8 szövegezett oldalból álló eredeti példányban készült, 1 példány biztonsági okmányon, melyből a felek 1 – 1 hiánytalanul aláírt példányt átvettek.

Jászberény, 2026. augusztus 10.

.....
Prónai György – eladó

.....
Rázga Szilvia – vevő

Ezt az ingatlan adásvételi szerződést ellenjegyzem Jászberényben, 2026. augusztus 10. napján.

Dr. Orosz Ügyvédi Iroda
Dr. OROSZ RÓBERT ügyvéd
5100 Jászberény, Bercsényi út 59/B.sz.7.
Tel./Fax: 57/407-770 Mobil: 06 30 276-81-82
Adószám: 18834002-1-16
KASZ szám: 36066534

.....
dr. Orosz Róbert ügyvéd

Dr. Orosz Róbert ügyvéd
2026. aug. 10.
4-81-82