

Adásvételi szerződés
Csőke Józsefné születési neve: 2026.08.18. A házasság
adósítékai hiányát kifizető eljegyző jogtulajdonos személyisége
melyre a 30 éves határidő eltelte után: 2026.08.19.
utolsó napja: 2026.09.17. mely határidő jogvesztő.
napja: 2026.09.18. Elhárítottul megőrzött.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Csőke Józsefné születési neve: ' (szül.: 2026.08.18.)

an.: I

személyi azonosító jele:

száma: 1

adóazonosító jele:

lakcímkártya szám: 7, szig. 2740

Abony, Illyés Gyula utca 15/A. szám alatti lakos, mint Eladó (továbbiakban: Eladó) és

Pinviczki Istvánné születési neve:

(szül.: Abony 1941.01.01., an.: 7, szig. 2740)

et, személyi azonosító jele:

szig. száma:

száma.

adóazonosító jele:

2740 Abony, Nagykörösi út 51. szám alatti lakos, mint özvegyi jogról lemondó

másrészről S. Tóth Eszter születési neve: S. Tóth Eszter (szül.: I

anyja neve: I

személyi azonosító jele:

7, adóazonosító jele:

szig. száma: 0

lakcímkártya száma:

2740 Abony, Péter utca

2. szám alatti lakos, mint Vevő (továbbiakban: Vevő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett jött létre.

Alulírott Pinviczki Istvánné jelen okirat aláírásával ingyenesen le kíván mondani az Abony külterület 0270/36 hrsz alatti ingatlan tulajdoni lapján III/9. sorsszám alatt bejegyzett özvegyi jogáról, gyermeke Csőke Józsefné javára.

Szerződő felek kijelentik, hogy Pinviczki Istvánnénak egyenes ágbeli rokonai gyermeke Csőke Józsefné, melyre tekintettel az özvegyi jogról való lemondás az 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről 17. §. (1) bekezdés p./ pontja alapján jelen jogügylet mentes az ajándékozási illeték alól.

Alulírott Pinviczki Istvánné jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az Abony külterület 0270/36 hrsz alatti ingatlant terhelő, tulajdoni lapon III/9. sorsszám alatt bejegyzett özvegyi joga törlésre kerüljön a PVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Cegléd)-nél. Ezt szerződő felek kifejezetten kéri az ingatlan-nyilvántartástól.

1.) Csőke Józsefné eladó eladja az 5878/526694-ed tulajdoni arányban tulajdonát képező Abony külterület 0270/36 hrsz. alatti mindösszesen 38 ha 1055 m² területű, 1194,82 AK értékű szántó megjelölésű ingatlanilletőséget, úgy ahogy az jelenleg áll, Vevő által ismert, megtekintett állapotban, úgy, ahogy a mai napon a természetben megtalálható az összes természetes, jogi, alkatrész és tartozékaival egyetemben, Vevő pedig ezennel megveszi azt tehermentesen. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan elhelyezkedését és határait ismeri. Az ingatlan rendeltetése azonos a művelési ággal, nem minősül sem védett területnek, sem vízvédelmi területnek.

Eladó kijelenti, hogy az Abony külterület 0270/36 hrsz. alatti ingatlanban lévő tulajdoni illetősége nincs harmadik személy használatában és nincs bejegyzett földhasználója.

Szerződő felek kijelentik, hogy a 2025. évi XLVIII. törvény a helyi önkormányzatok védelméről értelmében Abony Város Önkormányzata 26/2025.12.09. önkormányzati rendeletet alkotott, amely azonban a szántó megjelölésű ingatlanokra nem terjed ki, így külön elővásárlási jog nem illet meg a rendelet alapján senkit.

2.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a **Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** 18.§-ban, 19.§-ban, 20.§-ban foglaltakat az ott megjelölt sorrendben és módon elővásárlási jog illeti meg. Ezen adásvételi szerződés ugyanezen törvény 21.§-ban foglalt eljárási rendben szerint föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által

Dr. Mocsán Gellért ügyvéd

Csőke Józsefné
eladó

Pinviczki Istvánné
özv.jogról lemondó

S. Tóth Eszter
vevő

elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ugyanezen törvény 23. §(1) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzélése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, de a szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot, amennyiben az arra jogosultak közül elővásárlási jogával senki sem él, úgy a Jegyző a szerződést a kifüggesztést követően az erről szóló igazolással megküldi az eladó vagy meghatalmazottja részére, amennyiben a tulajdonszerzés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a 23.§-ban foglaltak szerint jár el, a 23/A.-24.-25.-§-ban foglaltak szerint pedig beszerzi a helyi földbizottság nyilatkozatát, majd a 27.-28.-29-30.§ szerint dönt az adásvételi szerződés jóváhagyásáról vagy a jóváhagyás megtagadásáról. A mezőgazdasági igazgatási szerv az döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint azokkal az elővásárlásra jogosultakkal, akik az adásvételi szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tettek, továbbá a helyi földbizottsággal. Ha az eladó az adásvételi szerződésben megadta a vevő javára szóló bejegyzési engedélyt, a mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az ingatlanügyi hatósággal is. Ha az eladó az adásvételi szerződésben nem adta meg a vevő javára a bejegyzési engedélyt, úgy a szerződést 30 napon belül kell benyújtani a vevő tulajdonjogának bejegyzése végett az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálynak. Amennyiben a törvényben foglalt elővásárlási jogával bármely jogosult élne, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített Vevőt, úgy a szerződés szerinti Vevő helyébe változatlan tartalom mellett az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladóval történt közzélése napján lép. Vevő tudomásul veszi, hogy helyébe vevőként a földforgalmi törvény szerinti bármely elővásárlási jogosult azonos feltételekkel beléphet. Eladó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos sorban levő kíván vele szerződést kötni, akkor ő az adásvételi szerződést a jelen szerződés Vevőjével fogja megkötni. Szerződő felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a hatályos földforgalmi törvény rendelkezései szerint jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos kifüggesztési és egyéb hatósági jóváhagyási engedélyeztetési eljárás hosszabb időt, több hónapot is igénybe vehet.

3.) Szerződő felek az 1. pontban megjelölt Abony külterület 0270/36 hrsz. alatti ingatlanilletőség vételárát a kölcsönösen és közösen kialakított 600.000,- Ft-ban, azaz Hatszázezer forintban jelölik meg.

Dr. Mocsai Gábor ügyvéd


Csőke Józsefné
eladó


Piniczki Istvánné
özv.jogról lemondó


S. Tóth Eszter
vevő

A felek kijelentik, hogy a vételár kialakítása során az ingatlan állapotát, továbbá minden egyéb, a felek által lényegesnek nyilvánított körülményt megvizsgálták. A vételárat az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők tudatában és ismeretében közösen határozták meg, mely a helyi forgalmi értékviszonyoknak megfelel. Erre figyelemmel a szerződő felek a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:98. § (2) bekezdés alapján a jelen adásvételi szerződés tekintetében kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen okirat aláírásával egyidejűleg Vevő Eladó részére 600.000,- Ft-ot vételár jogcímén átutal Eladó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10105601-28866100-02007008 számú bankszámla számára. Eladó kijelenti, hogy az MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10105601-28866100-02007008 bankszámla szám saját bankszámlája, mely bankszámlára történő utalást Eladó saját kezéhez történő utalásként elfogadja. Eladó kijelenti, hogy Vevő a teljes vételárat, 600.000,- Ft átutalással a jelen okirat aláírásával megfizette részére és kijelenti, hogy Vevővel szemben a vételár vonatkozásában semminemű további követelése, igénye nincs.

4.) Vevő tulajdonszerzéséhez szükséges nyilatkozatok:

Vevő kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. a) pontjában meghatározott földműves fogalmának, és a nyilvántartásba vétele földművesként 2019.01.29. napján az 510105/2/2019.01.21. számú Ceglédi Járási Földhivatali határozattal megtörtént és nyilatkozik, hogy a nyilvántartásból való törlése nincs folyamatban. (MVH reg.szám: 1009356441, kamarai nyt. száma: S274000465712)

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 16.§ (1) bek-ben foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a tulajdonában és hasznélvezetében lévő földterület nagysága nem haladja meg a 300 ha területű **földszerzési maximumot**. Nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 16.§ (2) bek-ben foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező földek megszerzésével a már birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot**.

A Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bek-ben foglaltaknak megfelelően vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a föld **használatát másnak nem engedi át**, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől (ha a birtokba lépés később következik be, annak időpontjától) **számított öt évig más célra nem hasznosítja** (kivéve a 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (3) bek.-ben meghatározott esetek).

Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (4) bek-ben foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy az **Abony külterület 0270/36 hrsz.** alatti ingatlanon esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és vállalja, hogy a megszűnését követően a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől **számított öt évig más célra nem hasznosítja**.

A fenti törvény 14.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően pedig vevő nyilatkozik, hogy **nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása**, azaz földhasználati díjtartozása, valamint kijelenti, hogy a fenti adásvétellel történő földszerzést megelőzően 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet módosításáról szóló 82/2015 (XII.16.) FM rendelet 1. §-ában (Inyvh. 68./C§) foglaltak alapján vevő nyilatkozik, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal**.

Dr. Mócsai Gellért ügyvéd

Csóke Józsefné
eladó

Pirvicski Istvánné
özv.jogról lemondó

S.,Tóth Eszter
vevő

Vevő kijelenti, hogy az Abony külterület 0270/36 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§. (1) bekezdés d.) pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezik, tekintettel arra, hogy Vevő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

Vevő kijelenti, hogy nem minősül gazdálkodó család tagjának, illetőleg családi gazdálkodónak a 2013. évi CXXII. törvény 18.§. (4) a) pontja vonatkozásában.

Vevő kijelenti, hogy fiatal földművesnek minősül a 2013. évi CXXII. törvény 18.§. (4) b) pontja vonatkozásában. Vevő kijelenti, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak. Vevő kijelenti továbbá, hogy nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, őstermelői azonosító száma: 469893, őstermelői igazolvány sorszáma: 4128133.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy **földszerzése hatósági engedélyköteles.**

Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a *büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását* és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetés vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5.) Eladó az 1. pontban eladott ingatlanilletőség per-, teher- és igénymentességéért a teljes szavatosságot magára vállalja, azzal, hogy a tulajdoni lapon III/9. sorszám alatt özvegyi jog van bejegyezve, melynek jogosultja Pinviczki Istvánné és Eladó kijelenti, hogy az INYER/2025./481109. széljegy számon benyújtott kérelem nem érinti az adásvételi szerződést melyben képező tulajdoni illetőséget. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanilletőséggel kapcsolatban köztartozása és ezzel egy tekintet alá eső egyéb tartozása nem áll fenn.

Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása, sem harmadik személynek olyan jogosultságáról, mely Vevő tulajdonjog szerzését korlátozná vagy kizárná.

6.) Vevő az ingatlanilletőség birtokába a tulajdonjog bejegyzésének megadásával egy időben lép, húzza hasznait, viseli adóit és egyéb közterheit.

7.) Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az Abony külterület 0270/36 hrsz. alatti 5878/526694-ed ingatlanilletőségre bejegyzett tulajdonjoga törlésre kerüljön és az Abony külterület 0270/36 hrsz. alatti 5878/526694-ed ingatlanilletőség tulajdonjoga 5878/526694-ed tulajdoni arányban S. Tóth Eszter vevő nevére és javára adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Cegléd)-nél az ingatlan-nyilvántartásba.

Szerződő felek kérik az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 21.§ 43. pontja alapján az Abony külterület 0270/36 hrsz. alatti 5878/526694-ed ingatlanilletőségre a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét feljegyezni szíveskedjék.

Csóke Józsefné eladó már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az Abony külterület 0270/36 hrsz. alatti 5878/526694-ed ingatlanilletőségre a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye feljegyzésre kerüljön. Ezt felek kifejezetten kérik is az ingatlan-nyilvántartástól.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, magyar állampolgárok, belföldi természetes személyek és ügyletkötési képességükben akadályoztatva nincsenek.

Dr. Mocsai Gellért ügyvéd

Csóke Józsefné
eladó

Pinviczki Istvánné
özv.jogról lemondó

S. Tóth Eszter
vevő

9.) Vevő vállalja a jelen adásvételi szerződés megkötésével (üggyévi munkadíj), az esetlegesen felmerülő vagyónátruházási illetékekkel, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel felmerülő költségek megfizetését. **S. Tóth Eszter** vevő már most kéri a T. NAV Illetékkiszabó Osztályát, hogy az Illetéktörvény 26. §. 1. bekezdés p.) pontja alapján a jelen jogügylet vonatkozásában **illetékmentességben részesítse**, tekintettel arra, hogy *illetékmentes a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.*

10.) Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan átruházása esetén az adataikat az adóhatóság által erre a célra rendszeresített ún. NAV B400e elnevezésű adatlapon kell az adóhatósággal közölni (ide értve azt az esetet, ha egyébként bevallási kötelezettség nincs), amelynek megfelelően **Vevő meghatalmazza okiratszerkesztő ügyvédet a B400e adatlap benyújtására és a NAV előtti eljárásra.**

Szerződő felek engedélyezik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa, őket a törvényben meghatározottak szerint átvilágítsa GDPR rendelkezéseinek megfelelően.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket ügyintéző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek alapján, annak rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §. (3) bekezdése alapján a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal (KEKKH) útján a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Rendszeren keresztül a személyiadat-, és lakcímnnyilvántartásból a személyazonosító igazolvány és a lakcím igazolvány vonatkozásában valamennyi adatot lekérje, és azon adatokat a jogszabályban meghatározott ideig tárolja.

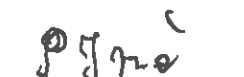
11.) Szerződő felek megbízzák Dr. Mocsai Gellért ügyvédet 2750 Nagykovács, Szabadság tér 9. sz. alatt, hogy őket a jelen szerződésből eredő Földhivatali eljárás körében, illetőleg az illetékes Polgármesteri Hivatal Jegyzője előtti kifüggesztési eljárásban, valamint jelen szerződés kapcsán valamennyi hatáskörrel rendelkező szerv és hatóság, NAV előtt teljes jogkörrel képviselje, elírást javítson, kérelmet módosítson, jelen szerződést ellenjegyezze.

A felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Mocsai Gellért ügyvédet (2750 Nagykovács, Szabadság tér 9.) a szerződés és esetleges módosításai megszerkesztésére, az ellenjegyzésre, a földhivatali eljárásban a felek képviseletére, a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye feljegyzésre, a Vevő tulajdonjog bejegyzésére, eladó tulajdonjogának törlése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Cegléd) előtt képviseletükre, bejegyzési engedély illetékes földhivatalba való benyújtására, továbbá a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges iratok elkészítésére, ellenjegyzésére, a földhivatali kérelem módosítására, a tulajdoni lap tartalmába való betekintésre a bejegyzési engedély benyújtásáig. A meghatalmazást és megbízást dr. Mocsai Gellért ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

12.) Jelen szerződés módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.

Dr. Mocsai Gellért ügyvéd


Csöke Józsefné
eladó


Pinviczki Istvánné
özv.jogról lemondó


S. Tóth Eszter
vevő

13.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint tényvázlatot is kérik kezelni, jelen szerződésben foglaltak mindenben az általuk előadottakat híven tartalmazzák, ezen okiratot, mint tényvázlatot is aláírták. Felek kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire, így különösen a vételár összegére, megfizetési módjára, a birtokbavételre vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják.

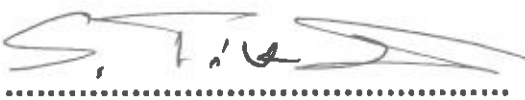
Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében írják alá a jelen szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

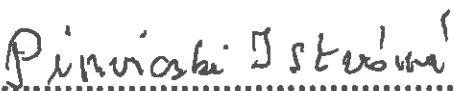
14.) Szerződő felek az e szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseik elbírálására járásbírói hatáskör mellett a Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.), valamint a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók.

Mely szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helyben hagyólag aláírtuk.

Kelt: Abony, 2026. július 29.


.....
Csőke Józsefné eladó


.....
S. Tóth Eszter vevő


.....
Pinviczki Istvánné
özvegyi jogról lemondó

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK:

Ahullott dr. Mocsai Gellért ügyvéd (Pest Megyei Ügyvédi Kamara: X/964, 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 9. KASZ azonosító száma: 36065476) ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, és ellenjegyzésemmel igazolom, hogy az okirat felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, a jogszabályoknak megfelel és szerződő felek az okiratot előttem írták alá Abonyban, 2026. július 29. napján.


Dr. Mocsai Gellért ügyvéd
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 9.
Állampolgári azonosító szám: 7700065476
2700 Cegléd, Szabadság tér 5.
Tel./Fax: (06-83) 601-148 • Mobil: 06-20/937-4188
Adószám: 7758288-1-33

Dr. Mocsai Gellért ügyvéd

Csőke Józsefné
eladó

Pinviczki Istvánné
özv.jogról lemondó


S. Tóth Eszter
vevő