

2026 JÚN 04.

574898

Haszonbérleti szerződés

Létrejötti szerződésről **Fodor Mária Ágnes** születési neve: [redacted] (an: [redacted], született: [redacted] 1 [redacted]
[redacted] ig. száma: [redacted] szem. száma: [redacted] adóazonosító jele: [redacted] agrárkamara azonosító
száma: [redacted] földműves nyilvántartási száma: [redacted] termelők családi gazdaságának száma:
[redacted] állampolgársága: magyar) 6725 Szeged, Pásztor u. 67. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (a
továbbiakban: haszonbérbe adó), másrésről

Szentmihályi Új Élet Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató, Élelmiszeripari Feldolgozó Szövetkezet (cégjegyékszám: 06-02-000039, statisztikai számjel: 10076749-0111-124-06, adószáma: 10076749-2-06, regisztrációs száma: 1002875617, Agrárkamara nyilvántartási száma: G671000001206, mezőgazdasági termelőszervezet bejegyző határozat száma: 510676/4/2014.04.28.) székhely: 6710 Szeged-Szentmihályi, Új Élet Szövetkezet Központi Major (aláírásra jogosultja: Nyakas-Vavró Dorottya igazgató elnök (an: [redacted] születési száma: [redacted] 40 Jánoshalma, Dózsa György u. 126. szám alatti lakos), mint haszonbérbevevő (a továbbiakban: haszonbérbevevő) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező az alábbiakban részletesen körülírt szántó művelési ágú ingatlanait:

Közigazgatási terület neve	Hrsz.	Terület (m ²)	AK érték
Szeged III. ker. külterület	02110/9	1 ha 1634 m ²	54,56
Szeged III. ker. külterület	02110/10	0 ha 9279 m ²	43,52
Szeged III. ker. külterület	02110/12	1 ha 0577 m ²	49,61
Szeged III. ker. külterület	02110/13	0 ha 5227 m ²	23,69
Szeged III. ker. külterület	02080/42	1 ha 1214 m ²	48,97
Szeged III. ker. külterület	02073/26	3 ha 6026 m ²	168,96
Domaszék külterület	070/3	0 ha 5399 m ²	25,32
Domaszék külterület	070/4	0 ha 5708 m ²	26,77
Domaszék külterület	070/6	0 ha 2254 m ²	10,57
Domaszék külterület	070/10	0 ha 3770 m ²	17,68
Domaszék külterület	070/12	0 ha 6659 m ²	31,23
Domaszék külterület	070/13	0 ha 9360 m ²	43,90
Összesen:		11 ha 7107 m²	544,78

2.) A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanok a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely a bérletet a használatban korlátozza vagy akadályozza. Ide nem érve a korábbi haszonbérlet, illetve egyéb jogosultnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen („Földforgalmi törvény”) alapuló előhaszonbérleti jogát.

3.) A haszonbérbevevő szavatol azért, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi törvény alapján jogosult. A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 42. §-a alapján a haszonbérbevevő nyilatkozza és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

- Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem és jogosultságom a haszonbérleti szerződés teljes időtartama alatt fennáll;
- A szerződésben megjelölt ingatlanok használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok;
- A szerződés időtartama alatt az adott ingatlanokra vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Megfelelek a földforgalmi törvény szerinti előírásoknak;
- A szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, és részarány tulajdonnal sem rendelkezem, melyet a birtokmaximum számításánál figyelembe kellene venni. (16. § (1) bek.)
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataim valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használatát a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését vonja maga után.

Fodor Mária Ágnes haszonbérbe adó

**SZENTMIHÁLYI
ÚJ ÉLET SZÖVETKEZET**
6710 Szeged-Szentmihályi,
Központi Major
Szentmihályi Új Élet Szövetkezet haszonbérbevevő
képv.: Nyakas-Vavró Dorottya igazgató elnök

- 4.) A felek rögzítik, hogy az ingatlanokra a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jog áll fenn. Szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérletet küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv – amennyiben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
- 5.) A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétele a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közzététel kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül teheti a haszonbérleti szerződésre elfogadó vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.
- 6.) A jegyző a nyilatkozat tételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül küldi vissza a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A szerződés hatálybalépésének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
- 7.) Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga az alábbiak szerint áll fenn:
- Szeged külterület 02110/9 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
 - Szeged külterület 02110/10 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
 - Szeged külterület 02110/12 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
 - Szeged külterület 02110/13 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
 - Szeged külterület 02080/42 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
 - Szeged külterület 02073/26 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
 - Szeged külterület 02080/23 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
 - Domaszék külterület 070/3 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján;
 - Domaszék külterület 070/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján;
 - Domaszék külterület 070/6 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján;
 - Domaszék külterület 070/10 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján;
 - Domaszék külterület 070/12 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján;
 - Domaszék külterület 070/13 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján.
- 8.) Haszonbérlet az előhaszonbérleti jogosultsága vonatkozásában kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetként történő nyilvántartásba vétele megtörtént.
- 9.) Szerződő felek az ingatlanok haszonbérletét az alábbiak szerint határozzák meg:
- Szeged külterület 02110/9 hrsz. alatti ingatlan haszonbérlet 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 - Szeged külterület 02110/10 hrsz. alatti ingatlan haszonbérlet 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 - Szeged külterület 02110/12 hrsz. alatti ingatlan haszonbérlet 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 - Szeged külterület 02110/13 hrsz. alatti ingatlan haszonbérlet 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 - Szeged külterület 02080/42 hrsz. alatti ingatlan haszonbérlet 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 - Szeged külterület 02073/26 hrsz. alatti ingatlan haszonbérlet 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 - Domaszék külterület 070/3 hrsz. alatti ingatlan haszonbérlet 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;

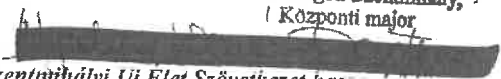

Fodor Mária Agnes haszonbérletbe adó


SZÉNI MIHÁLY
ÚJ ÉLET SZÖVETKEZET
Széni Mihály Új Élet Szövetkezet haszonbérletbe adó
képv.: Nyakas-Vavró Dorottya igazgató elnök

➤ Domaszék külterület 070/4 hrsz. alatti ingatlan haszonbérét 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 ➤ Domaszék külterület 070/6 hrsz. alatti ingatlan haszonbérét 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 ➤ Domaszék külterület 070/10 hrsz. alatti ingatlan haszonbérét 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 ➤ Domaszék külterület 070/12 hrsz. alatti ingatlan haszonbérét 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 ➤ Domaszék külterület 070/13 hrsz. alatti ingatlan haszonbérét 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év összegben;
 azal, hogy 2027-től esedékesen a haszonbér összege valamennyi ingatlannál automatikusan emelkedik a KSH által előző évre megállapított infláció mértékével, de nem lehet több, mint maximum 3 % a megelőző évi díjhoz képest.
 Haszonbérlet a bérleti díjat a tárgyév október 31. napjáig egy összegben banki átutalás útján köteles megfizetni.

- 10.) A haszonbérlet jogosult és köteles az ingatlanokat rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A haszonbérlet az ingatlanok hasznáinak szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.
- 11.) A haszonbérlet az ingatlanok művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Az ingatlanokon építményt létesíteni, meglévő építményt elbontani, átalakítani csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával engedélyeztet.
- 12.) Az ingatlanokkal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a haszonbérletet terheli. A haszonbérlet köteles betartani az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket, a használatával és hasznosítással kapcsolatos tűz-, munka-, környezetvédelmi és egyéb jogszabályokat.
- 13.) A haszonbérlet az ingatlanokat alhaszonbérletbe nem adhatja, használatának jogát harmadik fél részére más módon nem engedheti át.
- 14.) Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a szerződés aláírásának napjától kezdődően meghatározott időre 2031. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra kötik. A meghatározott időtartamon belül a felek írásban a bérleti szerződést meghosszabbíthatják.
- 15.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelenleg hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57-62. § rendelkezései szerint lehet a jelen haszonbérleti szerződést felmondani, megszüntetni, ezt tartják irányadónak.
- 16.) A jelen szerződés megszűnésekor az ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
- 17.) A haszonbérbeadó kijelenti, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége korlátozva nincs. A haszonbérlet jogi személyiségű társaság, képviselőjében Nyakas-Vavró Dorottya önként vállalt cégjegyzésre jogosult képviselő jár el.
- 18.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a haszonbérletet terheli.
- 19.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 21.) A pénzmásról szóló 2017. évi LIII. tv. végrehajtásával kapcsolatban szerződő felek elismerik, hogy a szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányukkal megfelelő módon igazolták. Kijelentik, hogy felvett adataik a valóságnak megfelelnek, így a felek azonosítása megtörtént. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.


 Fodor Mária Ágnes haszonbérbeadó

SZENTMÍHÁLYI
 ÚJ ÉLET SZÖVETKEZET
 6710 Szeged-Szentmihály,
 Központi major

 Szentmihályi Új Élet Szövetkezet haszonbérlet
 képv.: Nyakas-Vavró Dorottya igazgató elnök

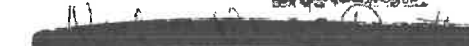
22.) Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézésről, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály mint mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti képviselettel – beleértve a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem benyújtását és aláírását is - meghatalmazzák Dr. Vavró Beáta ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja (székhely: 6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 126. KASZ: 36071236).

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik (így a jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál) és azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyező - eljáró ügyvéd - előtt jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá azzal, hogy büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az okiraton szereplő aláírást sajátjukként ismerik el.

Szeged, 2026-06-01


Rodor Mária Agnes haszonbérbe adó

SZENTIMHÁLYI
ÚJ ÉLET SZÖVETKEZET
6710 Szeged-Szentimihály,
Központi major


Szentimihályi Új Élet Szövetkezet haszonbérbe
képv.: Nyakas-Vavró Dorottya igazgató elnök

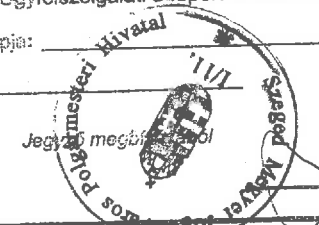
Alulírott Dr. Vavró Beáta a Kecskeméti Ügyvédi Kamaránál bejegyzett ügyvéd (székhely: 6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 126., adószám: 18360749-1-03, KASZ: 36071236), kijelentem, hogy a fenti okiratot elkészítettem, szerkesztettem, azt a szerződő felek előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, elolvasásra alkalmas állapotban rendelkezésükre bocsátottam és azt előttem a mai napon saját kezűleg aláírták, így aláírásukat ellenjegyzem.

Szeged, 2026-06-01


dr. Vavró Beáta ügyvéd KASZ: 36071236

VAVRÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. VAVRÓ BEÁTA ügyvéd
gazdasági, büntetőjogi tanácsadás
6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 126.
Adószám: 18360749-1-03

01/ 50186-1/2026

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:	
2026. AUG. 18	-tól 2026. 09. 02-ig
A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőtábláján és a kormányzati portálon	
Levétel napja:	
Szeged	
	eljárás