

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről: **Pampuch Jánosné (szül.név:, adóazonosító jele:, szül. hely:, szül. idő:, anyja neve:, állampolgársága: magyar, szül. hely:, szül. idő:, anyja neve:, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma: S444000055412, lakhely: Tiszavasvári, Hősök utca 8/a.) mint haszonbérbe adó,**

Másrészről: **Munka Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzék száma: 15-09-081363, adószáma: 24782344-2-15, mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel határozat száma: Nyíregyházi Járási Földhivatal 510112/7/2014.03.21., Statisztikai számjel: 24782344-0111-113-15, MVH ügyfél nyilvántartási száma: 1010991198, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma: G 444000443384, nyilvántartását vezető bíróság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság mint Cégbíróság, székhely: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 9., képviselője: Rozgonyi Zoltán ügyvezető magyar állampolgár) mint haszonbérlo között a mai napon az alábbi feltételek mellett:**

- 1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja haszonbérlo részére a tulajdonát képező alábbi Tiszavasvári külterületén fekvő ingatlant, ingatlanokat, ingatlan tulajdoni hányadokat a jelen szerződésben körülírt feltételekkel:

Művelési ág	HRSZ.	AK érték	Terület[m2]
szántó	0154/3	14,00	9392

Haszonbérlo haszonbérbe veszi a jelen pontban körülírt ingatlant, ingatlanokat, ingatlan tulajdoni hányadokat a jelen szerződésben körülírt feltételekkel.

- 1.1. A haszonbérlet időtartama **2026. 08. 05. naptól 2031. 12. 31. napig** szól. Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt a szerződés lejártá előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

- 2./ Az 1. pontban körülírt ingatlanok haszonbérleti díját szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg.

A jelen szerződéssel haszonbérbe adott illetve haszonbérbe vett termőföld tekintetében a haszonbérleti díjat **12108 Ft/Ak/év** mértékben határozzák meg szerződő felek, mely haszonbérleti díj 2027. 01. 01. naptól évente a KSH által a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével automatikusan növekszik a jövőre vonatkozóan.

- 3./ A jelen haszonbérleti szerződéssel bérelt 1. pontban körülírt földterület egészén a Munka Mezőgazdasági Kft. által megtermelt növénykultúra, növényfajta a Munka Mezőgazdasági Kft. tulajdonát képezi, a Munka Mezőgazdasági Kft. azzal tulajdonosként szabadon rendelkezik.

- 4./ A jelen szerződésben körülírt haszonbérleti díj tárgyév december 31. napig esedékes.

- 5./ Haszonbérlo jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, annak hasznait szedni és köteles a földet rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával művelni.

- 6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (földforgalmi törvény), a 2013. évi CCXII. tv., illetve egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

- 7./ A Munka Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság haszonbérlo képviseletében Rozgonyi Zoltán ügyvezető kijelenti az alábbiakat:

Haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a 2013. évi CXXII. tv. Földforgalmi tv. 5. § 19. a) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései szerinti földhasználati jogosultsággal rendelkező jogalanyokra vonatkozó feltételeknek, így az. 1. pontban körülírt ingatlanok tekintetében földhasználati jogosultságot megszerezheti.

Haszonbérlo kijelenti, hogy e szerződés aláírásakor megfelel a 2013. évi CXXII. tv. földforgalmi törvény, 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései szerinti földhasználati jogosultsággal rendelkező jogalanyokra vonatkozó feltételeknek.

Haszonbérlo a 2013. évi CXXII. tv. földforgalmi törvény 42. § (1)-(3) bekezdéseinek megfelelően vállalja hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel ezen törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során elegendő tesz földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.

Haszonbérlo kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával a jelen ügylettel használatba, birtokba megszerzett termőföld terület nagysággal együtt nem éri el a 2013. évi CXXII. tv. földforgalmi tv. 16. § (2)-(5) bek-ben, illetve 43 § (2) bek-ben meghatározott birtokmaximumot.

Haszonbérelő kijelenti, hogy elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pont szerinti nyilatkozat valótlanosága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlettel kapcsolatban a 2013. évi CXXII. tv. Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. a), 47. § (1) bek. alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint haszonbérelő mezőgazdasági termelő szervezetet, aki helybeli illetőségűnek minősül.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46 § (3) bek. a) pontja szerint is megilleti az előhaszonbérleti jog, mint olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelő szervezetet, aki a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább egy éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása.

Amennyiben a haszonbérelővel törvényes előhaszonbérleti jog tekintetében azonos sorban, sorrendben, ranghelyen lévő személy kívánna előhaszonbérleti jogával élve haszonbérbeadóval haszonbérleti szerződést kötni az 1. pontban körülírt ingatlanok tekintetében, ez esetben haszonbérbeadó már most kijelenti és kötelezi magát arra, hogy a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérelőjével köti meg, illetve jelen szerződés haszonbérelőjét választja az azonos rangsorban lévő előhaszonbérleti jog jogosultak közül a szerződés megkötésére.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (3) bekezdés szerinti, a földtulajdon illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértékének megállapítása céljából a Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére benyújtásra került a nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal által kiadott vetőmag előállításának helyeül szolgáló terület nagyságát igazoló Hatósági Bizonyítvány, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztálya által az állattartásról kiadott Hatósági Bizonyítvány, valamint a Munka Mezőgazdasági Kft. tulajdonosai által a Munka Mezőgazdasági Kft.-nek haszonbérbe adott földterületek listája és a Munka Mezőgazdasági Kft. cégkivonata.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésből eredően jogvitájuk keletkezik, azt megkísérlik peren kívüli eljárás keretében egyeztetni, egyezség hiányában a Nyíregyházi Járásbíróság illetve a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki a hatáskörnek megfelelően.

Jelen haszonbérleti szerződés 2026. 08. hó 05. naptól lép hatályba.

Jelen szerződést a szerződő felek előolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: 2026. év 08. hó 05. nap

Pampuch János
.....
Pampuch Jánosné
Haszonbérbe adó

Rozgonyi Zoltán
.....
Munka Mezőgazdasági Kft.
4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 9.
Adószám: 24782344-2-15
Cégi sz.: 15-09-081363
Munka Mezőgazdasági Kft.
Haszonbérő
Rozgonyi Zoltán ügyvezető

Aláírva előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: *Pampuch János*.....

Lakcím: *4440. Tiszavasvári Hősi utca 9a*

Szig.sz. *1651531E*.....

2. Név: *PAMPUCH JÁNOS*.....

Lakcím: *4440 TI SZAVASVÁRI HÁTYÁS KIRÁLY UTCA 9*

Szig.sz.: *8549631E*.....

Pampuch János
.....
kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 08. 18.
közlés kezdő napja: 2026. 08. 18.
kormányzati portálról való levétel napja: 2026. 09. 03.
Elektronikus közzététel megtörtént.

Köblös Máté
.....
Dr. Kovács János
Jegyző megbízásából
Köblös Máté

Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető



Az előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja: 2026. 09. 03.

Ez a határidő jogvesztő!