

HA SZÖVEGÉRTÉSI
SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
név: Kovács Ilona..
szül. hely és idő:
anyja neve: ..
személy azonosító száma:..
állampolgársága: Magyar
adóazonosító jele/adószáma:..
lakcím: Budapest, 1131 Futár u 38

név: Turi Ferenc..
szül. hely és idő:
anyja neve:
személy azonosító száma:..
állampolgársága: Magyar
adóazonosító jele/adószáma:..
lakcím: 2220 Vecsés Nándor u 41

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Apró Mihály
szül. hely és idő:
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
Kamarai száma:
MVH regisztrációs szám:
lakcím: 2220 Vecsés Kossuth L 20/a
továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi
A [Település] Vecsés 0261/14...helyrajzi számon nyilvántartott, ...0..... ha7938.....
m2 alapterületű, ...Szántó művelési ágú12,91... aranykorona értékű ingatlant.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá
zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést
A jóváhagyás napjától kezdődően
...2031. év ...07 hó. ...31....napjáig, azaz ...5..... gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves
összege ...50000...Ft/ha, azaz ...ötvenezer.....forint /hektár. A szerződő felek
megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a
haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.	
ügyintéző kezelője:	S01573
dátum:	2026 JÚL 23.
Az ingatlanügyi hatóság az az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül érkeztette. Az érkeztetés ténye sem a beadványban bonyolított okiratok tartalmi egyezőségét sem a beadvány helyi adó kontóra való a számosságát nem igazolja	

Kifüggesztés napja: 2026 AUG 18.

Közlés napja: 2026 AUG 18.

Jogvesztő határidő: 2026 SEPT 02.

Levétel napja: 2026 SEPT 03.



lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. 12..... hó ...15.napjáig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

4.A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbér bevezető vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 §

(1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 510035/2014.03.24.. szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal / A föld előző bérelője alapján rendelkezem: FÖLDFORGALMI TV 46§(1) a

f., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlanról és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlettel illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlet, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: 2023. 04. 22. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Tam: János László
2220 Vecsés
Kossuth 2. 214

Tam: Balogh Brigitta
2220 Vecsés
Zöldfa utca 14