

A kifizetés nem készült
folytatás a későbbiekben!

„Záradék”

MASOLATKESZITO:
BEKES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHASZNÁLATI OSZTÁLY
AZ EREDETI PÁRLAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.
VARGA PÉTER
(2026.08.12. 15:21:54)
MEISOLATKESZITÉS SZABÁLYZATA 2024. (XII.10.) VEZETŐLI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATAL.BEKES.HU > BEKES E-ÜGYINTÉZÉS

Elektronikus közzététel időpontja: 2026.08.18.
Közlés kezdőnapja: 2026.08.18.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026.08.02.
Levétel időpontja:

Ügyszám: 3950/2026.
Ügyintéző ügyvéd: Dr. Balázs István

Jegyzője

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől **Pankotai Andrea** (

1) 1039 Budapest 03, Gulácsy Lajos utca 11.fsz.3. és **Dr. Pankotai Eszter** (H) 5630 Békés, Karacs Teréz utca 6.III.11. szám alatti lakosok, egyenként 1/2 arányban tulajdonosok, mindketten **haszonbérbe adók**, másfelől

Dolog Pál János

1) Tarhos, Vizesfás Tanya VI.k.18. szám alatti lakos, mint **haszonbérő között**, az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbe adók haszonbérbe adják - a haszonbérő haszonbérbe veszi kizárólagos földhasználati joggal a **tarhosi 077/21 hrsz. I.l.sorszám alatt 1 ha 5714 m2 területtel felvett 43.83 Ak értékű külterületi szántó** megjelölésű ingatlant per-, igény- és tehermentesen, szavatosság vállalásával 2027. január hó 11. napjától kezdődően 2046. december hó 31. napjáig terjedő időre.

2./ A haszonbérleti díj **évente 100.000.- Ft/ha**, mely haszonbérleti díj 2028. február hó 01. napjától kezdődően növekszik a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex növekedésének a mértékével, külön intézkedés nélkül. A haszonbérleti díjat a haszonbérő a tárgyév november hó 30. napáig köteles megfizetni a Pankotai Ferencné rendelkezési joga alatt álló és az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11773339-40433246-00000000** számú bankszámlára történő átutalással. A haszonbérbe adók ezen számlán jóváírt haszonbérleti díjat a haszonbérleti díj kezeikhez készpénzben történő kifizetéseként ismerik el.

3./ A Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§. 7./ pontja szerinti földműves.

A haszonbérő kijelenti, hogy a fenti törvény 16. §. /2/ bek-ben meghatározott birtok maximumot a jelen haszonbérleti szerződéssel használatába kerülő földterületekkel sem haladja meg. A birtok maximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott, művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

A Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a birtokmaximumra vonatkozó rendelkezésekre tett nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást von maga után, és a jelen okiratban megjelölt haszonbérlemény után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya alatt megfelel a Fftv. 40. §. /1/ - /4/ bek-eiben, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

5./ A haszonbérlető kijelenti, hogy a Fftv. 46. §. /1/ bek. a/ pontja alapján jogosult az előhaszonbérleti jog gyakorlására. A szerződő felek előadják, hogy az 1. pontban írt ingatlanra 2007.01.16. kezdő nappal a haszonbérlető a haszonbérbe adók jogelődjével haszonbérleti szerződést kötöttek, mely jogviszony 2027.01.10. napjáig meghosszabbításra került. (A bejelentés iktatószáma: 700685/2017.) A haszonbérleti jogviszony jelenleg is fennáll, a földhasználati viszony a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre került.

6./ Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy Fftv. 49. §. (1) bekezdése alapján a jelen haszonbérleti szerződést a haszonbérbe adóknak az aláírást követő 8 napon belül meg kell küldeniük a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Az ingatlan adóit, közterheit a szerződés hatálya alatt a haszonbérlető viseli.

7./ Szerződő felek a jelen jogügylet lebonyolítására meghatalmazzák a Dr. Balázs István Ügyvédi Irodát (5630 Békés, Széchenyi tér 11.), - Dr. Balázs István ügyvéd (KASZ36056809) - ügyintézője mellett.

Alulírott meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek az ügyletkötési képessége korlátozásra nem került.

9./ A jelen haszonbérleti szerződés érvényessége a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását feltételezi.

Szerződő felek a jelen okiratban megjelölt jogszabályok, és azok végrehajtására kiadott jogszabályok, valamint a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kötelesek alkalmazni.

Szerződő felek a jelen okiratot felolvasás és jó megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, sk. írták alá.

Békésen, 2026. augusztus hó 05. napján.

Pankotai Andrea haszonbérbe adó

Dr. Pankotai Eszter haszonbérbe adó

Dolog Pál János haszonbérlető

Készítettem ellenjegyzem:

DR. BALÁZS ISTVÁN

Békésen, 2026. 08. 05. napján.

Ph.:

ÜGYVÉDI IRODA

5630 Békés

2026.08.05.

700685/2017

DR. BALÁZS ISTVÁN

Ügyvéd