

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 1.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3341-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 17:08

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

4
számon megjelölt a
575715
2026 AUG 04.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Böszörményi Márta** születési név: Böszörményi Márta születési hely, idő: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], lakcím: 1163 Budapest, XVI. ker. Margit utca 7. szám alatti lakos magyar állampolgár tulajdonos, haszonbérbe adó, másrészről -----

Szentesi Május 1.-Agrár Zrt. székhelye: 6600 Szentes, Orosházi út 17., statisztikai azonosító/törzsszám [REDACTED], cégjegyzékszám: [REDACTED], adószáma: [REDACTED], Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagság azonosító száma: [REDACTED], MVH regisztrációs száma: [REDACTED], [REDACTED] számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, a társaság vezető tisztségviselője Szarvas Gergely Csaba 6600 Szentes, Alkotmány u. 39., tartózkodási hely: 6600 Szentes, Táncsics M. u. 24. szám alatti lakos, magyar állampolgár, haszonbérlo között a következők szerint:

I.

HASZONBÉRLET TÁRGYA ÉS DÍJA:

1/Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Szentes külterület 01231/58 hrsz-ú, 9,5987 ha 266,84 Ak értékű 3 minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld 660/26684 tulajdoni hányadát 2026.08.01. napjától 2031.12.31. napjáig.

Haszonbérleti díj: 3.000,- Ft/Ak/év. A bérleti díj összege 2 évente felülvizsgálatra kerül (az infláció és a gabona piaci viszonyok függvényében). Haszonbérlo kijelenti, hogy a bérleti díj megfelel a helyben szokásos bérleti díjnak. Bérlo a bérleti díjat minden év november 30-áig köteles a bérbeadónak egy összegben megfizetni az általa megadott bankszámlaszámra banki átutalással.

II.

ELŐHASZONBÉRLETI JOG:

1/ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII tv. 46. § (1) bek a) pontja alapján - mint volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; - illeti meg.

III.

HASZONBÉRLO NYILATKOZATAI:

1/ Haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet, amely Magyarországon 2001. óta folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytat és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (1). pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

2/Haszonbérlo megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § (19) pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek.

3/Haszonbérlo kijelenti nincs jogerősen megállapított és jelenleg is fennálló

földhasználati díjtarozása, a használatában lévő termőföld nem éri el a Földforgalmi törvényben előírt birtokmaximumot.

4/ Haszonbérlo vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját gazdaságában maga használja eleget téve földhasznosítási kötelezettségének.

5/ Nem áll csödeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

6/ Haszonbérlo elfogadja, és tudomásul veszi, amennyiben utólagos ellenörzés megállapítja, hogy jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, az a Btk szerinti felelősségre vonás és a részére folyósított költségvetési és EU támogatás megfizetését vonja maga után.

IV.

TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK:

1/Jelen haszonbérleti szerződés a haszonbérbe adó által elfogadott feltételek alapján készült el, nem tart igényt a termőföld saját maga által történő használatára.

2/Szerződő felek megállapítják, hogy a használati megállapodás benyújtásra került a Földhivatalhoz.

3/ Szerződő felek vállalják, hogy a földbérlettel kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul értesítik egymást, ide értve az ingatlan-nyilvántartási adatokban bekövetkezett bármilyen változást, természeti csapás bekövetkeztét, valamint bármilyen okból a szerződés megszűnését, amit változás-bejelentő lapon kell a Földhivatalhoz benyújtani.

4/ Amennyiben haszonbérbeadó a haszonbérleti jogviszony lejárta előtt a termőföldet elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.

5/ Ezt a szerződést kizárólag bérleti díj csökkentése, vagy bérleti idő 20 évig történő meghosszabbítása esetén lehet közzététel mellőzésével módosítani.

6/ Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv., 2013. évi CCXII. tv., ezek végrehajtására kiadott rendeletek, illetve a PTK rendelkezései az irányadók.

Ezt a szerződést a felek, mint akaratukkal egyezőt írták alá.

Szentes, 2026. 07. 01.

Szentesi Május 1. - Agrár Zrt

6600 Szentes, Orosházi út: 17

Adószám: 12673380-2-06


Böszörményi Márta
bérbeadó


Szarvas Gergely Csaba
haszonbérlo képv.

Elöttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás, szem.ig.szám):

1. HORVATH ESZTER, 1135 BUDAPEST, KERÉKES U. 9.  

2. BALOGH SZILVIA 6600 SZENTES, OROSHÁZI U. 17/A 4110  