

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 1.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3340-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 16:56

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 JÚL 29.

5 75630

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

HORVÁTH JÁNOS Állampolgársága:

magyar

Születési családi- és utónév:

HORVÁTH JÁNOS Adóazonosító jel:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Személyi száma:

Születési hely és idő

Lakcíme:

5932. GÁDOROS MEZŐ u. 20

, mint földtulajdonos

Családi- és utónév:

HORVÁTH
JÁNOSNÉ

Állampolgársága:

magyar

Születési családi- és utónév:

VERBŐCZI
MARGIT ANNA

Adóazonosító jel:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Személyi száma:

Születési hely és idő

Lakcíme:

5900. OROSHÁZA Nagyhegyi u. 103/K

mint haszonélvező Továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a Mezőgazdasági Termelők Szövetkezet (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 14., Cégjegyzék szám:

Adószám: statisztikai számjel: kamarai azonosító szám:

képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24./ ügyvezető), mint bérelő (a továbbiakban: bérelő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a SZENTES 0845/3 Hrsz-ú „szántó, kivett út, kivett csatorna” jelölésű 110736/9140400 tulajdoni hányadából 0 ha 4123 m² területű földterület, amely 7,69 AK értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérelő pedig haszonbérbe vesz 2026. 07. 29. napjától 2027.10.15. napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: 1 450 Ft/AK./ÉV A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó 2026. 07. 29. n adja a bérelő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérelő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérelő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérelő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026. 07. 29. napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérletet illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
7. Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.
8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026.07.24.

.....

Tulajdonos

.....

Haszonélvező

.....
MEZŐGAZDASÁGI
TERMELŐSZÖVETKEZET
5932 Gádoros, Kossuth u. 14

Bérlő

Tanú1:

aláírás:

név:

lakcím:

szig.szám:

Tanú2:

aláírás:

név: Mile Ferencné

Lakcím: 5668. Nagybánhegyes Bocskai u. 2.

szig.szám: