

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Érk. dátuma: 2026.07.28.	Érk. száma: 587/196
apján, személyi	
adóazonosító jele: 2100 Gödöllő	

Amely létrejött egyrészről:

GAUDER ANTAL HENRIK /született

azonosítója: , anyja neve:

Körösfői Aladár u. 1. szám alatti lakos, magyar állampolgár/, mint HASZONBÉRBE ADÓ

másrészről:

KABAI JÓZSEFNÉ /született

személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

apján, anyja neve: i, 6422 Tompa, Jókai u. 31. szám alatti lakos.

MVII regisztrációs szám:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági

azonosítószám:

, magyar állampolgár/, mint HASZONBÉRŐ

együttesen felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1./ Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában áll a **TOMPA külterület 0370/3** helyrajzi számon felvett, összesen 26679 m² területű, szántó művelési ágú, 83,88 AK értékű ingatlan, melyet haszonbérbeadó haszonbérbe ad, haszonbérő pedig haszonbérbe vesz az alábbiak szerint.

2./ A földhasználati jogosultság időtartama: jelen szerződés aláírásától **2031. december 31.** napjáig tartó határozott időtartam.

3./ Haszonbér: A haszonbérő köteles **320.000,-Ft/év** mértékű haszonbért fizetni, melyet utólag, legkésőbb a naptári év végéig (december 31. napjáig) kell banki átutalással megfizetni haszonbérbeadó részére.

4./ Haszonbérő kijelenti, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban földforgalmi törvény) 5.§ 7.a) pontja alapján földművesnek minősül és jelen földhasználati szerződés fennállta alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása,
- jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti 1200 ha birtokmaximumot,
- előhaszonbérlet gyakorlására jogosult: a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdésének b) pontja szerinti olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (a szomszédos föld hrsz.-a: Tompa külterület)
- a Földforgalmi törvény 46.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti őstermelők családi gazdaságának tagja (nyilvántartásba vevő hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, nyilvántartási száma:

- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy az a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és b) a jogséttéssel érintett földterület után folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatás visszafizetését vonja maga után.

5./ A haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, ügyelni arra, hogy az ingatlan termőképesége fennmaradjon. A haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről és a gyomirtásról is. A haszonbérlet során keletkezett környezeti károkért, a föld hasznosítására vonatkozó jogszabályok megsértéséből eredő mindennemű kárért a haszonbérő felel.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.



7./ A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetének 15. pontjában foglaltak az irányadóak.

8./ Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérelő az ingatlan vonatkozásában támogatásokat (pl.: SAPS) igényeljen, vegyen fel, továbbá pályázatokat nyújtson be.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő jognyilatkozataikat írásban teszik meg egymás felé. A címzett lakcíme, ajánlott postai küldeményként küldött írásos jognyilatkozatokat a felek kölcsönösen közöltnek tekintik a postára adásától számított 5. napon, függetlenül attól, hogy a postai küldeményt a címzett átvette-e.

10./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a jogszabályi előírások alapján szükséges jelen földhasználati szerződés előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás hatályosságához a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

11./ Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény), valamint az ezzel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Felek jelen okiratot elolvasás és egységes értelmezés mellett, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Tompá, 2026. 07. 21. napján

GAUDERNÁNTÁL HENRIK Haszonbérbe adó

KABAI JÓZSEFNÉ Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Olvasható név

Olvasható Név.

Lakcím:

Lakcím

Aláírás:

Aláírás:

Kormányzati portálon történő elektronikus közzététel
napja: 2026. 08. 18.
Elővásárlásra /előhaszonbérletre jogosult
nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 08. 18.
utolsó napja: 2026. 09. 01.
E határidő jogvesztő!
Kormányzati portálon történő levétel napja: