

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 1.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3337-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 16:38

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

Csongrád Megyei Kormányhivatal	
2020-07-15	Regisztrációs szám: 575454
6/5	Utóirat száma:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sinka Éva Katalin** (születési név: Sinka Éva Katalin, születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) 6600 Szentes, Bercsényi utca 140. szám alatti lakos Haszonbérbeadó (a továbbiakban: „**Haszonbérbeadó**”)

másrészről **Gránicz Balázs** (születési név: Gránicz Balázs, születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] földműves nyilvántartásba vétel bejegyző határozat száma: [REDACTED] agrárkamara nyilvántartási szám: [REDACTED] magyar állampolgár) 6600 Szentes, Nyíri József utca 21. szám alatti lakos Haszonbérelő (a továbbiakban: „**Haszonbérelő**”)

együttesen a továbbiakban „**Szerződő Felek**” között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

A haszonbérleti szerződés tárgya

- Szerződő Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonosa
 - a **Szentes, külterület, 0383/17 hrsz.** alatti, szántó művelési ágú, mindösszesen: 4 ha 2589 m² területű, mindösszesen 103,80 AK kataszter jövedelmű (3 min. osztályú, 1 ha 4523 m² területű, 40,37 AK kat.jöv.; 4 min. osztályú, 2 ha 8066 m² területű, 63,43 AK kat.jöv.) ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 1.**”), valamint
 - a **Szentes, külterület, 0381/11 hrsz.** alatti, szántó művelési ágú, mindösszesen: 3 ha 2331 m² területű, mindösszesen 101,29 AK kataszter jövedelmű (2 min. osztályú, 2 ha 6522 m² területű, 85,14 AK kat.jöv.; 3 min. osztályú, 5809 m² területű, 16,15 AK kat.jöv.) ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 2.**”) (együttesen a továbbiakban: „**Termőföldek**” illetve „**Ingatlanok**”).
- A jelen szerződéssel a Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanokat haszonbérbe adja Haszonbérelő részére.

A haszonbér

- Szerződő Felek a haszonbér mértékét **évi 80.000,-Ft/ha, azaz Nyolcvanezer forint/ha** összegben állapítják meg, amely alapján az Ingatlan 1. után fizetendő haszonbérleti díj évi **340.712,- Ft, azaz Háromszáznegyvenezer-hétszázötvenkettő forint**, míg az Ingatlan 2. után fizetendő haszonbérleti díj évi **258.648,- Ft, azaz Kettőszázötvennyolcezer-hatszáznegyvennyolc forint**. Haszonbérelő a haszonbért egyösszegben, minden év november 30. napjáig köteles megfizetni a Haszonbérbeadó részére banki átutalás útján a Haszonbérbeadó által megjelölt az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773353-21464300 számú bankszámlára (számlatulajdonos: Sinka Éva Katalin) történő teljesítéssel, melynek tényét és megtörténtét banki kivonat igazolja és tanúsítja, és amely haszonbér akkor tekinthető Haszonbérelő által teljesítettnek, amikor az a Haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlán jóváírásra került.
- Szerződő Felek közül Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jelen pontban rögzített fizetési ütemezést és módozatot elfogadja, azt szerződésszerű, saját kezeihez történő teljesítésnek tekinti és ismeri el azzal, hogy a Haszonbérbeadó által a jelen szerződésben megadott számlaszám pontatlanságából eredő valamennyi kár és költség viselésének kötelezettsége kizárólag Haszonbérbeadót terheli.

A haszonbérleti szerződés időtartama

[REDACTED]
Sinka Éva Katalin
Haszonbérbeadó

[REDACTED]
Gránicz Balázs
Haszonbérelő

5. Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, **2026. július 14. napjától – 2031. december 31. napjáig** kötik meg.

Haszonbérleti szerződés megszűnése

6. A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
- a. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján;
 - b. közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
 - c. a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján;
 - d. a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
 - e. azonnali hatályú felmondással;
 - f. a Fétv. 60. §-ában meghatározott felmondással;
 - g. ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
7. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő kötelesek egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

Felek jogai és kötelezettségei

8. Haszonbérelő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.
9. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérelőt terheli.
10. A Haszonbérbeadót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérelőnek a haszonbérlet területén levő dolgain zálogjog illeti meg.
11. A Haszonbérelő az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok birtokába **2026. július 14. napjával lép.** Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is Haszonbérbeadó köteles.

Haszonbérelő nyilatkozatai

12. Haszonbérelő vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá vállalja a haszonbérelő, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. törvény 42. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a. Haszonbérelő kijelenti, hogy földműves.
 - b. Haszonbérelő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - c. Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.


Sinka Eva Katalin
Haszonbérbeadó


Gránicz Balázs
Haszonbérelő

- d. Kijelenti, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.
- e. Haszonbérlo kijelenti és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenörzés során megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozata valótlan-sága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
13. Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe.
14. Haszonbérlo kijelenti, hogy mindkét ingatlan esetében az **előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján jogosult**, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés b) pontja alapján**, mint fiatal földműves.

Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

15. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.
16. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott Haszonbérbeadó ezúton nyilatkozom, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlovel kívánom a szerződést megkötni.
17. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A §-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlo és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlovel hagyja jóvá a szerződést.

Vegyes és záró rendelkezések

18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlo köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik Haszonbérlovel.
19. Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Haszonbérlot, hogy a jelen szerződés közzétételével kapcsolatos eljárás és a jelen szerződésre vonatkozó mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárás során helyette és névében teljes jogkörrel eljárjon.


Sinka Éva Katalin
Haszonbérbeadó


Gránicz Balázs
Haszonbérlo

20. Szerződő Felek megállapodása alapján a földhasználati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérletet terhelik.
21. Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképessé, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.
22. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített adatok és tények a valóságnak megfelelnek. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről és körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

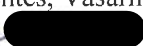
Szentes, 2026. július 14.


Sinka Éva Katalin
Haszonbérbeadó


Gránicz Balázs
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név: Dr. Fazekas Patrik Róbert
Lakcím: 6600 Szentes, Vásárhelyi út 1.
Személyi ig. szám 
Aláírás: 

Tanú 2.:

Név: Fazekasné Simon Erika
Lakcím: 6600 Szentes, Brusznay Á. stny 2. 4/10
Személyi ig. szám 
Aláírás: 