

Haszonbérleti szerződés

Létrejött egyrészről **Rausz Károly**

....., 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 46.szám alatti lakos,
1/1 arányban tulajdonos, mint haszonbérbe adó, másrészről

Kiss Imre

5241

Abádszalók, Kossuth Lajos út 60. szám alatti lakos, mint haszonbérelő között az alábbiakban.

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja haszonbérelőnek **2027.január 01.napjától 2032. január 02. napjáig** tartó határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező **Abádszalók külterület 0731/2.hrsz.** alatt nyilván tartott ingatlanból a b.)alrészlet szántó művelési ágú, 2 ha 5345 m2 területű, 45,20 ark. értékű földet, melyet a haszonbérelő mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe vesz.

Haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján(helyben lakó földműves) áll fenn.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő évente összesen 240.000.-Ft azaz kétszáznegyvenezer forint haszonbérleti díjat fizet haszonbérbe adónak legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig átutalással az eladó számú lakossági számlájára.

A földdel kapcsolatos közterheket a Haszonbérelő viseli, a föld után bármilyen jogcímen igényelhető, támogatás, juttatás a Haszonbérelőt illeti meg.

3./ A haszonbérelő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ A Haszonbérelő a föld használatát másnak nem engedheti át, azt alhaszonbérbe további személynek nem adhatja.

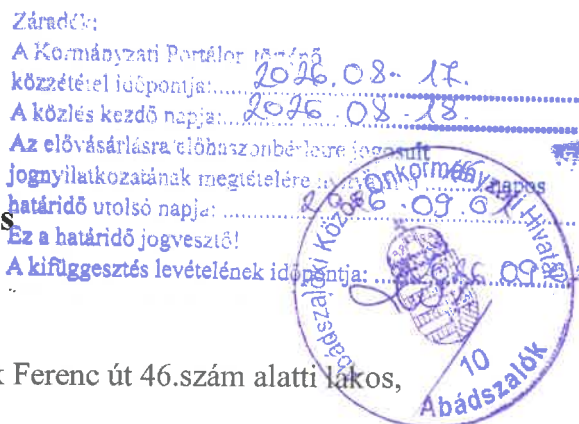
5./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve ha a szerződésben kikötött idő lejártá miatt szűnt meg a szerződés

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a haszonbérbe adó a haszonbérelő költségére elvégezheti, vagy elvégeztetheti.



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	693407
Iktatás dátuma:	2026 JÚL 17.
Lejáratát megelőzően közös	
Ogymint...	

A haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell haszonbérbe adónak visszaadni, hogy azon a gazdálkodás megfelelő módon folytatható legyen.

6./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejáratát megelőzően közös megegyezéssel meghosszabbítható.

7./ Haszonbérelő nyilatkozom, hogy

a.) a Földforgalmi Tv. szerinti földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§., 7. pontjában meghatározott feltételeknek és a 2013. évi CXXII.tv.5.§.7. pontja szerint földművesnek minősül és a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály a 2017.02.27.napján az 510015/2/2017.02.22.számú bejegyző határozatával a földműves nyilvántartásba vette.

b.) a hatályos jogszabályok alapján a termőföld birtokát megszerezhetem, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013.évi CXXII.tv.16.§.(2) vagy (3) bekezdése szerinti birtokmaximumot,

c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

d.) vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013.évi CXXII.tv.40.§.(1) –(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedem át, azt saját magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

8./ Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést, annak aláírását követő 8 napon belül közölni kell a Földforgalmi Tv. 49.§-a szerinti valamennyi jogosulttal az ott meghatározott módon.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint Földforgalmi Törvény illetve a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. Törvény ide vonatkozó szabályai az irányadók.

10./ Felek rögzítik, hogy mindketten nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek akadálya nincs.

Felek a haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két tanú jelenlétében helyben hagyólag aláírják.

A határozat 2025 július 14.

Rausz Károly haszonbérbe adó

Kiss Imre haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név: VARGA LIDIA
Lakcím: 5241 ABÁOSZALÓK
ABÁ KÖR ÚT 8.

Aláírás:
Név: KOLLÁTH BÉRTALANNE
Lakcím: 5241, Abádoszalók,
Kolláth L. u. 60/1.