

Kifüggetlen időpontja: 2026. 08. 17.
Előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megteremtése májra dlt
Kalandó: 2026. 09. 01. ut kalandó jogvezető!
Kisérletéről letele napja: 2026. 09. 02. 1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

BACSA BÉLA LÁSZLÓ (születési név: _____), született: _____, anyja neve: _____
személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, földműves nyilvántartási

száma: 510156/3/2014.04.22.) 6635 Szegvár, Régiposta u. 16. szám alatti **Haszonbérbeadó**, másrészről

NÓBIK LÁSZLÓNÉ (születési név: _____), születet: _____, anyja

neve: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, földműves

nyilvántartási száma: 510170/2016., _____, 25, FELIR Azonosító: _____, Östermelők családi

gazdaságának képviselője, kamarai azonosító száma: _____, _____, 6635 Szegvár, Mindszenti utca 104. szám
alatti lakos **Haszonbérlet** – együttesen Szerződő Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi
feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Szegvári, külterületi 0543/57 hrsz-ú 4000 m2 terület nagyságú, 12.84 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.**

2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti ingatlan használatára jelen haszonbérleti szerződés egymással haszonbérleti szerződést kötnek, melynek kezdő időpontja: **2026. 07. 30.**, lejárat: **2029. november 01.**

3. Haszonbérlet kijelenti, hogy őstermelő, a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, földműves, előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés a) pontja alapján gyakorolja, mint olyan több, mint 1 éve őstermelők családi gazdaságának képviselője, aki helyben lakó földművesnek minősül. Haszonbérlet életvitelszerű lakáshasználatának helye több, mint három éve a föld fekvése szerinti település, Szegvár.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlet a haszonbérleti díjat időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év november 30. napjáig köteles teljesíteni, melynek mértéke: **2.000.-Ft/Ak/év**, azaz évi aranykoronánként Kettőezer forint, felek megállapodása szerint postai utalvány útján.

5. Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és hasznait szedni.

6. Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlet haszonbérlet jogcímén a földhasználati jogát a Szentesi Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

7. A Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okserűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

9. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlet igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtérítik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy arra a gazdasági évre, amerre természeti katasztrófa, vis major esemény kapcsán a betakarított terménymennyiség csekély értéket eredményez, felek külön megállapodásuk alapján csökkentett összegben számolják el a haszonbérleti díjat.

10. Felek a haszonbérleti jogviszonyt a szerződés 2. pontjában meghatározott idő eltelté előtt- a gazdasági év végére – kizárólag közös megegyezéssel, illetve a jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímeken, írásbeli rendkívüli felmondással szüntethetik meg.

Bacsa Béla László
Haszonbérbeadó

Nóvik Lászlóné
Haszonbérlet



11. Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ában szabályozott birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárnyi birtokmaximumot.

12. Haszonbérő kijelenti, hogy a fent rögzített adatai a valóságnak megfelelnek és földhasználati jogszabályokban meghatározott korlátozásokat nem sért.

13. Haszonbérő aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosításai kötelezettségének.

14. Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

15. Haszonbérő elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 10. - 14. pontban megített nyilatkozatainak valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. Haszonbérő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

17. Szerződő Felek kijelentik, hogy belföldi honos magyar állampolgárok, s személyükben nincs olyan akadály – így különösen jogszabály vagy hatósági határozat-, amely ügyletkötési képességüket gátolná.

18. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése értelmében jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerve részére kell megküldeni jóváhagyás céljából.

19. Haszonbérő vállalja, hogy a szerződés megkötését követően kéri az illetékes Szentesi Járási Földhivatalt, hogy a földhasználat jogát jegyezze be a földhasználati nyilvántartásba.

20. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

21. Felek jelen okirat elkészítésével, a hatósági jóváhagyási eljárás során történő képvisellel megbízzák és meghatalmazzák Csurgóné dr. Ország Mónika ügyvédet (6635 Szegvár, Kontra u. 41.), aki a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja és teljesíteni vállalja. Szerződő Felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatsnak is tekintik, mivel az okirat akaratukkal és nyilatkozataikkal egyezően készült.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen földhaszonbérleti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és saját kezűleg aláírták.

Szegvár, 2026 JÚN 10


Bacsá Béla László
Haszonbérbeadó


Nóbik Lászlóné
Haszonbérő

Záradék:

Alulírott eljárásra meghatalmazott Csurgóné dr. Ország Mónika ügyvéd (székhely: 6635 Szegvár, Kontra u. 41., ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-107794, a Szegedi Ügyvédi Kamara tagjaként bejegyzett nyilvántartási száma: 16-017051, szárazbélyegző lenyomat száma: 761, KASZ: 58602) jelen okiratot ellenjegyzem azzal, hogy mindenben megfelel a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, a felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, továbbá az aláírások valóságát tanúsítom:

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szegváron, 2026 JÚN 10. napján:

Csurgóné dr. Ország Mónika
ügyvéd

