

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 1.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3331-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 15:55

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Dr. Molnárné Kádár Marianna** születési név: Kádár Marianna (Szül. [REDACTED], an: [REDACTED], [REDACTED] személyi azonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], magyar állampolgár) 6600 Szentés, Boros Sámuel u. 37. szám alatti lakos, tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **az ÁRPÁD 99” Kertészeti Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 6600 Szentés, Apponyi tér 12., adószáma: [REDACTED], statisztikai számjele: [REDACTED] kamarai regisztrációs száma: [REDACTED] cégjegyzéksz.: [REDACTED] mezőgazdasági termelőszervezetként való nytsz.: Szentési Járási Földhivatal [REDACTED], képviseli: Kovács György ügyvezető/6600 Szentés, Nádas sétány 14.) mint haszonbérlo (a továbbiakban Bérlo) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy 2026.12.31. -ig haszonbérleti szerződés van érvényben a **Szentes külterület 01057/45. hrsz.-ú szántó** művelési ágú, összesen **397,90 ak** értékű és **13,0705 ha** nagyságú, **9333/39790** tulajdoni arányú földingatlanra mely 93,33 ak értékű és 3,0658 ha nagyságú területnek felel meg, ami **Dr. Molnárné Kádár Marianna** kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Felek kijelentik, hogy a Szentes 01057/45. hrsz.-ú földingatlan tekintetében már meglévő megosztási megállapodás van érvényben, amely a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szentesi Földhivatali Osztályán már iktatásra került.
3. Bérbeadó az 1.) pontban körülírt termőföldet Bérlőnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi. A felek kijelentik, hogy a földterületen az aktuális mezőgazdasági munkák elvégzésre kerültek, így az ingatlant mezei leltár érték terheli, ami már a Bérlő ráfordítása.
4. A haszonbérleti jogviszony **2027.01.01. napjától kezdődik és 2036.12.31. napjáig tart.**
5. A haszonbérleti díjat felek évente 70000 Ft/ha azaz hetvenezer forint per hektár értékben határozzák meg, melynek kifizetése minden tárgyév november 30. napjáig esedékes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérletet arra a gazdasági évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, haszonbér-mérséklés illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Továbbiakban Fétv.) 63. § -ban foglaltak szerint. A haszonbérlet a Fétv. 50. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadó választása alapján banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni. *A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bankszámla száma vagy a lakcíme (egyéb személyes adatai) megváltoztatását írásban, igazolható módon bejelenti a haszonbérletnek.*
6. A felmondás csak írásban érvényes. A felmondásra a Fétv. 57. § - 62. §-ban leírtak az irányadóak.
7. Haszonbérlet a haszonbérbe vett föld használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
8. Haszonbérlet a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
9. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § -ban foglalt rendelkezések szerint. A haszonbérlet jogosult az általa elvégzett értéknövelő beruházások, illetve elvégzett mezőgazdasági munkálatok ellenértékének (ún. mezei leltár) igénylésére, amennyiben előhaszonbérleti jog gyakorlása folytán más előhaszonbérlet jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlet helyébe lép.
10. Amennyiben Bérbeadó a haszonbérleti jogviszony lejártá előtt a termőföldet elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
11. Felek rögzítik, hogy Bérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Továbbiakban Földforgalmi tv.) 46. §. (1) bek. a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
12. Bérlet nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
 - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19) pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek,
 - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2-5) bekezdései szerinti mértéket,
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület

ARTÁD '99 KFT.
6600 Szentes, Apollóni tér 12.
Adószám: 11538250-2-20
Bank: 12066007-10-038925-00

Dr. Molnárné Kádár Marianna

Tulajdonos - bérbeadó

Kovács György

Ügyvezető- Bérlo

után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát a földhasználati jogviszony egész tartama alatt – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

13. Bérlo tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés hatályosságához a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Hatósági és Koordinációs Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, s a szerződést – az előhaszonbérleti jogosultjaival történő közlés céljából – közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatalnál.
15. Az előhaszonbérleti jog a Földforgalmi törvényben meghatározott határidőben és módon gyakorolható. Az előhaszonbérletre jogosultak értesítése hirdményi úton történik. A haszonbérbeadók felhatalmazzák és feljogosítják a haszonbérlet – amennyiben szükséges – a földforgalmi jóváhagyási eljárás, valamint a hirdményi eljárás kezdeményezésére. A felhatalmazást a haszonbérlet elfogadja.
16. Bérbeadó külön is nyilatkozik, hogy amennyiben a Bérlovel azonos rangsorban lévő személy, vagy mezőgazdasági termelőszervezet tenne előhaszonbérleti jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot, úgy jelen szerződés szerinti haszonbérlettel kíván szerződni.
17. Bérlo kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1). pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
18. Bérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképeséssel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár. Bérlo nyilatkozza, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
19. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza. Megállapodnak abban, hogy a közös megegyezéssel történő esetleges módosítás csak írásban érvényes.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel a Földforgalmi törvény, a Fétv., illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Kelt.: Szentes, 2026.06.10.

Dr. Molnárné Kádár Marianna

Tulajdonos - bérbeadó

SZENTES

2026 JÚL 13.

Kelt.:

ANKAD 90 KFT.
6600 Szentes, Aranyos tér 1.
Árjegyzék: 12065007-00103995-00104002
Bank: 12065007-00103995-00104002

Kovács György

Ügyvezető-Bérlo

BÉRBEADÓ TANÚI:

1. Név: DR. MOLNÁR GÁBOR
Lakcím: SZENTES, BOROS S. U. 37.
Szig.szám: [REDACTED]
Aláírás: [REDACTED]
2. Név: BIACSI LÁSZLÓ
Lakcím: SZENTES, ACHIL U 14/A
Szig.szám: [REDACTED]
Aláírás: [REDACTED]

BÉRLŐ TANÚI:

1. Név: Szedlacsek Éva
Lakcím: 6600 Szentes, Jókai utca 48.
Szig.szám: [REDACTED]
Aláírás: [REDACTED]
2. Név: Ágoston Éva
Lakcím: 6600 Szentes, József Attila u. 17/A
Szig.szám: [REDACTED]
Aláírás: [REDACTED]