

Dr. THURÓCZY CSABA
ÜGYVÉD
KASZ: 36070170
Iroda: Nyíregyháza, Bocskai u. 21.
Telefon: 42403-068
Adószám: 73900793-1-35

Kijelentem, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

4.5. Vevőként kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.

4.6. Szerződő felek kijelentik, hogy egymásnak nem közeli hozzátartozói.

5./ A vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 10. § /2/ bek. értelmében ő földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, a birtokában/haszonélvezetében álló föld területnagysága a most megvásárolni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A vevő vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a földet mező-, ill. erdőgazdasági célra hasznosítja.

6./ A felek megállapítják, hogy a vevőnek elővásárlási joga nincs.

7./ Az eladó kijelenti, hogy az adásvétellel érintett ingatlan vonatkozásában földhasználati szerződés nincs.

8./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy föld eladása esetén a földre vonatkozó, az eladó által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba, adásvételi szerződésbe kell foglalni, melyet négy eredeti példányban kell benyújtani a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére jóváhagyás céljából. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, aki azt hirdetményi úton közli az elővásárlási jog jogosultjaival. A közzététel időtartama 30 nap, melynek lejártát követően jelen okirat a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyását igényli. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés akkor válik érvényessé, amennyiben a törvényes elővásárlási jogával senki nem kíván élni és a szerződésnek törvényes akadálya nincs.

A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az elővásárlási jogra jogosult részéről elfogadó nyilatkozat nem érkezik a jelen adásvételi szerződés végleges adásvételi szerződésnek minősül, mely akkor lép minden további jognyilatkozat nélkül hatályba, amikor a kifüggesztési eljárást követően a jegyzői iratjegyzék azzal érkezik vissza, hogy az elővásárlási jogra jogosultaktól elfogadó nyilatkozat nem érkezett, és így a szerződésnek törvényes akadálya nincs.

9./ Az eladó kijelenti, hogy már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga egészben, adásvétel jogcímén a földhivatali nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, az eladó tulajdonjogának törlése mellett.

10./ A felek kijelentik, hogy a vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésének napján lép, ekkortól húzza annak hasznait és viseli a terheit.

11./ A felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok, ingatlan elidegenítési és ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.

12./ A szerződő felek megállapodása szerint az ingatlan átruházásával kapcsolatban felmerülő összes költség és kiadás, illeték megfizetése a vevő terhére kepezi.

13./ Szerződő felek egyben meghatalmazást adnak Dr. Thuróczy Csaba 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 21. sz. alatti ügyvédnek, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján a feleket az illetékes földhivatali, NAV Illeték Főosztálya, Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv, illetékes önkormányzat előtti eljárásokban képviselje, helyettük, nevükben eljárjon. Dr. Thuróczy Csaba ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A fenti adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2026. augusztus 7. napján


Ferenc Antal eladó


Antal Dóra vevő

A fenti adásvételi szerződést Dr. Thuróczy Csaba ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 21. Nyíregyházi Ügyvédi Kamara tagja, nyilvántartási száma: 211, KASZ. 36070170) Nyíregyházán, 2026. augusztus 7. napján készítettem és ellenjegyzem!

Dr. THURÓCZY CSABA
ÜGYVÉD
KASZ: 36070170
Iroda: Nyíregyháza, Bocskai u. 21.
Telefon: 42/403-068
Adószám: 73900793 1-05