

Záradék: 2026.08.17.
Kifüggesztve: 2026.08.18.
A közlés kezdő napja: 2026.08.18.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.09.01. mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.09.02.

KÖH/294/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 AUG 05.

579693

H.3.

amely létrejött **Papp István József** sz. Papp István József /sz.: ,
sz.sz.: an.: adóazonosító: magyar állampolgár/
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 64-66/2. sz. alatti lakos - **haszonbérbe adó** - és

Kozma Dénes sz. Kozma Dénes /sz.: , sz.sz.: , an.:
, kamarai regisztrációs szám: , OCSG-0 , földműves
nyilvántartásba vételi szám: , Járási Földhivatal , magyar állampolgár/
9935 Szőce, Kölcsey F. út 61. sz. alatti lakos - **haszonbérlet** - között az alábbiak szerint:

1., A haszonbérbeadó tulajdonában van 1/1 arányban a **szőcei 0137/82** hrsz. alatt felvett „szántó” megjelölésű, 6321 m2 területű, 11,50 AK értékű külterületi ingatlan.

Az ingatlan az Őrségi Nemzeti Park és Natura 2000 Természetvédelmi Területen található.

Az ingatlan utolsó haszonbérletje 2025. 12.31. napjáig a haszonbérlet volt.

2., A szerződő felek az 1., pontban feltüntetett ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek. A haszonbérleti szerződés 2026.08.04. napjától 2031.12.31. napjáig tart, tehát meghatározott időre kötik.

A haszonbér összege az ingatlan egészére: 55.000 Ft/év, azaz ötvenezer forint /év.

A haszonbért minden évben a haszonbérlet december 20. napjáig köteles kifizetni. A felek megállapodnak abban, hogy a 2013. évi CCXII. tv. 50. §. (4) bek-ben írtakra figyelemmel a bérleti díjat a haszonbérlet készpénzben fizeti meg. A haszonbérlet a szerződés megkötésének évére is a teljes, 55.000,-Ft/év haszonbérleti díjat köteles megfizetni.

3., A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre. Közös megegyezéssel a szerződés bármikor megszüntethető.

4., A haszonbérlet a földet rendeltetésének megfelelően a gondos gazda módján eljárva köteles művelni.

5., Alulírott Kozma Dénes haszonbérlet nyilatkozom, hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti /birtokomban nincs 1200 ha terület/.

Nyilatkozom arról is, hogy földművesnek minősülök, és a haszonbérlet fennállta alatt is földműves maradok.

Nyilatkozom továbbá, hogy:

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

- b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
- ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
- bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom és földvédelmi bírság tartozásom.
- e) a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Kijelentem, **előhaszonbérleti joggal rendelkezem** a 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (1) bek. a) pontja és a 46. § (4) bek a) pontja alapján / östermelők családi gazdaságának tagja, volt haszonbérlető olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van/.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal megegyezőt aláírták, kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

Kelt: Egyházaskötelezőn, 2026. augusztus 4. napján.

.....
Papp István József haszonbérbe adó

.....
Kozma Dénes haszonbérlető

Az okiratot szerkesztettem és Körmenden, 2026.08.04. napján ellenjegyzem.

DR. GAL GYULA

900 Körmend, Pannanich u. 1. fsz. 2.
Adószám: 50240012-1-38
Tel.: 06-30/859-7291
e-mail: dr.gal.gyula@kx.hu