

Haszonbérleti szerződés HMG0000762

amely létrejött

egyrésről:

Dani Józsefné szül. név (lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Kutasi út 57. születési hely:
születési idő: anyja neve: személyi száma:
adóazonosító jele: , magyar állampolgár mint **özvegyi joggal rendelkező** haszonbérbe adó
(a továbbiakban haszonbérbe adó),

másrészről:

Hód-Mezőgazda Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság
(székhely: Hódmezővásárhely, Aranyág kert 71. szám, statisztikai számjel: 11085513-0141-114-6, adószám:
11085513-2-06, cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága: 06-10000086, MVH regisztrációs szám:
1001001259, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási Száma: G 680000006220, képviseli: Antal Gábor
vezérigazgató, lakik: 6500 Baja, Mészáros Lázár u. 17. szám), mint haszonbérlet (a továbbiakban haszonbérlet)

között, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A haszonbérbe adó bérbe adja a a haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó **özvegyi jogával** terhelte **Hódmezővásárhely külterület 0585/134 helyrajzi számú, 9,7698 ha területű, 339,99 Ak tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan 20000/339990** tulajdoni hányadát

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Aranykorona	Terület(ha)
Hódmezővásárhely	0585/134	szántó	20,00	0,5747
Összesen:			20,00	0,5747

- 2) A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik:

2026.07.01-2031.10.31

- 3) A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező földingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, gondoskodni az ingatlanon végzett termelői tevékenységnek megfelelő tápanyag utánpótlásáról.

- 4) Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szerződő felek

3000,00 HUF/ak/év-ben határozzák meg, azzal a kikötéssel, hogy 5 évenként kölcsönösen kezdeményezhetik annak felülvizsgálatát.

- 5) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet az adójogszabályok rávonatkozó előírásainak megfelelően kötelesek eljárni.

- 6) A haszonbérlet évente, a tárgy év 09. hó 15. napjáig kerül megfizetésre a haszonbérbe adó bankszámlájára történő utalással vagy belföldi postai utalvány útján.

- 7) A haszonbérlet -termelési integráció megvalósítása, illetve a törvényben megengedett célok érdekében megállapodhat más termőföldet használó személlyel, hogy a termőföld használatát határozott időre átengedi. A földhasználat átengedése nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.

- 8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. haszonbérleti szerződésre vonatkozó előírásai az irányadók.

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 AUG. 17

Közzététel kezdőnapja: 2026 AUG. 18

..... napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 SEPT 01.

Levétel napja: 2026 SEPT 02.

- 9) A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos, haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Hód-Mezőgazda Zrt. a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.
- 10) A Hód-Mezőgazda Zrt, elő haszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (3) a), ab) alpont pontjaiban foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a Hód-Mezőgazda Zrt. olyan a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.
- 11) A haszonbérbe adó tudomásul veszi, aláírásával hozzájárul, hogy a Hód -Mezőgazda Zrt. a szerződött területen hígtrágya kijuttatást végezzen
- 12) A haszonbérbe adó meghatalmazza a haszonbérletet, hogy a fentebb hivatkozott haszonbérleti szerződés kifüggesztésével kapcsolatos eljárásban eljárjon.
- 13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek az ingatlanok fekvése szerinti önkormányzat jegyzőjéhez benyújtott 3 példány a közzétételi eljárás befejezése után a Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatalhoz, mint mezőgazdasági igazgatási szervhez megküldésre kerül hatósági jóváhagyás céljából.
- 14) Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló elő-haszonbérletre jogosult van, úgy alulírott haszonbérbe adó kijelenti, hogy a Hód - Mezőgazda Zrt. haszonbérletet választja.
- 15) Alulírott aláírással kijelentem, hogy megismertem a Hód- Mezőgazda Zrt. Adatkezelési Tájékoztatóját. Aláírással nyilatkozom, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően a Hód- Mezőgazda ZRT. adatkezelő személyes adataimat a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje a Hód- Mezőgazda Zrt-vel kötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából. Megértettem a tájékoztatást, hogy személyes adataim törlését bármikor kérhetem.

Nyilatkozat

Alulírott, Antal Gábor, vezérigazgató, mint a haszonbérlet képviselője jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy a Hód-Mezőgazda Zrt.

1.) *Megfelel A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba a Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatal az 510700/2014. számú határozattal bejegyezte.*
 2.) *Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a Zrt. megfelel a Földforgalmi Tv. 40. §. (I)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.*
- *a Földforgalmi törvény 41. § a) pontjában foglalt feltételnek, vagyis olyan jogi személynek minősül, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható,*
 - *A Földforgalmi törvény 41. §. b.) pontjában foglaltaknak megfelel, nem nyilvánosan működő részvénytársaság,*
 - *a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,*
 - *a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,*

- a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanosága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és
- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Hód -Mezőgazda Zrt. az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás céljából veszi haszonbérbe a területet és kijelenti, hogy a használatában és az új szerződésben meglévő területtel együtt hektáronként legalább fél állategységgel rendelkezik.

Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott Dani Viktória (szül.: , anyja neve:) 6800 Hódmezővásárhely, Késmárk u. 45. szám alatti lakos, mint az ingatlan 10000/339990 illetőség tulajdonosa, jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a haszonbérbe adó, a özvegyi jog jogosultja felajánlotta a részemre a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét, azonban ezen jogommal élni nem kívánok.

.....
Dani Viktória tulajdonos

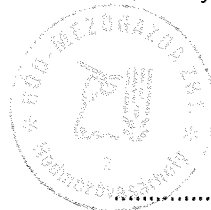
Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott Dani Szilvia (szül.: , anyja neve: ' 6800 Hódmezővásárhely, Késmárk u. 45. szám alatti lakos, mint az ingatlan 10000/339990 illetőség tulajdonosa, jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a haszonbérbe adó, a özvegyi jog jogosultja felajánlotta a részemre a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét, azonban ezen jogommal élni nem kívánok.

.....
Dani Szilvia tulajdonos

Jelen szerződés hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyeket felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2026 JÚL 01.



.....
haszonbérbe adó

Dani Józsefné

Özvegyi jog

.....
haszonbérelő

Antal Gábor vezérigazgató

Hód-Mezőgazda Zrt.

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:

Daraki Henriett

.....
Lázár Márk

lakcím:

6800 Hódmezővásárhely,
Agyag u. 30.

6800 Hódmezővásárhely,
Jókai u. 106.

Térképmásolat - Szemle

Szelvénytípus: 27-212-4

Iktatószám: 1/100/2026

Vetület: EOY

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, külterület 585/134

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Hódmezővásárhely, 2026. április 8.

Rébék-Alács Dóra

DANI JÓZSEF ALÁÍRÁS

DANI SZILVIA ALÁÍRÁS

DANI VIKTÓRIA ALÁÍRÁS

Tau 1

.....
László Márk
6800 Hédenesbúvártelep
Jókai u. 106.

Tau 2

.....
Dorottya Henrietta
6800 Hédenesbúvártelep
Agyag utca 90.