

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 1.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3330-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 15:48

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

2026 JÚL 16.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Dr. Molnár Gábor** születési név: Molnár Gábor (Szül. [REDACTED], any. [REDACTED], személyi azonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jele [REDACTED], magyar állampolgár) 6600 Szentés, Boros Sámuel u. 37. szám alatti lakos, tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **az ÁRPÁD 99 Kertészeti Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 6600 Szentés, Apponyi tér 12., adószáma [REDACTED], statisztikai számjele [REDACTED], kamarai regisztrációs száma [REDACTED], cégjegyzéksz. [REDACTED], mezőgazdasági termelőszervezetként való nytsz.: Szentési Járási Földhivatal [REDACTED], képviseli: Kovács György ügyvezető/6600 Szentés, Nádas sétány 14.) mint haszonbérlet (a továbbiakban: Bérlet) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy 2026.12.31. -ig haszonbérleti szerződés van érvényben a **Szentés külterület 01057/45. hrsz.-ú szántó** művelési ágú, összesen **397,90 ak** értékű és **13,0705 ha** nagyságú, **9334/39790** tulajdoni arányú földingatlanra mely 93,34 ak értékű és 3,0661 ha nagyságú területnek felel meg, ami **Dr. Molnár Gábor** kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Felek kijelentik, hogy a Szentés 01057/45. hrsz.-ú földingatlan tekintetében már meglévő megosztási megállapodás van érvényben, amely a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szentési Földhivatali Osztályán már iktatásra került.
3. Bérbeadó az 1.) pontban körülírt termőföldet Bérletnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi. A felek kijelentik, hogy a földterületen az aktuális mezőgazdasági munkák elvégzésre kerültek, így az ingatlant mezei leltár érték terheli, ami már a Bérlet ráfordítása.
4. A haszonbérleti jogviszony **2027.01.01. napjától kezdődik és 2036.12.31. napjáig tart.**
5. A haszonbérleti díjat felek évente 70000 Ft/ha azaz hetvenezer forint per hektár értékben határozzák meg, melynek kifizetése minden tárgyév november 30. napjáig esedékes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérletet arra a gazdasági évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, haszonbér-mérséklés illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Továbbiakban Fétv.) 63. § -ban foglaltak szerint. A haszonbérlet a haszonbérlet a Fétv. 50. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadó választása alapján banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni. *A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bankszámla száma vagy a lakcíme (egyéb személyes adatai) megváltoztatását írásban, igazolható módon bejelenti a haszonbérletnek.*
6. A felmondás csak írásban érvényes. A felmondásra a Fétv. 57. § - 62. §-ban leírtak az irányadóak.
7. Haszonbérlet a haszonbérbe vett föld használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
8. Haszonbérlet a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
9. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § -ban foglalt rendelkezések szerint. A haszonbérlet jogosult az általa elvégzett értéknövelő beruházások, illetve elvégzett mezőgazdasági munkálatok ellenértékének (ún. mezei leltár) igénylésére, amennyiben előhaszonbérleti jog gyakorlása folytán más előhaszonbérlet jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlet helyébe lép.
10. Amennyiben Bérbeadó a haszonbérleti jogviszony lejártá előtt a termőföldet elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
11. Felek rögzítik, hogy Bérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Továbbiakban Földforgalmi tv.) 46. §. (1) bek. a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
12. Bérlet nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
 - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19) pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek,
 - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2-5) bekezdései szerinti mértéket,
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használatát a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület

Dr. Molnár Gábor
Tulajdonos - bérbeadó

Kovács György
Ügyvezető- Bérlet

- a föld használatát a földhasználati jogviszony egész tartama alatt – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

- # SZENTES

2026 JUL 13.

Kelt.:

ÁRPÁD '99 KFT.
6600 Szekes, Aranyos tér 12.
Adószám: 11595259-2-01
Bank: 12063007-01-03605-00-1

Kovács György

Ügyvezető-Bérlő

BÉRLŐ TANÚI:

1. Név: **Szedlacsek Éva**
Lakcím: **6600 Szentes, Jókai utca 48.**
Szig.szám: **szig.szám: [REDACTED]**
Aláírás: **[REDACTED]**

2. Név: **Ágoston Éva**
Lakcím: **6600 Szentés, József Attila u. 17/3.**
Szig.szám: **Szig: [REDACTED]**
Aljárás: