

it magyaromag.hu honlapján közzételve 2026. 08. 17.
az első használati jogot jogváltásának megkezdésére nyitva tartó első
15 napos határidő első napja: 2026. 08. 18.

~~határidő napja: 2026. 08. 01.~~ **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**
az első használati jogváltásának megkezdésére nyitva tartó első
15 napos határidő első napja: 2026. 08. 18.

Amely létrejött egyrészről

név: Alimán Marianna
személy azonosító száma:
anyja neve:
állampolgársága: magyar.
adóazonosító jele:
lakcím: 4100, Berettyóújfalu, Bajcsy-Zsilinszky utca 16. 3.em. 11.ajtó
tulajdoni hányad: 1/1

Szerződés száma:		Szerződés dátuma:	
2026-07-27		2026-07-27	
Szerződés típusa:		Szerződés típusa:	
585375		585375	

mint földtulajdonos/hasznélvező, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

név: Szabó István
személy azonosító száma:
anyja neve:
állampolgársága: magyar.
adóazonosító jele/adószáma:
lakcím: 4100, Berettyóújfalu, Illyés Gyula utca 11.sz.
továbbiakban mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a **Berettyóújfalu 063/5** helyrajzi számon nyilvántartott, összesen **4863 m²** alapterületű, **szántó** művelési ágú összesen **8,46** aranykorona értékű ingatlant. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
- A haszonbérleti szerződést a 2026. év július hó **15.** napjától kezdődően **2032. év december hó. 31. napjáig**, azaz **5** gazdasági évre kötik.
- A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **120.000 Ft/Ha**, azaz százharmincezer forint/hektár. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terheesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó 94.488.- Ft összeg.

A **58.356 Ft.** kifizetése a tárgyév november 30-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. november hó 30. napjáig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint, az általa külön megadott készpénzben, vagy belföldi postautalvány útján.

Berettyóújfalu

4. A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.
5. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- a) a haszonbérelő a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik; földművesként az illetékes hatóság _____ szám alatt nyilvántartásba vette.
- b) a haszonbérelő vállalja, hogy a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;
- c) a haszonbérelő a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
- d) a haszonbérelő kinyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

~~e) a haszonbérlet a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja szerint a haszonbérleti szerződéssel érintett termőföld vonatkozásában – helyben lakó szomszédnak minősül, továbbá a földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a haszonbérlet a termőföld fekvése alapján a megelőző időszakban 3 évet meghaladóan állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földművesnek minősül. A haszonbérlet létesítésének célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása. A haszonbérlet kijelenti, hogy rendelkezik a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel. Ezek alapján a haszonbérlet megilleti az előhaszonbérleti jogosultság.~~

f) A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldfelület jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.
12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi
13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlet, előhaszonbérlet joggal élés esetén az előhaszonbérlet joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérlet szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Berettyóújfalu, 2026. július hó 22. nap

Aliján Marianna
Haszonbérbeadó

Szabó István
Haszonbérlet

Tanú neve, lakcíme:

Tanú neve, lakcíme:

