

04 | 1929 | 2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. JÚL. 31.

egyrészt **LÁSZLÓ ANDRÁS** név: Gáspár Gizella (szül.:
szám: , állampolgársága: magyar, agrárkamrai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele:
7187 Majos, XII. u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó haszonélvező (továbbiakban haszonbérbeadó)
LÁSZLÓ GÁBORNÉ név: Kovács Tünde (szül.: , an.: , szem. szám:
, állampolgársága: magyar, agrárkamrai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele:) 7187
Majos, VII. u. 9. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó haszonélvező (továbbiakban haszonbérbeadó)
CSÁSZÁR NOÉMI név: László Noémi (szül.: , an.: , szem. szám:
, állampolgársága: magyar, agrárkamrai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele: 7187 Majos, VII.
u. 9. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban haszonbérbeadó)
LÁSZLÓ KRISTÓF (szül.: , an.: , szem. szám:
állampolgársága: magyar, agrárkamrai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele:) 7187 Majos, VII. u. 9.
szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban haszonbérbeadó) törvényes képviselője: László
Gáborné (név: Kovács Tünde, szül.: , an.: , szem. szám: 7187 Majos, VII. u. 9. szám alatti lakos
LÁSZLÓ GÁBOR (szül.: , an.: , szem. szám:
állampolgársága: magyar, agrárkamrai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele: 7187 Majos, VII. u. 9.
szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban haszonbérbeadó)

másrészt **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** (Cg. 17-09-010082, adószám: 24714587-2-17,
statisztikai számjel: 24714587-0141-113-17, kamarai nyilvántartási száma: G715000443510, képviseli: Frieberth Anikó
6721 Szeged, Teleki u. 14. szám alatti lakos, ügyvezető) 7150 Bonyhád, Kültérület 0539/4 hrsz. szám alatti székhelyű
haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött létre:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező, az
alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hányad
BONYHÁD	067/39	0	308	SZANTÓ ÉS LEGELŐ	0,67	210/84936

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt **2027.01.01-től 2031. 12. 31 napjáig** határozott időtartamra hozzák létre.
Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet a 2013. évi CXVII. törvény 46§ (1) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen
illeti meg az előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlet. A volt haszonbérlet olyan földműves, illetve mezőgazdasági
termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az
életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan
településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település
közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét a 2027. évre **110.000,- Ft/ha**, azaz Száztízezer forint/hektár összegben
határozzák meg, mely haszonbérleti díjat a haszonbérlet minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig köteles
megfizetni haszonbérbeadó részére. A kifizetés módját a haszonbérbe adó a szerződéshez tartozó rendelkező nyilatkozat c.
formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a haszonbérleti díjat évente emeli az augusztus 31. napján
érvényes jegybanki alapkamat 50 %-ával. Az emelés összege mindig az adott évben érvényes haszonbérleti díjhoz
hozzáadódik. Az első emelés 2028. évben esedékes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és a
gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű negatív
változás állna be, úgy a haszonbérlet jogosult kezdeményezni a haszonbérleti díj módosítását, csökkentését, melynek
alapján a felek a haszonbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a haszonbérleti díj összegében a felek nem tudnak
megállapodni, és a haszonbérlet az eredeti haszonbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem vállalja, úgy bármelyik fél a
szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően,
szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérlet a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek közterheit, de
egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a
rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbeelt ingatlan(ok) a bérlet egész tartalma alatt szerződés szerű használatra alkalmas(ak) legyen(ek), továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérlet dologra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérlet a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hígtrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérlet a szerződés időtartama alatt.

9./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, határozatszámával nyilvántartásba bejegyzésre került.

11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlet a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérletnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviseletében Frieber Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérlet szerződést szabályozó XXXVIII. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárhasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozza, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérlet szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlet részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026. 07. 29.

.....
László Andrásné
haszonbérbeadó haszonélvező

.....
László Gáborné
haszonbérbeadó haszonélvező

.....
Császár Noémi
haszonbérbeadó tulajdonos

.....
László Kristóf törvényes képviselője: László Gáborné
haszonbérbeadó tulajdonos

.....
László Gábor
haszonbérbeadó tulajdonos

.....
Pannónia-Állattenyésztő Kft. – haszonbérlet
képviselet: Frieber Anikó ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Balog Tiborné

Lakcím: 7161 Cíkó, Kossuth u. 24.

Szem. ig. sz:

Aláírás:

Név: Ferger Jolán

Lakcím: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.

Szem. ig. sz:

Aláírás:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.08.17.

Közlés kezdő napja: 2026.08.18.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.01.

Levétel napja: 2026.09.02.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.08.17.

dr. Márton Antal
aljegyző

