

Jg/1503-1/2026

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS VÉTELI AJÁNLATTAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Kocsis István vevő az alábbi vételi ajánlatot teszi Busi Barnabás eladónak, mint tulajdonosnak, a Csongrád külterület 0724/6 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan mindösszesen 2950/2950 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

A fenti ingatlanra a vevő által tett vételi ajánlat 2.000.000 Ft, azaz kétmillió forint.

A vételi ajánlatot az eladó a jelen szerződésben foglalt tartalommal elfogadta. A 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot a felek egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) foglalják az alábbiak szerint:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név:

Busi Barnabás

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

6600 Szentés, Brusznai Árpád sétány 2. 1. em. 3. ajtó

Személyazonosító okmányának típusa: személyi igazolvány

Személyazonosító okmányának száma:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága:

magyar

mint eladó, (továbbiakban eladó),

másrészről

Név:

Kocsis István

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

6640 Csongrád, Vasvirág u. 29. szám

Tartózkodási hely

6640 Csongrád, Jegenye u. 16

Személyazonosító okmányának típusa: személyi igazolvány

Személyazonosító okmányának száma:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága:

magyar

Földműves nyilvántartási szám:

Kamarai azonosító:

ÖCSG szám:

mint vevő (továbbiakban vevő),

és

Név:

dr. Busi Lajos

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

6600 Szentés, Dózsa Gy. u. 15.

Személyazonosító okmányának típusa: személyi igazolvány

Személyazonosító okmányának száma:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága:

magyar

haszonélvezeti jog jogosultja

között az alulírott helyen és időben a következők szerint:

Busi Barnabás
eladó

dr. Busi Lajos
haszonélvezeti jog jogosultja

Kocsis István
vevő

Közzététel időpontja: 20. 08. 17.

Közlés kezdő napja: 20. 08. 18.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026.09.16 JÖGVESTŐ!

Levetel napja:



1. Fent nevezett eladó a mai napon jelen adásvételi szerződéssel örökre és visszavonhatatlanul eladja vevő részére a kizárólagos tulajdonát képező, a csongrádi ingatlan-nyilvántartásban számítógépes adatnyilvántartásba vett **Csongrád külterület 0724/6 helyrajzi számú, erdő művelési ágú, 2ha 5001m² területű, 14,75AK értékű ingatlan** (részletesen: erdő 2. min.o. 2ha 5001m² 14,75AK) mindösszesen 2950/2950 tulajdoni hányadát *(tulajdon lapsi bejegyzés: II/7. II/8. II/9.)*

- Az ingatlant terheli i. bejegyző határozat alapján Önálló szöveges bejegyzés A 0724/6 hrsz. a 0724/3 hrsz. megosztása folytán alakult ki. *(tulajdon lapsi bejegyzés: III/1.)*
- Az ingatlant terheli bejegyző határozat alapján Holtig tartó hasznélvezeti jog: Utalás: II/7. II/9 Név: dr. Busi Lajos, Születési név: Születési év:
Anyja neve: logosult címe: 6600 SZENTES, Dózsa György utca 15. *(tulajdon lapsi bejegyzés: III/6.)*

Az ingatlan fentiekén túl eladó tulajdoni illetőségét tekintve per-, teher- és igénymentes.

2. Eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásának napján az ingatlan eladó tulajdoni hányadát tekintve per-, teher- és igénymentes, azt adók, vagy adók módján behajtható köztartozások nem terhelik és az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek. Az ingatlanon ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

3. Az ingatlan (erdőrészlet azonosító: Csongrád 47E) bejegyzett erdőgazdálkodója hasznóbérleti szerződés alapján 2038.05.08. napig a Szenerga Kft (Szentes 6600, Petőfi u. 5. adószám: 'dőgazdálkodói szám: A hasznóbérleti díj mértéke: 100.000.-Ft/ hektár / év.

Eladó vállalja, hogy a Szenerga Kft erdőgazdálkodóval kötött hasznóbérleti szerződést legkésőbb a teljes vételár kifizetésének napjáig megszünteti. Felek rögzítik, hogy a Csongrád 47E erdőrészlet erdőfelújítási kötelezettséggel érintett. A Szenerga Kft. mint erdőgazdálkodó 2026.07.08. napig az illetékes erdészeti hatóságnak erdészeti ütemterv változásra kérelmet nyújtott be (ügyszám), melyben kezdeményezte a mesterséges felújítási mód helyett természetes gyökérsarj felújítási mód engedélyezését. Jelen szerződés aláírásának napján ezen eljárás folyamatban van.

4. Az eladó tulajdonjogát tanúsító 2026.07.22. napján kiadott számú e-hiteles tulajdoni lapot szerződő felek együttesen megtekintették, az általuk azonosított adatok a szerződés aláírása napján megfelelnek a jelen okiratban foglaltaknak. Felek fenti, e-hiteles tulajdoni lapot az okiratszerkesztés alapjául elfogadják.

5. Vevő a Csongrád külterület 0724/6 helyrajzi számú ingatlan 2950/2950 tulajdoni hányadát az általa a természetben megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, összes tartozékával együtt, az előre kölcsönösen kialakított 2.000.000 Ft, azaz kétfélmillió forint vételárért kizárólagos tulajdonként megvásárolja.

dr. Busi Lajos, mint hasznélvezeti jogosult vállalja, hogy az ingatlanon fennálló hasznélvezeti jogáról az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően, a hátralékos vételár megfizetésével egyidőben térítésmentesen lemond.

6. Vevő a vételárat oly módon fizeti meg, hogy eladó részére jelen szerződés aláírásával egyidőben 400.000 Ft-ot, azaz négyszázezer forintot, mint foglaltót dr. Busi Lajos számlatulajdonos knál vezetett szárnú bankszámlájára történő banki átutalással megfizet. Busi Barnabás eladó kifejezetten kéri és hozzájárul a dr. Busi Lajos számlatulajdonos számlájára történő banki átutaláshoz, az így történt megfizetést saját kezeihez történt megfizetésnek ismeri el.

Vevő a fennmaradó 1.600.000 Ft, azaz egymillió-hatszázézer forint vételárat a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jelen okirat jóváhagyására vonatkozó közlésének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles eladó részére egyösszegben megfizetni. eladó által megadott, dr. Busi Lajos számlatulajdonos vezetett számú bankszámlájára történő átutalással. Busi Barnabás eladó kifejezetten kéri és hozzájárul a dr. Busi Lajos számlatulajdonos számlájára történő banki átutaláshoz, az így történt megfizetést saját kezeihez történt megfizetésnek ismeri el.

Abban az esetben amennyiben a vevő fizetési késedelembe esne, a Polgári törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles eladó részére megfizetni a késedelmes összeg után.

Busi Barnabás
eladó

dr. Busi Lajos
hasznélvezeti jog jogosultja

Köcsis István
vevő

dr. Kurucz Ferenc
ügyvéd



Amennyiben vevő fizetési késedelme a 15 napot meghaladná, eladó jelen szerződéstől jogszerűen elállhat.

Felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak. A foglaló összege szerződésszerű teljesítés esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a jelen adásvételi szerződés teljesítése meghiúsul, és annak meghiúsulásáért Vevő felelős, úgy ő az adott foglalót elveszíti, míg, ha annak meghiúsulásáért Eladó felelős, úgy Eladó az átvett foglaló kétszeresét tartozik Vevő részére visszatéríteni. Amennyiben az adásvételi szerződés teljesítésére olyan okból nem kerül sor, amelyért sem a Vevő, sem az Eladó nem felelősek, vagy mindketten felelősek, abban az esetben a foglaló a Vevőnek visszajár.

7. Eladó a vételár teljes kifizetéséig jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát kifejezetten fenntartja. Eladó – az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően – a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg külön írásbeli nyilatkozatban adja feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését ahhoz, hogy vevő az 1. pontban rögzített ingatlan vétel tárgyát képező tulajdoni illetőségeire vonatkozó tulajdonjogát adásvétel jogcímén – eladó tulajdonjogának, valamint dr. Busi Lajos haszonélvezeti jogának egyidejű törlése mellett – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. Eladó és haszonélvezeti jogosult e külön írásbeli nyilatkozatot jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik. Eljáró ügyvéd a tulajdon jog Vevő javára történő bejegyzését a vételár teljes összegének igazolt megfizetését követően jogosult és köteles kérni az illetékes Földhivaltól. A teljes vételár megfizetését Vevő vagy Eladó hitelt érdemlően köteles igazolni az ügyvéd felé.

8. Eladó kijelentik és vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően nem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, nem vállal olyan kötelezettséget, amely a vevő per-, teher és igénymentes tulajdonszerzését, tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozná vagy korlátozná.

9. Eljáró ügyvéd vállalja, hogy jelen adásvételi szerződést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv jelen okirat jóváhagyására vonatkozó közlésének kézhezvételét követő 8 napon belül az illetékes Földhivatalhoz benyújtja.

10. A felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokába vevő a teljes vételár megfizetésének napján lép, és ezen naptól kezdve húzza annak hasznát, viseli terheit, közterheit és kárveszélyt. Vevő kijelenti, hogy ismeri a szerződéses ingatlan jelenlegi állapotát, helyét és annak határait.

11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés hatályosságához az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv –mint jóváhagyó hatóság- jóváhagyása szükséges. Jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával, a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal válik joghatályossá (Ptk. 6:118. §, 2013. évi CXXII. Tv.30. §). A szerződés nem válik joghatályossá, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés jóváhagyását megtagadja. Ebben az esetben a felek kötelesek a szerződés megkötése előtti eredeti állapotot helyreállítani.

12. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 27.§ (1) bekezdés alapján A mezőgazdasági igazgatási szerv - a 23. § (3) bekezdésében meghatározott eseteken túl - az adás-vételi szerződés jóváhagyását megtagadja

a) ha a helyi földbizottság az állásfoglalása alapján egyik elővásárlásra jogosulttal és az adás-vételi szerződés szerinti vevővel sem támogatja az adás-vételi szerződés jóváhagyását, míg csereszerződés esetén a helyi földbizottság az állásfoglalása alapján bármelyik szerződő féllel nem támogatja a csereszerződés jóváhagyását

b) a (2) bekezdésben meghatározott esetekben

(2) A mezőgazdasági igazgatási szervnek meg kell tagadnia az adás-vételi szerződés és a csereszerződés jóváhagyását, ha

a) utóbb megállapítja, hogy a 23. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az adás-vételi szerződés jóváhagyása megtagadásának lett volna helye, vagy

b) a helyi földbizottság által támogatott elővásárlásra jogosulttal vagy jogosultakkal, illetve az adás-vételi szerződés szerinti vevővel szemben megállapítja, hogy

ba) a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot szabott ki;

bb) jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása áll fenn;

Busi Barnabás
eladó

dr. Busi Lajos
haszonélvezeti jog jogosultja

Kocsis István
vevő

dr. Kurucz Ferenc
ügyvéd



bc) a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - végleges döntésében a 63. § (2) bekezdése szerinti bírságot szabott ki

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adásvételi szerződés vagy a csereszerződés jóváhagyását támogató helyi földbizottsági állásfoglalás ellenére - a 24. § (3) bekezdésében meghatározott körülmények figyelembevétele alapján megtagadhatja az adásvételi szerződés jóváhagyását.

13. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tárgyát képező termőföld ingatlan vonatkozásában a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§-ban megjelölt személyek törvényen alapuló elővásárlási joggal rendelkeznek. A 2013.évi CXXII. törvény 21.§ szerint jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeni jóváhagyás céljából. Ha a 2013.évi CXXII. törvény 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult személyek valamelyike élni kíván törvényen alapuló elővásárlási jogával, a kormányzati portálon történő közzététel napjától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül teheti meg, ajánlatának a jegyző részére történő személyes átadásával.

14. A vevő elővásárlási jog gyakorlása tekintetében a 2013.évi CXXII. törvény 18.§ (1) d) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül és a 2013.évi CXXII. törvény 18.§ (4) a) szerint legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja. A vevő kijelenti, hogy 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja szerint a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal által nyilvántartásba vett földművesnek minősül, földműves nyilvántartási száma A vevő kijelenti,
hogy a 2013.évi CXXII. törvény 18.§ (4) (a) szerint legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja:

15. Eladó szavatolja, hogy az ingatlanra más személlyel végleges adásvételi szerződést vagy előszerződést nem kötött, más személytől előleget, foglalót az ingatlan tekintetében el nem fogadott, illetve az ingatlan tulajdonjogát más személynek nem ígérte oda. Eladó szavatolnak azért, hogy az ingatlan apport tárgyát nem képezi. Eladó szavatolja, hogy az ingatlannal kapcsolatos valamennyi jogról és tényről tájékoztatást adott vevő részére, így a jelen szerződésben foglalt tájékoztatás teljes körű és az abban foglaltakon kívül nincs tudomása olyan dologról, amely a jelen jogügylet érvényes létrejöttét és a vevő jogszerzését, tulajdonosi jogainak gyakorlását bármely mértékben kizárná, vagy korlátozná.

16. A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, a földet öt évig más célra nem hasznosítja, amennyiben a termőföld harmadik személy használatában áll, úgy a földhasználati jogviszonyt annak lejártát követően nem hosszabbítja meg.

A vevő 2013. évi CXXII. törvény 13-16.§ -ában foglalt rendelkezések alapján nyilatkozik, hogy:

- nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása,

- jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem került megállapításra, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,

- a már tulajdonában és hasznélvezetében levő földterület nagyságában a jelenleg megvásárolt területtel a 300 ha földszerzési maximumot nem lépi túl, illetve a már birtokában levő terület beszámításával a birtokmaximumot nem éri el.

Vevő kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CLX törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C.§ szerinti részarány földtulajdonjoggal nem rendelkezik.

17. Vevő nyilatkozik, hogy a birtokbavétel napjától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig,

Rusi Barnabás
eladó

dr. Busi Lajos
hasznélvezeti jog jogosultja

Köcsis István
vevő

dr. Kurucz Ferenc
ügyvéd



- a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,
- a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és
- a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja
- az 1990.évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerinti kedvezményt igénybe kívánja venni
- valamint a jelen pontban írt feltételek meglétét az Adóhatóság előtt igazolja

18. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerinti alkalmas okirat bemutatása alapján.

19. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő benyújtásával, a földhivatalhoz történő benyújtásával, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztálya és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Földhivatali Osztálya, Csongrád Város Önkormányzata előtti teljes jogkörű képvisellel megbízzák és meghatalmazzák Dr. Kurucz Ferenc ügyvédet (6640 Csongrád, Szőlőhegyi u. 7., KASZ szám: 36064227) A meghatalmazás kiterjed a NAV B400-as adatlap elkészítésére, aláírására, benyújtására, továbbá esetleges név, adat, száméírás vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében ezen hibák közvetlen a szerződés szövegére írás útján, bélyegzővel való kijavítás esetére. Az ilyen kijavítás nem minősül a szerződés módosításának. Dr. Kurucz Ferenc ügyvéd a jelen pont szerinti megbízást és meghatalmazást elfogadja.

20. Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a felek személyazonosítása a felmutatott személyi igazolványaik, és egyéb irataik alapján megtörtént. Felek hozzájárulnak adataik feltüntetéséhez a jelen okiratban. Felek hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól fénymásolatot készítsen és azt az azonosítás megtörténtének igazolása céljából kezelje és megőrizze. Felek kijelentik, hogy az okírszerkesztő ügyvédtől a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerrel történő részletes tájékoztatást követően nem kívánnak élni a jogügyletben részt vevő személyek személyazonosságának és okmányellenőrzésének lehetőségével. Okírszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy a megjelent felek személyazonossága és okmányainak érvényessége tekintetében olyan gyanú, amely alapján a fentiek ellenőrzésére lenne szükség, nem merült fel. Megbízók a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017 évi LIII tv. előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban saját nevéikben járnak el. A felek tudomásul vették a hatályos adójogszabályokkal kapcsolatos tájékoztatást, és kijelentik, hogy a B400-as nyomtatvány benyújtásának kivételével önállóan fognak eljárni. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat szerződéses akaratuknak mindenben megfelel; külön tényvázlatnak és megbízásnak is minősül, és rögzítik, hogy személyi adataikat kizárólag a jelen szerződés elkészítése érdekében közölték, azok más célra fel nem használhatóak.

21. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés elkészítésével és földhivatali benyújtásával kapcsolatban felmerülő ügyvédi és egyéb összes igazolt költséget a vevő viseli. Az ezen szerződés elkészítésével és földhivatali benyújtásával kapcsolatos ügyvédi költség a vevő és az eljáró ügyvéd között létrejött szabad megállapodás alapján 100.000 Ft. Az ügyvédi költséget vevő az ezen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által történt jóváhagyását követő 8 napon belül eljáró ügyvéd által vezetett bankszámlájára, átutalással köteles megfizetni. Felek megállapodnak, hogy a szerződés elkészítésével és földhivatali benyújtásával kapcsolatban felmerült igazolt költségek tekintetében a vevő eljáró ügyvéddel a mezőgazdasági igazgatási szerv ezen szerződés jóváhagyását követő 8 napon belül elszámolni köteles.

22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény, a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény, továbbá a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egy...

BUSI BERNADAS
eladó

dr. Busi Lajos
haszonélvezeti jog jogosultja

Kocsis István
vevő

dr. Kurucz Ferenc
ügyvéd



rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadók

23. Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Szentesi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

24. A felek a jelen 6 (hat) számozott oldalból, 24 (huszonnégy) pontból álló szerződést – elolvasás, értelmezés és az eljáró ügyvéd magyarázata után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, bármilyen befolyástól mentesen és saját kezűleg írták alá. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Nyilatkoznak továbbá arról, hogy az elkészült szerződés nyolc példányából okiratszerkesztő ügyvédtől személyenként egy eredeti, minden szerződő fél által aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek

Szentes, 2026. 07. hó 28. napján.



Busi Barnabás
eladó

dr. Busi Lajos
haszonélvezeti jog jogosultja

Kócsis István
vevő

A szerződést készítettem és ellenjegyzem
Szentesen, 2026. év 07. hó 28. napján
dr. Kurucz Ferenc ügyvéd
KASZ szám: 36064227