

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT e g y é n i ü g y v é d

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

Szám: 1321	
Dátum: 2026. JÚL 27.	
572927	
Személy	Melléklet
Hozzám	Eladó

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

PINTYE MIHÁLY születési név:

(születési hely, idő:)

anyja

neve:

személyi azonosító száma:

személyi igazolvány száma:

adóazonosítója:

magyar állampolgár), 4324 Kállósején, Bartók Béla utca 4. szám alatti

lakos, mint „Eladó” (a továbbiakban: „Eladó”)

másrészről

MOCSÁR LAJOSNÉ szül:

(született:

anyja neve:

személyi azonosító száma:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító:

magyar állampolgár) 4324 Kállósején, Bartók Béla utca 24. szám alatti

lakos, mint „Vevő” (a továbbiakban: „Vevő”) (Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Szerződő

Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA:

I.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2026. július 20. napján lekért e-hiteles tulajdoni lap-teljes másolat adatai, illetve a 2027.07.01. napján kelt ajándékozási szerződés alapján a **Kállósején külterület 0142/40 hrsz.** alatt nyilvántartott:

a.) „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű **778 m2** területű, **0.00 AK** értékű,

b.) „szántó” művelési ágú **2421 m2** területű, **2,95 AK** értékű,

Összesen: 3199 m2 területű, **2,95 AK** értékű, természetben **4324 Kállósején, Bartók Béla utca 4.** szám alatt található ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányadban, az **Eladó** tulajdonában áll (továbbiakban: „Ingatlan”). **Eladó** tulajdonjogát a tulajdoni lap **széljegyzékének INYER/2026/863995 számú széljegye**bejegyzése tartalmazza.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon egy kb.: 70 m2 alapterületű felújítandó állapotú lakóépület és egy lakóházzal egybeépített kb.: 15 m2 alapterületű, szintén felújítandó garázs található, melynek értéke kb.: 200.000.-Ft.

I.2.) Eladó az **I.1.)** pontban meghatározott ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányadát értékesíti Vevő részére. Vevő, az általa megismert állapotban és helyen – a megszuehatárt körbejárva és azt szemrevételezve – megvásárolja Eladótól az **I.1.)** pontban meghatározott ingatlant.

I.3.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen jogügyletben Vevőt, a 2013. évi CXXII Törvényre figyelemmel elővásárlási jog **nem** illeti meg. A Vevő földművesnek nem minősül a 10.§. 2. bekezdés alapján jogosult a tulajdonszerzésre, mivel a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

II. VÉTELÁR ÉS ELSZÁMOLÁS, ELÁLLÁS (Határidők, elszámolás és kifüggesztés módja):

II.1.) Szerződő Felek a tárgyi ingatlan vételárát **6.000.000.-Ft.** azaz **hatmillió** forintban jelölik meg, melyből **5.500.000.-Ft.** a kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanrész értéke (ebből **5.400.000.-Ft.** a felépítmény (épület) és **100.000.-Ft.** a föld értéke) és **500.000.-Ft.** a szántó művelési ágú ingatlanrész értéke. Vevő a vételárát egyedül fizeti meg és szerez **1/1-ed** arányú tulajdonrészt az ingatlanban.

II.3.) A vételár megfizetésének pontos ütemezése az alábbiak szerint alakul:

a.) A Vevő **5.000.000.-Ft.** azaz **ötmillió** forintot, mint vételárreszt jelen szerződés aláírásával egyidőben átutalással fizet meg Eladó részére, a **Arsik Rózsa** néven lévő **MBH Bankban** vezetett **10300002-13108984-00014904** számú bankszámlára. Eladó a vételár fenti bankszámlára utalását a saját kezéhez történt joghatályos teljesítésként ismeri el.

Pintye Mihály
eladó

Mocsár Lajosné
vevő



- b.) Vevő** a fennmaradó **1.000.000.-Ft.** azaz **egymillió** forintot a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételétől számítva **5 hónap** alatt, havi egyenlő **200.000.-Ft.** azaz **kétszázezer** forint összegű, **5 db.** részletben fizeti meg Eladó részére a **Arsik Rózsa** nevében lévő **MBH Bankban** vezetett **10300002-13108984-00014904** számú bankszámlára történő átutalással, minden hónap **20. napjáig.** Eladó a fenti bankszámlára történő átutalást a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként ismeri el.

Felek rögzítik, hogy amennyiben **Vevő** a szerződésben rögzített ütemben történő fizetési kötelezettségének a fenti fizetési határidőkben nem tesz eleget és akár egy havi törlesztőrészlettel késedelembe esik, **Eladó** a fizetési határidő leteltét követő 30 napon belül jogosult jelen adásvételi szerződést egyoldalúan felbontani.

II.4.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a:

a.) 2013. évi CXXII Törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról – 21.§. (1) bekezdés alapján jelen adásvételi szerződés 4 (négy) eredeti példányát, 8 (nyolc) napon belül az Eladónak az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából akként, hogy ebből 1 (egy) példánynak, földátruházási biztonsági okmányon készülnie kell lennie. Abban az esetben, amennyiben Eladó akadályoztatva lenne, úgy jelen okirat aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnél a jóváhagyási eljárásban való teljes körű képviseletére, az adásvételi szerződés és a kifüggesztési kérelem postai úton való megküldésére, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.

b.) Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 2013.évi CXXII. Törvény 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az Eladóval, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

c.) Amennyiben a törvényes kifüggesztési határidőn belül harmadik személy Vevő érvényes vételi szándékot jelent be, és a földforgalmi törvény szerint, jelen jogügylet Vevőjét megelőző sorrend alapján, harmadik személy Vevőt az elővételi jog megilleti, úgy Eladónak ezen harmadik személlyel kell az adásvételi szerződést megkötöni.

III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS (Ptk. 5:3. §, 6:215.§. (2) bekezdés):

III.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8. napon belül lép birtokba.

III.2.) Eladó ezen a napon ruházza át az ingatlanok birtokát is Vevőkre (Ptk. 6:215.§. (2) bekezdés) és Vevő ezen időponttól kezdve viseli az ingatlan minden terhét és húzza annak hasznait.

IV. TERHELÉSEK (ingatlan-nyilvántartási adatok és Eladó nyilatkozatai alapján):

IV.1.) A tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának széljegyzékén az alábbi széljegybejegyzés található:

- **INYER/2026/863995 Széljegy: INYER/2026/863995 - 2026.07.08. 00:00:00** A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: Pintye Jázmin, Születési év: 2007, 4405 NYÍREGYHÁZA, Füredi utca 21., Jogosult kiskorúsága törlése

Név: Pintye Jázmin, Születési év: 2007, 4405 NYÍREGYHÁZA, Füredi utca 21., Tulajdonjog törlése Név:

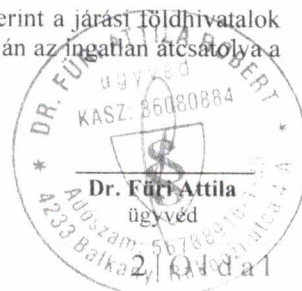
PINTYE MIHÁLY, Születési év: 1978, 4324 Kállósején, Bartók Béla utca 4., Tulajdonjog bejegyzése.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatók:

- **2. pont: 52390/2013.06.27** számon **Önálló szöveges bejegyzés** található, mely szerint a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolja a Nyírbátori Járási Földhivaltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

Pintye Mihály
eladó

Mocsár Lajosné
vevő



- 4. pont: 41455/2019.03.04 Jogosult kiskorúsága Utalas: II/5 Név: Pintye Jázmin, Születési név: Pintye Jázmin, Születési év: 2007, Anyja neve: Lakatos Mária Jogosult címe: 4405 NYÍREGYHÁZA, Füredi utca 21.

IV.2.) Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező egyebekben ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá szavatol azért, hogy a Vevőt, az ingatlannal való rendelkezési jogában senki másnak az ingatlanokon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza, valamint a jelen adásvételt megelőzően, az ingatlant nem terhelte meg, fedezetül nem adta és harmadik személlyel ugyan ezen ingatlanra vonatkozólag adásvételt nem kötött.

IV.5.) Eladó kijelenti, hogy szerződés tárgyát képező ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés **NEM** érinti. (2013. évi CXXII. tv. 15/A §.)

V. TULAJDONJOG BEJEGYZÉS:

V.1.) "A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Az Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

V.2. A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kéri, továbbá az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra a tulajdonjog fenntartás az ahhoz kapcsolódó vevői jog a Vevő javára a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, tehát **2027. január hónap 22.** napjáig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. ***E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inytv. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.***

V.3. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg eljáró ügyvéd által szerkesztett és aláírt ügyvédi letétbe helyezett okiratban (*bejegyzési engedély*) kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén **1/1-ed** arányban - az **I.1. pontban** körülírt Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz hogy saját tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

V.4. Fent hivatkozott bejegyzési engedélyben **Felek visszavonhatatlan módon engedélyezik és kéri, hogy** Fent meghatározott ingatlan tekintetében **Mocsár Lajosné 1/1-ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezik, hogy** a fent meghatározott ingatlan tekintetében **Eladó Pintye Mihály 1/1-ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

V.5.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár átvételét igazoló - *a vételár részletekben történő megfizetéséről szóló* - iratokat eljáró ügyvédnek 5 (öt) napon belül hitelt érdemlően bemutatják, és eljáró ügyvéd csak ezt követően jogosult fenti okiratot az illetékes földhivatalhoz benyújtani, a tulajdonjog átvezetése céljából.

V.6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a bejegyzési engedélyt a bejegyzési kérelemmel együtt Letéteményes nyújtja be az illetékes földhivatalhoz. Letéteményes az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri, azokat a letét szabályai szerint megőrzi.

V.7.) Jelen szerződés meghíusulása esetén eljáró ügyvéd a letétbe helyezett okiratokat az Eladónak adja ki, vagy rendelkezése szerint megsemmisíti. Letéteményes az okirat letétkezelésért díjat nem számít fel.

V.8.) Ha a tulajdonjog bejegyzése, bármilyen oknál fogva, Vevők részére meghíusulna, úgy Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elutasító határozat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül ismételt együttműködik egy megismételt szerződéskötésnél, illetve eljárásnál.

Pintye Mihály
eladó

Mocsár Lajosné
vevő



VI. VEVŐ NYILATKOZATAI A TULAJDONJOG BEJEGYZÉSSSEL KAPCSOLATOSAN, A 2013. évi CXXII TÖRVÉNY (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) RENDELKEZÉSEIRE FIGYELEMMEL:

VI.1.) Vevő, a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) figyelemmel kijelenti:

- a.) tulajdonjog szerzési jogosultsága az 5.§. 2), 9.) pontjain és a 10.§ (2) bekezdésén alapul;
- b.) 13. §. (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 évig - más célra nem hasznosítja;
- c.) 13.§. (4) bekezdés a.) és b.) pontjára figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, valamint a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 13.§. (1) bekezdés foglalt kötelezettséget vállalja;
- d.) 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint vele szemben - a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül – nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- e.) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- f.) 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az I.1.pontban megjelölt ingatlannal együttesen a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága a földszerzési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokában lévő föld területnagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg.

VI.2.) Vevő a 109/1999. Fvm 68/C. §. figyelemmel kijelenti:

- a.) nem rendelkezik részarány tulajdonnal;
- b.) a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

VI.3.) Vevő:

- a.) az 1990. évi XCIII. Törvény 26.§. (1) bekezdés p.) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a jelen adásvétellel szerzett termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. (tizenkettedik) hónap utolsó napjától számított 5 (öt) évig elidegeníteni nem kívánja, rajta ugyanezen idő alatt vagyoni értékű jogot nem kíván létesíteni, a megvásárolt ingatlant pedig mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára kívánja hasznosítani.

Erre tekintettel vagyonszerzése mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

- b.) az I.1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, vagy értéke nem haladja meg a 6000AK-t.
- c.) Kijelenti továbbá, hogy Kállósején település területén az ő, valamint közeli hozzátartozói a 2013. évi V. Törvény (új Ptk) 8:1.§. (1) bekezdés 1.) pontja szerint a tulajdonukban lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a megszerezni kívánt földterülettel együtt Kállósején település összes termőföld területének egynegyedét, vagy az 1000 hektárt, így Vevőnek, mint belföldi magánszemély tulajdonjogszerzésének törvényi akadálya nincs.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK (és jogszabályi hivatkozások) :

VII.1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési jogaik és kötelezettségeik nem korlátozottak, valamint ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági hatósági határozat nem zárja ki, illetőleg nem korlátozza.

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

VII.2.) Vevő kijelenti, hogy a tulajdonjog megszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

VII.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés költségei, a tulajdonjog átruházási illeték, továbbá az ingatlan nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díj a Vevőt terheli.

VII.4.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései, valamint a jogszavatosságra vonatkozó rendelkezései, (Ptk. 6:215.§. - 6:220.§, valamint 6:175.§. – 6:176.§.) a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

VII.5.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy eljáró ügyvéd, a jelen szerződésre irányadó, VIII.4.) pontban megelölt jogszabályi rendelkezésekről teljes körű tájékoztatást adott, azt megértették, kifogásuk e tárgyban nincs, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződésre irányadó illeték- és adózási szabályokkal, számviteli szabályokkal tisztában vannak, e körben az eljáró ügyvédtől tájékoztatást nem kérnek, így tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd e körben a felelősségét teljes egészében kizárja. Szerződő Felek az eljáró ügyvéd e tájékoztatását megértették, s e vonatkozásban kérdésük, észrevételük, kifogásuk nincs.

VII.6.) Szerződő Felek kijelentik, és jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő az okirat elkészítése előtt tájékoztatta Szerződő Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről.

A tájékoztatás kiterjed az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján szintén azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatai vonatkozásában eljáró ügyvédet.

Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek erre figyelemmel rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok, a bemutatott, érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

VII.7.) Szerződő Felek a jelen okiratban foglalt, valamint a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek ismertetését tudomásul veszik.

VII.8.) Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól másolatot készítsen, a MÜK szabályzata szerint, valamint szükség esetén az adatokat elektronikus úton ellenőrizze. Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd a vonatkozó törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

VII.9.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt, azaz a szerződés teljesülése esetén a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

VII.10.) Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Füri Attila Róbert egyéni ügyvéd (cím: 4233 Balkány, Rákóczi utca 34/A. szám) részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, és a Földhivatal előtt a változásbejegyzés során Felek képviselétére, a NAV Adatlap (B400) kitöltésére, az illetékes Önkormányzat jegyzője (a kifüggesztési és egyéb eljárásban) és jelen jogügylet kapcsán esetlegesen más szakhatóságoknál történő teljes körű képviseletre, **mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.**

Pintye Mihály
eladó

Mocsár Lajosné
vevő



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT e g y é n i ü g y v é d

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

VII.11.) Eljáró ügyvéd kártérítési felelősséggel nem tartozik abban az esetben, amennyiben:

a.) jelen jogügyletet az eljáró Földhivatal bármilyen okból kifolyólag elutasítaná,

b.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget az eljáró szakhatóságok felé bejelentési és egyéb kötelezettségüknek;

c.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségüknek.

VII.12.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat, eljáró ügyvéd kizárólag az általuk tett nyilatkozatok alapján rögzítette, eljáró ügyvéd annak valóságtartamáért felelősséget nem vállal.

VII.13.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróságot, valamint a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

VII.14.) Jelen okiratot Szerződő Felek, a jelen szerződés aláírása előtt, a jelen szerződésben foglalt tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jelen szerződésben szereplő, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogi fogalmak ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen szerződést. Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amelynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést hangos felolvasás és annak közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen okirat 7 (hét), egyenként 6 (hat) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1-1 (egy-egy) példány a Szerződő feleknek, 4 (négy) példány a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalnak kerül átadásra, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1 (egy) példány ügyvédi irattárban marad. Szerződő Felek az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

"Jelen szerződés aláírására, és az aláírás sajátként történő elismerésére **Pintye Mihály és Mocsár Lajosné** részéről Kállósemjénben, 2026. év 07. hó 22. napján került sor, azonosításuk videótelefonon történt.

Kelt, Kállósemjénben, 2026. évi július hó 22. nap.

Pintye Mihály
eladó

Mocsár Lajosné
vevő

A jelen szerződést készítettem, és ellenjegyzem *Balkány*....., 2026. évi hó *23* napján:

Dr. Furi Attila Róbert ügyvéd 4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám nyilv: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, 1321 lajstromszám, KASZ szám: 36080884

Közzététel időpontja.....	2026. 08. 17.
Levétel napja.....	2026. 09. 17.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő	
- első napja:	2026. 08. 18.
- utolsó napja:	2026. 09. 16.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!	
személyi azonosító	