

Iktatva: 2026 JÚL 29.

Iktatószám: 583.581

Ügyintéző: H P Mell:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Bérbeadó1: Boskó Pál András, születési név: _____, született: _____,
anyja neve: _____, lakóhely: **2730 Albertirsa, Szondy u.25/l. sz.alatti**
lakos **magyar** állampolgár, adóazonosító: _____ személyi azonosító: _____

Bérbeadó2: Motyovszki Mihályné, születési név: _____, született: _____,
anyja neve: _____, lakóhely: **2730 Albertirsa, Köztársaság u.78.sz.alatti lakos**
magyar állampolgár, adóazonosító: _____ személyi azonosító: _____ mint
haszonbérbeadók,

másrészről,

Csernai Károly, szül.név: _____, született: _____, anyja neve: _____,
lakóhely: **2730 Albertirsa, Badics dűlő 1.sz.alatti lakos, magyar** állampolgár,
adóazonosító: _____ személyi azonosító: _____ agrárkamara azonosító: _____
MVH regisztrációs szám: _____ mint haszonbérelő

1.) Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a földhivatali ingatlan-nyilvántartással egyeztetett alábbi **albertirsai 099/32 helyrajzszámú -haszonbérbeadók osztatlan közös tulajdonát képező- szántó ingatlan teljes területét:**

Név	Tulajdoni hányad	Ha, nm	AK	Bérleti díj mértéke
Boskó Pál András	1/2	0,6544	12,50	35 kg búza/AK/év
Motyovszki Mihályné	1/2	0,6545	12,50	35 kg búza/AK/év
összesen:		1,3089	25,00	

2.) Jelen szerződést a felek szerződéskötés napjától kezdődően, 2036.12.31-ig tartó időtartamra kötik.

3.) A bérleti díjat a bérelő minden év december 31-ig átutalással fizeti meg bérbeadók részére tulajdoni hányaduk arányában:

- Boskó Pál András esetében a _____ sz.számra,
- Motyovszki Mihályné esetében a _____ sz.számra,

amelyet a bérbeadók saját kézhez történő teljesítésnek ismernek el.

4.) Az éves bérleti díj mértékének számítása: az ingatlan aranykorona értéke szorozva 35 kg búza helyben szokásos augusztusi felvásárlási átlagárával.

5.) A bérlő nyilatkozik, hogy

- az országos földműves nyilvántartásban 510013/2014.számon nyilvántartott (nyilvántartás kezdete: 2014.03.17.) olyan földműves, aki a 18.§(1) bekezdés d) pontjában meghatározott helyben lakónak minősül,
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, melynek során földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz,
- nincs jogerős megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- összes földhasználat a törvény szerinti birtokmaximumot nem haladja meg.

6.) A haszonbérlő előhaszonbérleti joga a 2013.évi CXXII.tv.46.§ (1)c)-pontján alapul, aki helyben lakó földműves.

7.) Bérlő a földet a jó gazda gondosságával kezeli, kulturállapotát, természetes termőképességét megőrzi, művelési ágát nem változtatja.

8.) A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozam- érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.

9) A haszonbérbeadó részéről a szerződés érvényes felmondása a mindenkorli zöldleltári érték megfizetéséhez, a talaj minőségének megőrzése és javítása érdekében elvégzett beavatkozások (melioráció, meszezés, rágyázás stb.) értékének és a haszonbérlő elmaradt hasznának megtérítéséhez, továbbá a bérlő földhasználatához fűződő kötelezettségeinek átvállalásához kötött. A haszonbérlő részéről történő szabályait a 2013.évi CXXII.tv.rögzíti.

10.) Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony lejárta előtt 6 hónappal igazolt módon értesítik egymást, amennyiben nem kívánják a szerződést meghosszabbítani. Ellenkező esetben kötelezettséget vállalnak a szerződés meghosszabbítására, amit a lejáratot legalább 15 nappal megelőzően kötelesek megtenni.

11.) A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a földrészletet művelésre és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

12.) Haszonbérlő haszonbérbeadó személyes adatait kizárólag a szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatban, valamint a hatóságok előtti eljárások során, illetve azokkal

összefüggésben kezeli, melyhez haszonbérbeadó ezúton hozzájárul. Az adatkezelés megfelel a mindenkor hatályos nemzeti továbbá az Európai Unió adatkezelési előírásainak.

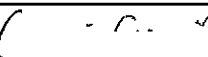
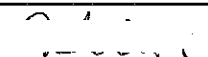
13.) Szerződő felek a jelen szerződésből esetlegesen származó vitás kérdések eldöntésére kikötik a Cegléd Városi Bíróság illetékességét. Jelen szerződést a felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Albertirsa, 2026. 07.27.

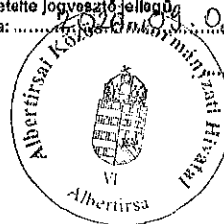
haszonbérbeadó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Csernai Gergő	Kendra Márta
Lakcím:	2730 Albertirsa, Badics dűlő 1.	2730 Albertirsa, Szelezky u.49/2
Aláírás:		

A hirdmény kiüggeszve az Albertirsa Községi Kormányzati Hivatal hirdetőabláján.
Kifüggesztés időpontja: 2026.08.18.
Közlés kezdő napja: 2026.08.18.
A jognyilatkozat megjelölése nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.01.
A határidő letelte jogvesztő jellegű.
Levétel napja: 2026.08.02.



aláírás