

Sz / h / g / 2026

1

Földhivatali Főosztály	
Előadó:	2026. AUG 04.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

m e l y létrejött egyrészről **GÁBOR FERENC** születési neve:

an: személyazonosító száma:

, adóaz:

7191 Hőgyész, Fő

utca 142. szám alatt lakos, **eladó** (továbbiakban: eladó),
másrészről

SÁRI GÁBOR másrészről **SÁRI GÁBOR** születési neve

an:

, adóaz:

) 7192 Szakály, Bartók B. u. 393. hsz.

alatti lakos, **vevő**, **MOLNÁRNÉ POLONYI ANITA** születési neve:

, an: F

személyazonosító száma:

7., adóaz:

) 7224 Dúzs,

Homok u. 5. szám alatti lakos, **vevő** (továbbiakban: vevők) között az alulírott helyen és időben az
alábbi feltételekkel:

1.) A **SZAKÁLY zártkert 1260. hrsz.** alatt felvett, szőlő és gazdasági épület művelési ágú, 812 m2
termértékű, 2,26 ktj-ű ingatlan Gábor Ferenc tulajdonát képezi 1/1-ed tulajdoni arányban.

Az eladó kijelenti, hogy az ingatlana per- teher- és igénymentes, melyért teljes jogszavatosságot
vállal. Az eladó kijelenti továbbá, hogy a fenti ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga,
mely a vevő tulajdonszerzését bármi módon akadályozná vagy korlátozná.

2.) Az eladó örökre és visszavonhatatlanul eladja, szavatosság terhe mellett, a vevő pedig megtekintett
állapotban megvásárolja az 1.) pontban írt ingatlant a közösen kialakított és e szerződés aláírásával
egyidejűleg az eladó bankszámlaszámára átutalt 1.500.000,- Ft, azaz:
Egymillió-ötszázezer forint vételárért, melynek átadás-átvételét a felek ezen szerződés aláírásával
elismernek és nyugtáznak.

A vételáron belül a gazdasági épület vételára: 1.300.000,- Ft, a földterület vételára: 180000,- Ft, a rajta
lévő lábon álló termény, szőlő vételára: 20.000,- Ft.

3.) A vevők az 1.) pontban írt ingatlan birtokába ezen szerződés aláírásának napján lépnek, ettől
kezdve viselik annak terheit, a kárveszélyt és húzzák hasznait.

Az eladó az 1.) pontban írt ingatlan birtokát is átruházza a vevőkre a Ptk. 6:215. szakaszának (2)
bekezdése értelmében.

4.) Az eladó - tulajdonjogának egyidejű törlése mellett - feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését
adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga 1/2-ed-1/2-ed tulajdoni arányban az 1.) pontban írt ingatlanra -
adásvétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

A felek kérelemmel fordulnak a földhivatalhoz, hogy az 1.) pontban írt ingatlan vonatkozásában az
eladó tulajdonjogát törölje, a vevő tulajdonjogát 1/2-ed-1/2-ed tulajdoni arányban - adásvétel jogcímén
- az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

5.) A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési
képességük jogszabály által nem korlátozott.

6.) A vevők kinyilatkozzák, hogy megfelelnek a 2013. CXXII. tv. 10. szakasza (2) bekezdésében
foglaltaknak, nevezetesen a tulajdonukban és a haszonélvezetükben lévő föld területnagysága a
megszerezni kívánttal együtt nem haladja meg a 1 hektárt.

A vevők a 2013. évi CXXII. törvény 13. szakaszának (1) bekezdésében foglaltak szerint kijelentik,
hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a
földhasznosítási kötelezettségeknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától
számított öt évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.

Más célú hasznosításnak nem minősül ugyanezen szakasz (3) bekezdésében foglaltak.

A vevők kijelentik továbbá, hogy

- nincs jogerős földhasználati díjtartozásuk,

Gábor Ferenc

Sári Gábor

Molnárné Polonyi Anita

- jelen szerzést megelőző 5 éven belül velük szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

A vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló haszonbérlet időtartamát nem hosszabbítják meg és a megszűnést követő 5 évre vállalják a földhasznosítási kötelezettséget.

A vevők a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. szakasza értelmében kinyilatkozzák, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkeznek.

A vevők vállalják, hogy az esetlegesen fennálló haszonbérleti jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg és a megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. szakasz (1) bekezdésében foglalt kötelezettséget vállalják.

7.) A vevők kijelentik, hogy az 1.) pontban írt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 18. szakaszának (1) bek. szerint elővásárlási joggal nem rendelkeznek.

8.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen jogügyletkez a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása szükséges. A hatósági jóváhagyásra a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés a hatósági jóváhagyással léphet a felek között hatályba.

9.) A vevő tudomásul veszi, hogy jelen szerzéssel felmerülő valamennyi költség és illetékfizetés őt terheli, kivétel a tulajdoni lap, mely az eladó költsége.

10.) Gábor Ferenc, Sári Gábor, Molnárné Polonyi Anita szerződő felek meghatalmazzák és megbízzák Dr. Molnár Éva ügyvédet (Tamási, Szabadság u. 41/B., Szekszárdi Ügyvédi Kamara nyilv.száma: 17-017990., Kasz: 36065558.) ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály és TVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtti eljárással és képviselettel, a NAV TVM Adó- és Vámigazgatósága felé benyújtandó B400-as adatlap kitöltésével és továbbításával. Az eljáró ügyvéd a megbízást a 2017. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdése értelmében elfogadja.

11.) A vevől, mint szerző felek kérelemmel fordul a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé, hogy a hatósági jóváhagyást követően keletkezett iratokat jelen meghatalmazás alapján a szerződést ellenjegyző ügyvéd részére küldje meg.

12.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. tv., a 2013. CXXII. tv. és a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.) A szerződő felek ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Tamási Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (továbbiakban: Pmt.) 73. szakaszának (1) bekezdésében meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a felek által bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. szakaszának (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el.

16.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket a szerződés jogkövetkezményeiről, az adózásról és az illetékfizetés mértékéről.

17.) Felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a felek jogait és kötelezettségeit nem érintő esetleges név, adat, száméírás vagy hiba, számítási hibát vagy hiányt szükség esetén a szerződésben

Gábor Ferenc

Sári Gábor

Molnárné Polonyi Anita

egyszemélyben a kijavítás szabályai szerint (egyértelmű jelöléssel, továbbá szignóval és pecséttel) az okiraton átvezesse. Az ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

18.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyes adataik a személyi igazolványban, lakcímkártyán, adókártyán szereplő adataikkal, az ingatlan adatai és a tulajdoni arány(ok) a tulajdoni lapon szereplő adatokkal, bankszámlaszámuk a bankszámlakivonaton, vagy általuk megadott adatokkal mindenben megegyeznek.

Jelen szerződést a felek – melyet tényállásként is elfogadnak - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az eljáró ügyvéd előtt saját kezűleg, helyben hagyólag aláírták. Tamási, 2026. július 29.

Gábor Ferenc eladó

Sári Gábor vevő

Molnárné Polonyi Anita vevő

Ellenjegyzem: dr. Molnár Éva ügyvéd
 üi.sz.: 131/2026.
 Tamási, Szabadság u. 41/B.
 Tamási, 2026. július 29.
 K.ny. sz.: 17-017990.
 Kasz: 36065558.

Dr. Molnár Éva
 § ügyvéd §
 7090 Tamási, Szabadság u. 41/B
 Adószám: 52905511-1-37
 Tel.: 74/470-714; 30/3367-825

2026.08.17
 2026.08.18
 2026.08.16
 A kormányzati portálra történő közzététel időpontja:
 A jognyilatkozat megteretere nyitva álló határidő első napja:
 A jognyilatkozat megteretelére nyitva álló határidő utolsó napja:
 E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ:
 Levétel napja: aláírás



