

Kö/1318/2026

1

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

név: Weisz Gyöngyi Mariann
születéskori név: Weisz Gyöngyi Mariann
anya neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:
lakcím: 8660 Tab, Virág utcai ltp.B.ép.2/11
állampolgársága: magyar

mint tulajdonos, földhasználatba adó (továbbiakban használatba adó)

másrészről

gazdálkodó szervezet: Huszár és Társa Kft.
statisztikai azonosítója:
cégjegyzékszám: 8675 Andocs, Ady E.u. 24.
székhely:
adószáma:
törvényes képviselője: Huszár Vendel
tisztsege: ügyvezető
lakcíme: 8675 Andocs, Ady E. u. 24.
bélyegző lenyomata:



földműves

nyilv.tart.szám

elérhetősége:

agrárkamaraí azon.szám

Tel: 0684/572-015E-mail: vendel.h@gmail.com

mint haszonbérbe vevő (továbbiakban haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Földhasználatba adó használatba adja a használatba vevőnek, a használatba vevő használatba veszi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Földhivatalnál felvett:

Település	Fekvés	Hrsz	Műv.ágak	Össz. Ter. ha,m2	AK	Haszonb.terület		Tulaj. hányad (Sorszám)
						Ha, m2	AK	
Somogyeggyes	külterület	0102/5	szántó,kivett saját h.út.	3,6590	40,85	0,1857	2,07	622,12255 (II/61)

Haszonbérbeadó szavatolja a haszonbérlet tárgyát képező földrészrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá a haszonbérlet ideje alatt annak haszonbérbevevő általi zavartalan használatát.

A Somogyeggyes 0102/5 hrsz-ú ingatlan használati megosztásról szóló megállapodás száma:
Nyilatkozik továbbá, hogy tulajdonjoga alapján jogosult a fenti ingatlanokból öt illető tulajdoni hányad arányának megfelelő földterület használatáról rendelkezni.

2. A földhasználatba adó nyilatkozik, hogy a földhasználat tárgya kizárólagos tulajdonát képezi,haszonélvezeti joggal nem rendelkezik más személy. Haszonélvezeti jog esetén a haszonbérbe adó a haszonélvező.
3. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan-részarány a tulajdonostársak között használat szerint megosztott, a haszonbérbe vevő az erről szóló használati rendet megismerte és megkapta a térképi kimutatással együtt. Haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérbe vevőt, hogy helyette és nevében teljes körűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat tegye az osztatlan közös tulajdonban lévő földterületeknél a földhasználati megosztás tárgyában.

- 4.) 4.1.A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időre

2027. január 01. napjától 2031. december 31. napjáig jön létre.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében, legkésőbb 2031. június 30. napjáig kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a haszonbérleti szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről.

4.2. A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek ezt a határozott időre megkötött haszonbérleti szerződést az abban megjelölt határidőn belül – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kivételekkel – csak közös megegyezéssel bonthatják fel. A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszüntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.); a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény; (továbbiakban Fétv.) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a haszonbérbeadó felé évente legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig haszonbérleti díjat köteles fizetni, amelynek mértéke 5.000.- Ft/AK/év (azaz ötezer forint/aránykorona/év). Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérleti díjat egy összegben köteles banki utalással a haszonbérbeadó felé a jelen pontban írtak szerinti határidőre kiegyenlíteni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérlet a szerződésben meghatározott határidőre nem vagy nem teljes egészében fizeti meg a haszonbérbeadó részére a haszonbérleti díjat, úgy a késedelem idejére a késedelmesen fizetett összeg után köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

6. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

Haszonbérlet törvényes képviselője kijelenti, hogy a társaság „A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról” szóló törvény hatálya alá tartozik, amely a hatályos jogszabályok szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi termelő szervezet, amely a földművesekről és a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásban G86750003016 (földm.ny.t.sz.: 510129/2016.09.07.), számon szerepel, és így megfelel a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek.

A társaság fent írt vezető tisztségviselője nyilatkozik, hogy egyben a társaság törvényes képviselője.

7. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvény 49. § (1) alapján a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni.

A Fétv. 53. § (1) alapján jelen szerződést három eredeti példányban kell benyújtani az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

8.) 8.1 Haszonbérlet a Földforgalmi törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalja, hogy a haszonbérlet fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt vele szemben földvédelmi bírság kiszabva, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet
- kijelenti, hogy a jelen haszonbérlettel érintett földterülettel a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot,
- kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25%-nak megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után

8.2. Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja alapján első ranghelyen jogosult előhaszonbérletre, mint volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. .

Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 47 § (1)-ben írtak szerinti volt haszonbérletnek, mivel a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérlet vagy haszonbérletre, és a haszonbérleti szerződés nem szűnt meg a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

A Földforgalmi törvény 47 § (1) -ben írt feltételnek való megfelelést a földhasználati nyilvántartás igazolja, melynek ügyiratszám: 713553/2022

8.3 Haszonbérlet kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, így előhaszonbérleti jogát szabadon gyakorolhatja.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet köteles és jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágnak megfelelően használni és hasznait szedni rendes gazdálkodás szabályai szerint. Köteles a földet a rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet a használat során köteles a természetvédelmi, talajvédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartani. Viseli a termőföld használata során felmerülő egyéb közterheket.

10. A haszonbérlet köteles viselni a földterület birtoklásával, használatával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

11. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a fenti ingatlant értékesíti, úgy annak tényét haszonbérlet felé írásban jelzi, egyúttal a haszonbérleti jogviszony tényéről és tartalmáról az esetleges vevőt informálja.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.

- közös megegyeztéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- haszonbérlet halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet

- írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlet

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérlet nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlet költségére elvégezetheti.

A szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

13. A haszonbérbeadó felhatalmazza a haszonbérletet, hogy

- a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérletet terhelik, illetve illetik
- az ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségemre vonatkozóan a haszonbérlet a haszonbérleti szerződés lejártaig alhaszonbérleti szerződést köt. Hozzájárulásom a haszonbérlet haszonbérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti, azt változatlanul a haszonbérlet köteles részemre a szerződésben foglalt feltételekkel megfizetni.
- a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérletet terhelik, illetve illetik

14. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek. Esetleges jogvita esetére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a bérlet tárgyát képező földterület vonatkozásában a haszonbérlet földhasználati bejelentési kötelezettség terheli.

16. Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a haszonbérletet, hogy a kifüggesztéssel kapcsolatos iratokat, kérelmeket helyette és nevében aláírja, az illetékes Jegyző, egyéb hatóság, illetékes Földhivatali osztály előtti eljárásban ellássa.

Szerződő felek jelen 3. számított oldalból álló haszonbérleti szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, azt jóváhagyólag aláírták.

Andocs, 2023. 04. 10.

Weisz Gyöngyi Mariann
haszonbérbeadó

Huszár és Társa Kft
kép. Huszár Vendel ügyvezető
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

4.2. A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek ezt a határozott időre megkötött haszonbérleti szerződést az abban megjelölt határidőn belül – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kivételekkel – csak közös megegyezéssel bonthatják fel. A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszüntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.); a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény; (továbbiakban Fétv.) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a haszonbérbeadó felé évente legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig haszonbérleti díjat köteles fizetni, amelynek mértéke 5.000.-Ft/AK/év (azaz ötezer forint/aranykorona/év). Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérleti díjat egy összegben köteles banki utalással a haszonbérbeadó felé a jelen pontban írtak szerinti határidőre kiegyenlíteni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérlet a szerződésben meghatározott határidőre nem vagy nem teljes egészében fizeti meg a haszonbérbeadó részére a haszonbérleti díjat, úgy a késedelem idejére a késedelmesen fizetett összeg után köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

6. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy nagykorú, cselekvőképés magyar állampolgár.

Haszonbérlet törvényes képviselője kijelenti, hogy a társaság „A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról” szóló törvény hatálya alá tartozik, amely a hatályos jogszabályok szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi termelő szervezet, amely a földművesekről és a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásban G867500003016 (földm.ny.t.sz.: 510129/2016.09.07.), számon szerepel, és így megfelel a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek.

A társaság fent írt vezető tisztségviselője nyilatkozik, hogy egyben a társaság törvényes képviselője.

7. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvény 49. § (1) alapján a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni.

A Fétv. 53. § (1) alapján jelen szerződést három eredeti példányban kell benyújtani az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

8.) 8.1 Haszonbérlet a Földforgalmi törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalja, hogy a haszonbérlet fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt vele szemben földvédelmi bírság kiszabva, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet
- kijelenti, hogy a jelen haszonbérlettel érintett földterülettel a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot,
- kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25%-nak megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után

8.2. Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja alapján első ranghelyen jogosult előhaszonbérletre, mint volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. .

Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 47 § (1)-ben írtak szerinti volt haszonbérletnek, mivel a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérlet vagy haszonbérletre, és a haszonbérleti szerződés nem szűnt meg a felek egyoldali felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

A Földforgalmi törvény 47 § (1) –ben írt feltételnek való megfelelést a földhasználati nyilvántartás igazolja, melynek ügyiratszám: 713555/2022

8.3 Haszonbérlet kijelenti, hogy nem áll csodeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, így előhaszonbérleti jogát szabadon gyakorolhatja.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet köteles és jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágnak megfelelően használni és hasznait szedni rendes gazdálkodás szabályai szerint. Köteles a földet a rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet a használat során köteles a természetvédelmi, talajvédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartani. Viseli a termőföld használata során felmerülő egyéb közterheket.

10. A haszonbérlet köteles viselni a földterület birtoklásával, használatával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

11. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a fenti ingatlant értékesíti, úgy annak tényét haszonbérlet felé írásban jelzi, egyúttal a haszonbérleti jogviszony tényéről és tartalmáról az esetleges vevőt informálja.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - haszonbérlet halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet
- írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlet

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérlet nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.

A szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

13. A haszonbérbeadó felhatalmazza a haszonbérletet, hogy

- a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérletet terhelik, illetve illetik
- az ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségemre vonatkozóan a haszonbérlet a haszonbérleti szerződés lejártaig alhaszonbérleti szerződést kössön. Hozzájárulásom a haszonbérlet haszonbérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti, azt változatlanul a haszonbérlet köteles részemre a szerződésben foglalt feltételekkel megfizetni.
- a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérletet terhelik, illetve illetik

14. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek. Esetleges jogvita esetére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a bérlet tárgyát képező földterület vonatkozásában a haszonbérlet földhasználati bejelentési kötelezettség terheli.

16. Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a haszonbérletet, hogy a kifüggesztéssel kapcsolatos iratokat, kérelmeket helyette és nevében aláírja, az illetékes Jegyző, egyéb hatóság, illetékes Földhivatali osztály előtti eljárásban ellátja.

Szerződő felek jelen 3 számozott oldalból álló haszonbérleti szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, azt jóváhagyólag aláírták.

Andocs, 2026. 08. 17.

Weisz József
haszonbérbeadó

Föld fekvése szerint illetékes Önkormányzat neve: Somogy Megye

Kormányzati portálon közzététel napja: 2026. 08. 17.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 08. 18.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 09. 01.

Felhívom az elővasárlásra előhaszonbérletre jogosultak figyelmét, hogy a nyilatkozat megküldése nyitva álló határidő emulástása jogvesztő!

Levétele napja: 2026. 09. 02.

Huszár és Társa Kft.
képv. Huszár Vendel ügyvezető
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

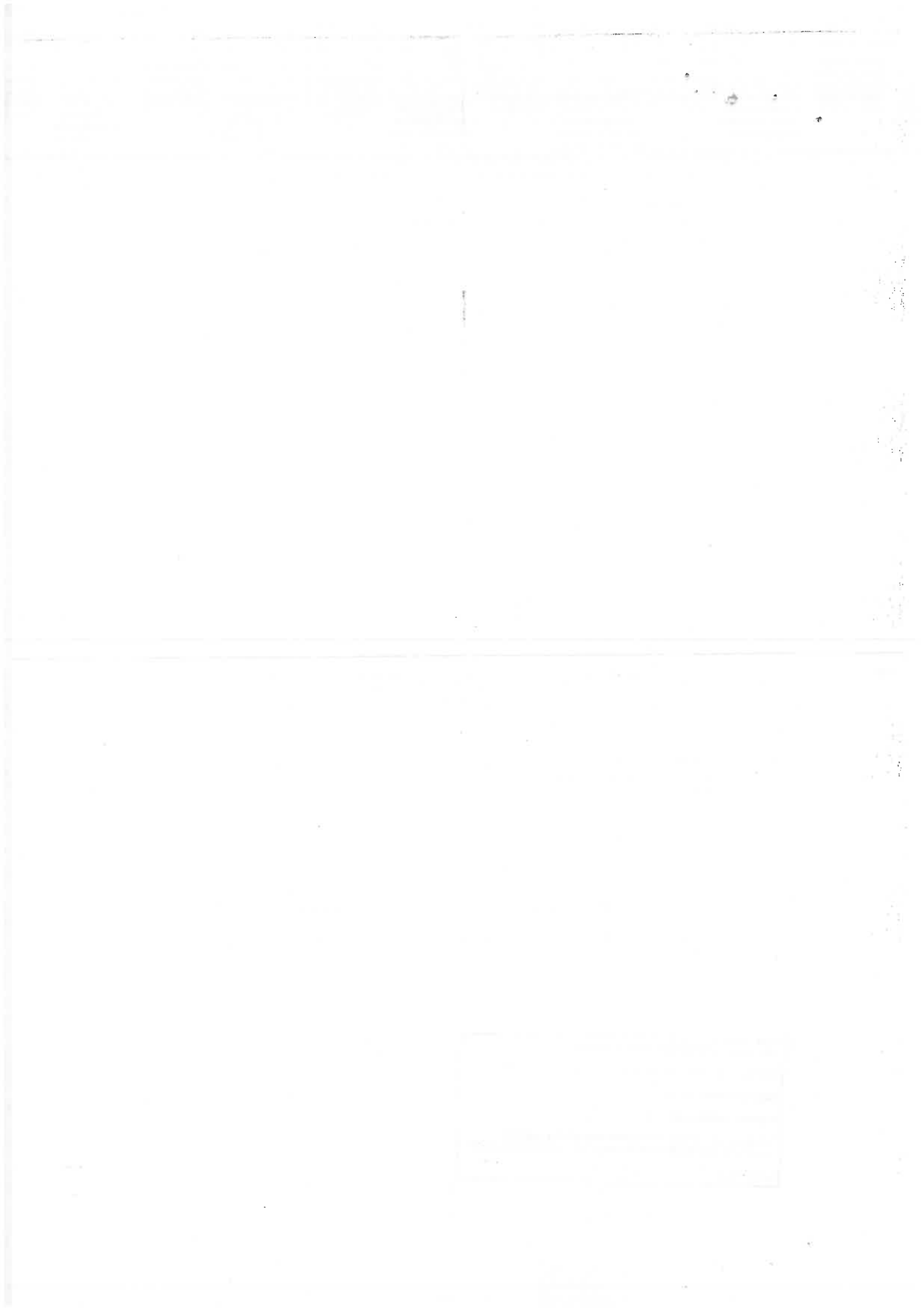
Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Jegyző



Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

név: Weisz József
születéskori név: Weisz József
anya neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:
lakcím:
állampolgársága: 7275 Igal, Farkas János utca 7
magyar

mint tulajdonos, földhasználatba adó (továbbiakban használatba adó)

másrészről

gazdálkodó szervezet: Huszár és Társa Kft.
statisztikai azonosítója:
cégjegyzékszám:
székhelye: 8675 Andocs, Ady E.u. 24.
adószáma:
törvényes képviselője: Huszár Vendel
tisztsége: ügyvezető
lakcíme: 8675 Andocs, Ady E. u. 24.
bélyegző lenyomata:

földműves

nyilv.tart.szám

elérhetősége:

agrárkamaraí azon.szám

Tel: 0684/572-015E-mail: vendel.h@gmail.com

mint haszonbérbe vevő (továbbiakban haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Földhasználatba adó használatba adja a használatba vevőnek, a használatba vevő használatba veszi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Földhivatalnál felvett:

Település	Fekvés	Hrsz	Műv.ágak	Össz. Ter. ha,m2	AK	Haszonb.terület		Tulaj. hányad (Sorszám)
						Ha, m2	AK	
Somogyeggyes	külterület	0102/5	szántó,kivett saját h.út.	3,6590	40,85	0,1857	2,07	622/12255 (II/5)

Haszonbérbeadó szavatolja a haszonbérlet tárgyát képező földrészrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá a haszonbérlet ideje alatt annak haszonbérlet általi zavartalan használatát.

A Somogyeggyes 0102/5 hrsz-ú ingatlan használati megosztásról szóló megállapodás száma:
Nyilatkozik továbbá, hogy tulajdonjoga alapján jogosult a fenti ingatlanokból öt illető tulajdoni hányad arányának megfelelő földterület használatáról rendelkezni.

2. A földhasználatba adó nyilatkozik, hogy a földhasználat tárgya kizárólagos tulajdonát képezi,haszonélvezeti joggal nem rendelkezik más személy. Haszonélvezeti jog esetén a haszonbérbe adó a haszonélvező.
3. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan-részarány a tulajdonostársak között használat szerint megosztott, a haszonbérbe vevő az erről szóló használati rendet megismerte és megkapta a térképi kimutatással együtt. Haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérbe vevőt, hogy helyette és nevében teljes körűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye az osztatlan közös tulajdonban lévő földterületeknél a földhasználati megosztás tárgyában.
- 4.) 4.1A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időre

2027. január 01. napjától 2031. december 31. napjáig jön létre.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében, legkésőbb 2031. június 30. napjáig kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a haszonbérleti szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről.

4.2. A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek ezt a határozott időre megkötött haszonbérleti szerződést az abban megjelölt határidőn belül – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kivételekkel – csak közös megegyezéssel bonthatják fel. A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszüntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.); a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény; (továbbiakban Fétv.) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a haszonbérbeadó felé évente legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig haszonbérleti díjat köteles fizetni, amelynek mértéke 5.000.- Ft/A.K/év (azaz öt ezer forint/aranykorona/év). Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérleti díjat egy összegben köteles banki utalással a haszonbérbeadó felé a jelen pontban írtak szerinti határidőre kiegyenlíteni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérlet a szerződésben meghatározott határidőre nem vagy nem teljes egészében fizeti meg a haszonbérbeadó részére a haszonbérleti díjat, úgy a késedelem idejére a késedelmesen fizetett összeg után köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

6. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

Haszonbérlet törvényes képviselője kijelenti, hogy a társaság „A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról” szóló törvény hatálya alá tartozik, amely a hatályos jogszabályok szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi termelő szervezet, amely a földművesekről és a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásban G867500003016 (földm.ny.t.sz.: 510129/2016.09.07.), számon szerepel, és így megfelel a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek.

A társaság fent írt vezető tisztségviselője nyilatkozik, hogy egyben a társaság törvényes képviselője.

7. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvény 49. § (1) alapján a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni.

A Fétv. 53. § (1) alapján jelen szerződést három eredeti példányban kell benyújtani az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

8.) 8.1 Haszonbérlet a Földforgalmi törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalja, hogy a haszonbérlet fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát - a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt vele szemben földvédelmi bírság kiszabva, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet
- kijelenti, hogy a jelen haszonbérlettel érintett földterülettel a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot,
- kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés kötését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25%-nak megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után

8.2. Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja alapján első ranghelyen jogosult előhaszonbérletre, mint volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 47 § (1)-ben írtak szerinti volt haszonbérletnek, mivel a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlette, és a haszonbérleti szerződés nem szűnt meg a felek egyoldali felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

A Földforgalmi törvény 47 § (1) –ben írt feltételnek való megfelelést a földhasználati nyilvántartás igazolja, melynek ügyiratszám: 713556/2022

8.3 Haszonbérlet kijelenti, hogy nem áll csodeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, így előhaszonbérleti jogát szabadon gyakorolhatja.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet köteles és jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágnak megfelelően használni és hasznait szedni rendes gazdálkodás szabályai szerint. Köteles a földet a rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet a használat során köteles a természetvédelmi, talajvédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartani. Viseli a termőföld használata során felmerülő egyéb közterheket.

10. A haszonbérlet köteles viselni a földterület birtoklásával, használatával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

11. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a fenti ingatlant értékesíti, úgy annak tényét haszonbérlet felé írásban jelzi, egyúttal a haszonbérleti jogviszony tényéről és tartalmáról az esetleges vevőt informálja.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárt napján.

- közösen meg egyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - haszonbérlet halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet
- írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlet

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vehető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérlet nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.

A szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

13. A haszonbérbeadó felhatalmazza a haszonbérletet, hogy

- a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérlet terhelik, illetve illetik
- az ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségemre vonatkozóan a haszonbérlet a haszonbérleti szerződés lejártáig alhaszonbérleti szerződést kössön. Hozzájárulásom a haszonbérlet haszonbérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti, azt változatlanul a haszonbérlet köteles részemre a szerződésben foglalt feltételekkel megfizetni.
- a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérlet terhelik, illetve illetik

14. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek. Esetleges jogvita esetére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a bérlet tárgyát képező földterület vonatkozásában a haszonbérlet földhasználati bejelentési kötelezettség terheli.

16. Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a haszonbérletet, hogy a kifüggesztéssel kapcsolatos iratokat, kérelmeket helyette és nevében aláírja, az illetékes Jegyző, egyéb hatóság, illetékes Földhivatali osztály előtti eljárásban ellátja.

Szerződő felek jelen 3 számozott oldalból álló haszonbérleti szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, azt jóváhagyólag aláírták.

Andocs, 2025.

Weisz József
haszonbérbeadó

Huszár és Társa Kft
képv. Huszár Vendel ügyvezető
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Személyszám:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Személyszám:

mely létrejött egyrészről

név: Weisz Józsefné
születéskori név: Lenti Mária Magdolna
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:
lakcím: 8673 Somogymeggyes, Kis u.4
állampolgársága: magyar

mint tulajdonos, földhasználatba adó (továbbiakban használatba adó)

másrészről

gazdálkodó szervezet: Huszár és Társa Kft.
statisztikai azonosítója:
cégjegyzékszám: 8675 Andocs, Ady E.u. 24.
székhelye:
adószáma:
törvényes képviselője: Huszár Vendel
tisztsege: ügyvezető
lakcíme: 8675 Andocs, Ady E. u. 24.
bélyegző lenyomata:

földműves

nyilv.tart.szám

elérhetősége:

agrárkamrai azon.szám

Tel: 0684/572-015 E-mail: vendel.h@gmail.com

mint haszonbérbe vevő (továbbiakban haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Földhasználatba adó használatba adja a használatba vevőnek, a használatba vevő használatba veszi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Földhivatalnál felvett:

Település	Fekvés	Hrsz	Műv.ágak	Össz. Ter. ha,m2	AK	Haszonb.terület		Tulaj. hányad (Sorszám)
						Ha, m2	AK	
Somogymeggyes	külterület	0102/5	szántó,kivett saját h.út.	3,6590	40,85	3,2876	36,70	11011/12255 (II/2,7)

Haszonbérbeadó szavatolja a haszonbérlet tárgyát képező földrészrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá a haszonbérlet ideje alatt annak haszonbérlet általi zavartalan használatát.

A Somogymeggyes 0102/5 hrsz-ú ingatlan használati megosztásról szóló megállapodás száma:
Nyilatkozik továbbá, hogy tulajdonjoga alapján jogosult a fenti ingatlanokból öt illető tulajdoni hányad arányának megfelelő földterület használatáról rendelkezni.

2. A földhasználatba adó nyilatkozik, hogy a földhasználat tárgya kizárólagos tulajdonát képezi,haszonélvezeti joggal nem rendelkezik más személy. Haszonélvezeti jog esetén a haszonbérbe adó a haszonélvező.
3. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan-részarány a tulajdonostársak között használat szerint megosztott, a haszonbérbe vevő az erről szóló használati rendet megismerte és megkapta a térképi kimutatással együtt. Haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérbe vevőt, hogy helyette és nevében teljes körűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat tegye az osztatlan közös tulajdonban lévő földterületeknél a földhasználati megosztás tárgyában.
- 4.) 4.1A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony határozotti időre

2027. január 01. napjától 2031. december 31. napjáig jön létre.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében, legkésőbb 2031. június 30. napjáig kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról, szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről.

4.2. A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek ezt a határozott időre megkötött haszonbérleti szerződést az abban megjelölt határidőn belül – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kivételekkel – csak közös megegyezéssel bonthatják fel. A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszüntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.); a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény; (továbbiakban Fétv.) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlo a haszonbérbeadó felé évente legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig haszonbérleti díjat köteles fizetni, amelynek mértéke 5.000.-Ft/AK/év (azaz ötezer forint/aranykorona/év). Felek rögzítik, hogy haszonbérlo a haszonbérleti díjat egy összegben köteles banki utalással a haszonbérbeadó felé a jelen pontban írtak szerinti határidőre kiegyenlíteni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérlo a szerződésben meghatározott határidőre nem vagy nem teljes egészében fizeti meg a haszonbérbeadó részére a haszonbérleti díjat, úgy a késedelem idejére a késedelmesen fizetett összeg után köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

6. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

Haszonbérlo törvényes képviselője kijelenti, hogy a társaság „A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról” szóló törvény hatálya alá tartozik, amely a hatályos jogszabályok szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi termelő szervezet, amely a földművesekről és a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásban G867500003016 (földm.ny.t.sz.: 510129/2016.09.07.), számon szerepel, és így megfelel a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek.

A társaság fent írt vezető tisztségviselője nyilatkozik, hogy egyben a társaság törvényes képviselője.

7. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvény 49. § (1) alapján a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni.

A Fétv. 53. § (1) alapján jelen szerződést három eredeti példányban kell benyújtani az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

8.) **8.1 Haszonbérlo a Földforgalmi törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:**

- vállalja, hogy a haszonbérlet fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát - a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt vele szemben földvédelmi bírság kiszabva, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet
- kijelenti, hogy a jelen haszonbérlettel érintett földterülettel a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot,
- kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25%-nak megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után

8.2. Haszonbérlo a Földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja alapján első ranghelyen jogosult előhaszonbérletre, mint volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 47 § (1)-ben írtak szerinti volt haszonbérloének, mivel a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlete, és a haszonbérleti szerződés nem szűnt meg a felek egyoldali felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

A Földforgalmi törvény 47 § (1) –ben írt feltételnek való megfelelést a földhasználati nyilvántartás igazolja, melynek ügyiratszám: **713555/2022**

8.3 Haszonbérlo kijelenti, hogy nem áll csodeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, így előhaszonbérleti jogát szabadon gyakorolhatja.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlo köteles és jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágnak megfelelően használni és hasznait szedni rendes gazdálkodás szabályai szerint. Köteles a földet a rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlo a használat során köteles a természetvédelmi, talajvédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartani. Viseli a termőföld használata során felmerülő egyéb költségeket.

10. A haszonbérlo köteles viselni a földterület birtoklásával, használatával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

11. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a fenti ingatlant értékesíti, úgy annak tényét haszonbérlo felé írásban jelzi, egyúttal a haszonbérleti jogviszony tényéről és tartalmáról az esetleges vevőt informálja.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárt napján,

- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - haszonbérlet halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet
- írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlet

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérlet nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.

A szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

13. A haszonbérbeadó felhatalmazza a haszonbérletet, hogy

- a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérletet terhelik, illetve illetik
- az ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségemre vonatkozóan a haszonbérlet a haszonbérleti szerződés lejártáig alhaszonbérleti szerződést kössön. Hozzájárulásom a haszonbérlet haszonbérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti, azt változatlanul a haszonbérlet köteles részemre a szerződésben foglalt feltételekkel megfizetni.
- a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérletet terhelik, illetve illetik

14. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek. Esetleges jogvita esetére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a bérlet tárgyát képező földterület vonatkozásában a haszonbérlet földhasználati bejelentési kötelezettség terheli.

16. Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a haszonbérletet, hogy a kifüggesztéssel kapcsolatos iratokat, kérelmeket helyette és nevében aláírja, az illetékes Jegyző, egyéb hatóság, illetékes Földhivatali osztály előtti eljárásban ellátja.

Szerződő felek jelen 3 számozott oldalból álló haszonbérleti szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, azt jóváhagyólag aláírták.

Andocs, 2025.07.07.

Weisz Józsefné
haszonbérbeadó

Huszár és Társa Kft.
képv. Huszár Vendel ügyvezető
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

