

Az előhaszonbérletre jogosultat jogszabályok alapján megtekinthető utóbbi 15 napos határidő utolsó napja: 2026.09.01.
Ez a határidő jogszabályi.
Haszonbérleti szerződés mely létrejött

Mórágy Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	118.
Bérlő kódja:	Mell:
2026. AUG. 13.	
Cégjegyzékszám:	12-02-001531
Székhelye:	3068 Mátraszőlős, Potyporosi major 06. hrsz
Adószáma:	11202220-2-12
Agrárkamrában kapott azonosító száma:	G306800002391
Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető	
Családi és utóneve:	Bognár Zoltán
Lakcíme:	3068 Mátraszőlős, Fő út 103.

Haszonbérbe Adó
Neve: Koczka Gyula
Születési neve:
Születési helve és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 3068 MÁTRASZŐLŐS Aranveső utca 7.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Adóazonosító jele/adószáma:

Haszonbérbe Vevő
Neve: Mátraszőlősi Mezőgazdasági Szövetkezet
Statisztikai azonosító: 11202220 0111 124 12
Cégjegyzékszám: 12-02-001531
Székhelye: 3068 Mátraszőlős, Potyporosi major 06. hrsz
Adószáma: 11202220-2-12
Agrárkamrában kapott azonosító száma: G306800002391
Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető
Családi és utóneve: Bognár Zoltán
Lakcíme: 3068 Mátraszőlős, Fő út 103.

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Mátraszőlős település 034/18** helyrajzi számú, szántó 17,4065 hektár területű és **308,6 AK** értékű ingatlan **2274/30859** tulajdoni arányú valamint a **Mátraszőlős település 011/23** helyrajzi számú, szántó 16,3548 hektár területű és **365,37 AK** értékű ingatlan **9752/292296** tulajdoni arányú része.

2. Haszonbérbe Adó, az alábbi pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímen átengedi Haszonbérbe Vevő részére; Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat mértékben haszonbérlet díjében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: szerződés aláírásának időpontja....A használat vége: 2032.12.31.

4. Haszonbérbe vevő minden év november..... 30-ig, haszonbérbe adónak 20 kg búza/Ak fölbbérleti díjat fizet.

5. A haszonbérbe vevő előhaszonbérleti joggal rendelkezik. 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) f.).

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **46.§ (1) bek. f) pontja** szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Mátraszőlős 202. 07.28.

MÁTRASZŐLŐSI
MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
3068 Mátraszőlős, Potyporosi major 06. hrsz.
Adószám: 11202220
OTP: 11741024-200165

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Tamú I. Név: Bognár István
Lakcím: 3068 Mátraszőlős Fő út 103.
Szem. ig. szám:
Aláírás: [Signature]

Tamú II. Név: Koczka Gyula
Lakcím: 3068 Mátraszőlős Fő út 103.
Szem. ig. szám:
Aláírás: [Signature]

Kormányzati portálon történő
Közzététel napja: 2026.08.17.
Közlés kezdő napja: 2026.08.18.
Kormányzati portálról levétel napja:
2026.09.02.