

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: "SALA-TÓ" KFT.
A cég statisztikai számjele: 11342546-0111-113-20
Cégjegyzékszám: 20-09-061238
Székhely: 8767 Felsőrajk, 165/1. hrsz.
Cégvezető: Salamon Ferenc László (ügyvezető)

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2026. Júl. 29.
ERK.NYTSZ.	ELOADO
IKT. SZÁM	J70hhj
MELLÉKLET	

mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő), másrésről

Név: **Varga Szabolcs**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány száma:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel:

Lakcím: 8761 Pacsa, Rákóczi Ferenc u. 51.

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbeadó) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó **haszonbérbe adja**, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026.07.21 napjától 2031.12.31 napjáig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Alrészle t	Művelési ág:	Terület ha:	Arany- korona	Tulajdoni hányad
Pacsa	külterület	0132/36		legelő	2,1233	16,14	1624/4404

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj éves összege **70 000Ft/ha/év**.

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig (Fétv. 50§ (3) alapján banki átutalás vagy belföldi postai utalvány útján fizeti meg.) köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. A szerződést mindkét félnek jogában áll a következő gazdálkodási év megkezdése előtt, de legkésőbb augusztus 1-ig felmondani. Ezen szándékáról írásban köteles tájékoztatni a másik felet.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földterület forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti

szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- Nagykanizsai Járási Földhivatal által : számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
- megfelelek a Fftv. 41. §-ban foglaltaknak
- a szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

9./ Haszonbérbe vevőt a Fftv. 46. § (1) a) és a 47. § (2) pontja alapján, mint a volt haszonbérelő előhaszonbérleti jog illeti meg.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Felsőrajk, 2026.07.21.

Sala-Tó KFT.

8767 Felsőrajk, hrsz 165/1

Adószám: 11342546-2-20

Számla: 74000119-10723843-00000000

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Molnár Tímea

Név: Salamon Antónia

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím: 8761 Pacsa, Kossuth L. 53

Lakcím: 8761 Pacsa, Kossuth L. 53

Szig.szám:

Szig.szám:

Kifüggesztve:

Jognyilatkozat tételének

20 26 év 08 hó 17 nap

első napja: 20 26 év 08 hó 18 nap.

Jognyilatkozat megtételének

utolsó napja:

20 26 év 09 hó 01 nap

Kifüggesztés bevételeinek

napja:

20...évhónap.

E határidő jogvesztő!

P.H.

aláírás