

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Szőkéné Zsoldos Ildikó**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Adóazonosító jele

Lakcím: 8315 Gyenesdiás Arany J u.8.

Állampolgársága: magyar, a továbbiakban, mint Haszonbérbeadó
másrészről

megnevezés: **Tarack Bt.**

statisztikai azonosítója (törzsszáma): 22473057-0111-117-20

cégjegyzékszám: 20-06-040450

székhelye: 8975 Szentgyörgyvölgy, Cilinkó u.2

telephely: 9942 Szalafő, külterület 0109/6 hrsz.

adószáma: 22473057-2-20

agrárkamara tagsági azonosító száma: G940000002461

MVH regisztrációs szám: 1002083618

a szervezet részéről eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető

neve és lakcíme: Weratschnig Christof Andreas

Lakcím: 8975 Szentgyörgyvölgy, Cilinkó u.2. a továbbiakban, mint **haszonbérlet** között a
megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából az alább felsorolt, természetben összefüggő és egyben művelhető ingatlan részeket 2026.07.16 naptól 2027.10.31 napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt kölcsönösen kialakított feltételekkel:

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Terület m ² :	Ak:	Tulajdoni hányad
Örszentpéter	külterület	076/19	szántó	18856 m ²	26,28	1/1

2./Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 90000 Ft/ha/év fentiek alapján ezzel a díjtétellel a haszonbérleti díj minden év december 31. napjáig esedékes. A bérleti díjat a bérlet a fenti határidőre számú bankszámlára átutalja vagy postai csekken kifizeti a bérbeadó nevére.

4./A lejárat vagy a szerződés felmondása előtt 4 hónappal mindkét fél köteles kölcsönösen tájékoztatni egymást jelen szerződés megújításáról vagy a használat megszüntetéséről.

5./ Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvé-

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
Érkezett: 2026 JÚL 22.
549669 szám Melléklet
Előszám: Utószám: Össz: H.B.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Hivatali Iktató
Érkezett: 2026. augusztus 10.
Szám: Összintéző: Melléklet:
Koh/683-2 / 2026.

delmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (1. pontban megjelölt területek) után a közterheket, a gazdálkodással összefüggő esetleges adókat, a földhivatali eljárási díjakat, a biztosítást és egyéb költségeket a haszonbérelő fizeti.

6./A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.
- a Fftv. törvény 42.§ alapján a szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, és azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősülök, és ezt a szerződés fennállása alatt fenntartom.
- előhaszonbérleti jog nem illet meg a Fftv 46 § 1. bek g) pontja,.....alpontja alapján a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén .
- A Sopron Járási Földhivatal által 510197/2015.06.24 számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlan-sága , úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs / van előhaszonbérleti joga. (megfelelő rész kötelezően aláhúzendó)

8./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

9. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan, saját kezűleg írtuk alá.

Kelt: Szentgyörgyvölgy, 2026 év 07. hó 16.nap.

TARACK Mezőgazdasági Bt.
8975 Szentgyörgyvölgy,
Cilinkó út 2.
Adószám: 22473057-2-20

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Farsang Gizella
Lakcím: 8879 Szécsisziget, Deák F.u.40..
Aláírás:
Szig.szám:

Név: Lelkesné M.Livia
Lakcím: 8986 Szilvagy, Béke u.15
Aláírás:
Szig.szám:

Záradék

Kormányzat portálon közzétéve: 2026.08.17.
A közlés kezdő időpontja: 2026.08.18.
A jognyilatkozat megtételének határideje: 2026.08.21.
Fenti határidő a 2013. évi CXXII. törvény 43.§. (1) bekezdése alapján jogvesztő!
Óriszentpéter, 2026.08.17.



