

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

|                                                                                                        |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály<br>Földhivatali Koordinációs Osztály |                |
| Érkezési idő:                                                                                          | 2026. júl. 01. |
| Értékesítési szám:                                                                                     | 57134          |
| Állapot:                                                                                               | Melléklet:     |
| Értékesítő:                                                                                            |                |

mely létrejött egyrészről:

- o **Pekler Tibor** [redacted], magyar állampolgár) 2900 Komárom, Babits Mihály utca 22. szám alatti lakos,
- o **Pekler Erzsébet Elza** [redacted], magyar állampolgár) 2949 Csém, Béke utca 22. szám alatti lakos,

valamennyi eladó képviselőjében eljár meghatalmazással:

- o **Karikó Attila** [redacted] 2942 Nagyigmánd, Köztársaság utca 2. szám alatti lakos, mint eladók (a továbbiakban: **Eladók**)

másrészről:

- o **Szijj Sándor** [redacted] 2942 Nagyigmánd, Bajcsy-Zsilinszky utca 63. alatti lakos mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1./ Az Eladók eladják, a Vevő pedig 1/1 arányú tulajdoni hányadban megveszi az Eladók 3/4-1/4 (Pekler Tibor- Pekler Erzsébet Elza) arányú tulajdonában álló:

- o Csém külterület 07/68 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 6233 m<sup>2</sup> térmértékű, 20,57 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fent részletesen megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának széljegyzésén, valamint a III. részén a jelen adásvételi szerződéssel érintett tulajdoni hányad vonatkozásában a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint olyan bejegyzés nem szerepel, mely jelen szerződés akadályát képezné.

Az Eladók eladják, a Vevő pedig 1/1 arányú tulajdoni hányadban megveszi az Eladók 3/4-1/4 (Pekler Tibor- Pekler Erzsébet Elza) arányú tulajdonában álló:

- o Kisigmánd külterület 0121/6 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1 ha 6414 m<sup>2</sup> térmértékű, 32,828 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fent részletesen megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának széljegyzésén, valamint a III. részén a jelen adásvételi szerződéssel érintett tulajdoni hányad vonatkozásában a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint olyan bejegyzés nem szerepel, mely jelen szerződés akadályát képezné.

A Pekler Erzsébet Elza, eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 arányú tulajdoni hányadban megveszi az Eladó 1/1 arányú tulajdonában álló:

- o Kisigmánd zártkert 450 helyrajzi számú, szántó és út, szőlő művelési ágú, 2604 m<sup>2</sup> térmértékű, 2,80 AK értékű ingatlant.

**Pekler Tibor**  
Eladó  
képv: Karikó Attila

**Pekler Erzsébet Elza**  
Eladó  
képv: Karikó Attila

**Szijj Sándor**  
Vevő

**dr. Faras Roland**  
ügyvéd  
KASZ: 36059806

Szerződő felek megállapítják, hogy a fent részletesen megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának széljegyzésén, valamint a III. részén a jelen adásvételi szerződéssel érintett tulajdoni hányad vonatkozásában a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint olyan bejegyzés nem szerepel, mely jelen szerződés akadályát képezné.

Az Pekler Erzsébet Elza, valamint Pekler Tibor, eladók eladják, a Vevő pedig 1/1 arányú tulajdoni hányadban megveszi az Eladók 3/6-3/6 arányú tulajdonában álló:

- o Kisigmánd zártkert 449 helyrajzi számú, szántó és út, szőlő művelési ágú, 2456 m<sup>2</sup> térmértékű, 2,74 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fent részletesen megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának széljegyzésén, valamint a III. részén a jelen adásvételi szerződéssel érintett tulajdoni hányad vonatkozásában a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint olyan bejegyzés nem szerepel, mely jelen szerződés akadályát képezné.

2./Az Eladók egyebekben feltétlenül szavatolnak a szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlanok, jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadok tekintetében a per-, teher- és igénymentességéért. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanokból a jelen szerződéssel érintett tulajdoni hányad a jelen szerződésben megjelöltek felül kizárólagos – harmadik személy által nem korlátozott – tulajdona, elidegenítési- és terhelési tilalom alatt nem állnak.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 4.000.000,-Ft-ban, azaz „Négymillió” forintban állapítják meg.

Az egyes ingatlanok vételárát a Földforgalmi tv. 8/A. §-ban meg az alábbiak szerint határozzák meg a felek:

- o Csém külterület 07/68 helyrajzi számú ingatlan vételárát 1.000.000-(Egymillió) Ft-ban
- o Kisigmánd külterület 0121/4 helyrajzi számú ingatlan vételárát 2.500.000-(Kettőmillió-ötszázezer) Ft-ban
- o Kisigmánd zártkert 450 helyrajzi számú ingatlan vételárát 250.000-(Kétszázötvenezer) Ft-ban
- o Kisigmánd zártkert 449 helyrajzi számú, ingatlan vételárát 250.000-(Kétszázötvenezer) Ft-ban

A felek megállapítják, hogy a Kisigmánd zártkert 449 hrsz-ú, valamint a Kisigmánd zártkert 450 hrsz-ú ingatlan ugyan részben szőlő művelési ágban van nyilvántartva, de a valóságban nincs az ingatlanon szőlő ültetvény. A felek megjegyzik továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 27. pontjában megjelölt térmértéket nem éri el a szerződés tárgyát képező ingatlan, így nem kell alkalmazni a 8/A. (3) bekezdését.

Felek megállapítják 2025. január 08. napján már kötöttek adásvételi szerződést a fenti ingatlanok vonatkozásában, mely szerződést a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az 570301/10/2025. számú határozatával jóváhagyott. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés azon oknál fogva nem történhetett meg, mert a Kisigmánd külterület 0121/4 hrsz-ú ingatlant érintő kisajátítási eljárás nyomán az ingatlan helyrajzi száma megváltozott. A jelen szerződés már a kialakult új helyrajzi számot tartalmazza. Felek egyezően adják tehát elő, hogy a Vevő a teljes vételárát az Eladók felé átutalással a jelen szerződés aláírását megelőzően megfizette. Eladók a teljesítés ezen módjához kifejezetten hozzájárulnak. Eladók kijelentik, hogy a Vevővel szemben vételár iránti igényt a jövőre nézve nem támasztanak.

Pekler Tibor  
Eladó  
képv: Karikó Attila

Pekler Erzsébet Elza  
Eladó  
képv: Karikó Attila

Szűj Sándor  
Vevő

dr. Faras Roland  
ügyvéd  
KASZ: 36059806

Eladók kijelentik, hogy az ingatlanokat egyszerre és együttesen (dologösszességként) kívánják értékesíteni, még a vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat ekként azaz egyszerre és együttesen (dologösszességként) kívánja megvásárolni.

4./ Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tulajdonjoga Vevő javára, vétel jogcímén az 1./ pontban meghatározott tulajdoni hányadban bejegyeztessék. Szerződő felek meghatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt eljárjon.

Vevő az ingatlanrészt a szerződéskötés előtt megtekintette, és azt e megtekintett állapotában vásárolta meg. **Az ingatlan földhasználat alatt áll, a földhasználó a Vevő.**

5./ Megállapítják a felek, hogy Vevő a földhasználati szerződés rendelkezései szerint az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan birtokába lépett és szedheti hasznait és viseli terheit.

6./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan felmerülő díjak és egyéb költségek viselésére Vevő a tényleges birtokbaadás időpontjától köteles a jelen szerződés 5. pontjában megjelöltek szerint.

7./ A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek, és illeték a Vevőt terheli. Vevő kijelenti, hogy az FVM Komárom-Esztergom Megyei FM Hivatala által bejegyzett gazdálkodó.

Vevő kéri az NAV Komárom-Esztergom Vármegyei Adóigazgatóságának Illetékosztályát, hogy ezen ténnyt az illeték kiszabása során figyelembe venni szíveskedjék.

Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, akkor nem esik illetékfizetési kötelezettség alá, ha és amennyiben a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő, ezen feltételeket jelen szerződés aláírásával is vállalja.

Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy amennyiben a termőföldet az 5 év letelte előtt elidegeníti, vagy azon vagyoni értékű jogot alapít, igazolhatóan nem mezőgazdasági célra hasznosítja, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie (Itv. 26. § (1) bekezdés p.) pontja).

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

A Vevő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, így az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

Vevő kijelenti továbbá, hogy nem esik a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. § -ba foglalt korlátozás alá. Szerződő felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18.§, valamint a 19. § korlátozza.

Pekler Tibor  
Eladó  
képv: Karikó Attila

Pekler Erzsébet Elza  
Eladó  
képv: Karikó Attila

Szűj Sándor  
Vevő

dr. Farkas Roland  
ügyvéd  
KASZ: 36059806

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

A Vevő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti továbbá, hogy nem esik a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. § -ba foglalt korlátozás alá. Szerződő felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18.§, valamint a 19. § korlátozza.

A vevő kijelenti, hogy mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. pontja alapján földművesnek minősül. Földműves bejegyző határozat száma: [REDACTED]  
**Bejegyző hatóság: KEVM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály. Agrárkamara azonosító:**  
 [REDACTED]

Vevő kijelenti továbbá, hogy mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 19. § (2) bekezdés alapján földet használó földműves, aki a földhasználati nyilvántartás szerint legalább 3 éve használja a földet.

Vevő az elővásárlási jogát a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában megjelöltek szerint gyakorolja.

Szerződő felek tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, hogy a jelen szerződést a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint hirdetményi úton közzé kell tenni az elővásárlásra jogosultakkal, valamint szükség szerint meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A jelen szerződés hatályosulása csak azt követően következhet be, ha és amennyiben a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései szerinti elővásárlásra jogosultak közül a vevőt megelőző sorrendben álló elfogadó nyilatkozat nem tesz, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint szükség szerint a helyi földbizottság az adásvétel létrejöttéhez hozzájárul.

Vevő kijelenti, hogy vállalja a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, hogy földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy kötelezettséget vállal a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon fennálló jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és kijelenti továbbá, hogy a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

Vevő kijelenti, hogy a megszerezni kívánt termőfölddel együtt sem éri el a tulajdonában lévő termőföldek területe a 300 hektárt. Kijelenti, az Inyvr. 42 §.alapján, hogy nem rendelkezik hatósági földkiadási eljárás útján kijelölésre váró részarány tulajdonnal.

Felek egyezően adják elő, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezési alapján kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonyra nem kell alkalmazni a 13. § (5), valamint a (6) bekezdését.

Pekler Tibor  
 Eladó  
 képv: Karikó Attila

Pekler Erzsébet Elza  
 Eladó  
 képv: Karikó Attila

Szija Sándor  
 Vevő

dr. Farkas Roland  
 ügyvéd  
 KASZ: 36059806

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 15/A.§-ban megjelöltek szerint nyilatkozzák a felek, hogy az ingatlanokat fennálló haszonbérleti szerződés terheli 2026. december 31. napjáig, a haszonbér mértéke: 180.000/Ft/ha/év.

Több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha

a) azok egymással szomszédosak,

b) a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója

ba) az eladó vagy

bb) legalább három éve a vevő, vagy a vevő legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a vevő közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy

c) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (1) bekezdés c) pontja vagy 18/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti értékesítés esetén a földek azonos hagyatékhoz tartoznak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel megvásárolni kívánt és fentebb részletesen megjelölt eladók tulajdonában lévő ingatlanok a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve a vevő.

9./ Ezen adásvételi szerződés 8 egymással szó szerint megegyező (eredeti) példányban készült, melyből aláírás után az Eladót egy példány illet, a többi példány pedig a Vevőt illeti. A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen szerződést jóváhagyólag aláírják, és kérik a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom), hogy a Vevő 1./ pontban megjelölt arányú tulajdonjogát az 1./pontban megjelölt ingatlanrészek vonatkozásában vétel jogcímén jegyezze be.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította. Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15.) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza.

Szerződő felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, vezetői engedély, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. tv. („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásától, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik félről, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről.

Pekler Tibor  
Eladó  
képv: Karikó Attila

Pekler Erzsébet Elza  
Eladó  
képv: Karikó Attila

Szűj Sándor  
Vevő

dr. Farkas Roland  
Ügyvéd  
KARZ: 36059806

Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik fél és a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd általi kezelését, mely célból és mértékben az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek, illetve az eljáró ügyvédnek szükséges.

Eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. LXXVIII. tv. 45/A. § rendelkezési szerint szóban tájékoztatta az ügyfelet a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, melynek elektronikus elérési útja: [https://e-bejelento.gov.hu]

Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák eljáró ügyvédet a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy a fent részletesen megjelölt ingatlanok fennálló eladói tulajdonjog vevő javára az ott megjelölt tulajdoni arányban történő bejegyzése, egyben eladói tulajdonjogok ingatlan-nyilvántartási törlése, mely meghatalmazás az ingatlan-nyilvántartási kérelem-formanyomtatvány és a bejegyzés alapjául szolgáló magánokirat javítására, valamint a B400 adatlap elektronikus úton való benyújtására is kiterjed.

A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi tv, valamint a kapcsolódó törvények adásvételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Felek a szerződés elkészítésével és a bejegyzés iránti eljárással meghatalmazzák a Farkas Ügyvédi Irodát (2900 Komárom, Czuczor Gergely u. 10.) és a képviseletében eljáró dr. Farkas Roland ügyvédet. Eljáró ügyvéd a megbízást a 2017. évi LXXVIII. (Ügyvédi törvény) 34.§ (2) bekezdésében megjelöltek szerint elfogadja. A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen szerződést jóváhagyólag írják alá, egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadták.

**Komárom, 2026. június 20.**

**Pekler Tibor**  
Eladó  
képv: Karikó Attila

**Pekler Erzsébet Elza**  
Eladó  
képv: Karikó Attila

**Sziji Sándor**  
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Komáromban, 2026. június 20. napján:

**Dr. Farkas Roland**  
ügyvéd  
KASZ: 36059806

1721-2/2026

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Közzétéve a kormányzati portálon 2026. augusztus 17. Közlés kezdő időpontja: 2026. augusztus 18.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. szeptember 1. A határidő jogvesztő! Jelen jognyilatkozat nem minősül joghatályos közlésnek.

Levétel napja: 2026. szeptember .....

Szabó Mihály aljegyző