

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Hercegszántó Község Önkormányzata**
Cím: 6525 Hercegszántó, Dózsa György utca 8.
Adószám: 15724382-2-03
KSH statisztikai számjel: 15724382-8411-321-03
Törzskönyvi azonosító szám: 724386
Képviseli: Varga Gábor polgármester
Lakcíme: 6525 Hercegszántó, Budzsak tanya 28.
mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó),

másrészről

Név: **Likár László**
Születési név:
Anyja neve.:
Születési hely, idő:
Személyi szám:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 6500 Baja, Flórián utca 9.
Földműves nyilvántartásba vétel ügyirat sorszáma:
Agrárkamrai szám:
mint **haszonbérelő** (a továbbiakban: haszonbérelő) között az alábbiak szerint:

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát képező alábbi külterületi ingatlant mezőgazdasági termelés céljára.

- Hercegszántó külterület, hrsz: **066/62**.

terület nagysága: 1 ha 4214 m ²	AK értéke: 36,78 AK, művelési ága: szántó
--	---

2.) Haszonbérelő a fent meghatározott ingatlant mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi. **Haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. d) pontja szerint:** „*olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van*”.

3.) Szerződő felek a haszonbérletet határozott időre kötik, amely

2026. év 09. hó 1. napjától 2036. év 12. hó 31. napjáig terjed.
--

4.) A haszonbérleti díj éves összege: **4400 Ft/AK/év**, melyet minden tárgyévi november 30. napjáig Haszonbérbe vevő köteles a Haszonbérbe adó
számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

5.) Haszonbérő kifejezett kérésére az évi rendes számlát Haszonbérő családi gazdaságának képviselője nevére (Likár Judit Anna, Baja, Flórián u. 9.) állítsák ki. A teljesítésért Haszonbérő felel.

6.) Felek megállapodnak, hogy minden év március hónap 31. napjáig a bérleti díj összegét felülvizsgálhatják, és azt az előző évi inflációs ráta mértékével megemelhetik.

7.) Haszonbérő köteles az ingatlant a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, valamint a haszonbérlet lejártá után mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotban visszaadni.

8.) A haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok közterhei a haszonbérletet terhelik.

9.) A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérő használati és haszonszedési jogait gátolná vagy korlátozná.

10.) A haszonbérő az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

11.) Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozik:

Nyilatkozom, hogy adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.

Nyilatkozom, hogy megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz földművesnek minősülök. Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

Nyilatkozom továbbá, hogy

- a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b.) nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem;
- c.) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
 - b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
 - b.b.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- d.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
- e.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- f.) a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználati jogosultság megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott feltételeknek.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) idevonatkozó rendelkezései, valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hercegszántó, 2026. augusztus 14.



Varga Gábor	Likar László
Haszonbérbeadó	Haszonbérelő

Tanúk:

1./Név: Sindler László	2./Név: Tóth Fruzsina
Lakcím: 6525 Hercegszántó, Kossuth Lajos utca 40.	Lakcím: 6500 Baja, Kodály Zoltán utca 25. 1. em.3a.
Aláírás:	Aláírás:
sz.ig.sz:	sz.ig.sz:

Előadás. Közzététel időpontja: 2026. 08. 17.
Jognyilatkozat megtétele nyitva álló határidő:
Első napja: 2026. 08. 18.
Utolsó napja: 2026. 09. 01.
E határidő jogvesztő!