

A közzététel ideje: 2026.08.17.
A Békés Megyei Hivatal: 2026.08.18.
Lejárt: 2026.09.01. Jogerőbe lépő határozat!
A levél ideje: 2026.09.03.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szül.hely:	
Érkező:	
Érkező:	2026-09-10
	089811

Amely létrejött egyrészről**Krajnyák Tibor** (szül. név, Krajnyák Tibor, Szül.hely, a idő, an.: , sz.sz.: , Személyi igazolvány száma: állampolgárság magyar., adóazonosító jel: Földműves bejegyző határozat szám: 4461 NYÍRTELEK Diófa utca 4. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**,

másrészről egyrészről**Benő Lászlóné** (szül. név, Szül.hely, idő: , an.: , sz.sz.: , Személyi igazolvány száma: állampolgárság: magyar., adóazonosító jel: Földműves bejegyző határozat szám: 4461 Nyírtelek, Bedőbokr tanya 36.sz. alatti lakos, mint **haszonbérlet** között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 1/1 arányú, tulajdonában lévő alább felsorolt ingatlant.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (Ha)	AK
Nyírtelek	057/94	szántó	1/1	3,1326ha-ból 0,5 ha	74,99ből 11,97

2. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik **2027.01.01** napjától -**2031.12.31**.....napjáig. (5 évre)
3. A haszonbérlet a 2. pontban megjelölt időszakra 160.000.....Ft/év/ha , azaz százhatvanezer.....Forint/év/ha bérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbe adónak gazdasági év végéig, de legkésőbb december 31.-ig, melyet utalással fizet meg(bankszámlaszám:) Fizetendő összeg:80 000 Ft,azaz nyolcvanezer forint. Haszonbérbe adó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, azért, hogy a bérelt ingatlant adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, valamint harmadik személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérletet akadályozná.
4. Haszonbérlet nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 46. § (1) bekezdés.....(helybenlakó)..... pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
5. A bérlet a bérleményt a felek által ismert, művelésre alkalmas állapotban veszi bérbe, és ugyanígy köteles azt a bérlet megszűnése esetén visszaadni, a bérlet az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
6. Jogosult a bérlet a jelen szerződés alapján a Járási Földhivatalnál a birtokbavételt követően regisztráltatni. Erre figyelemmel a bérbeadó a bejegyzett földhasználati jogról a bérlet javára a bérlet időtartamára lemond. A bérbeadó a birtokbaadásakor tájékoztatta a bérlet mindarról, amely a használatbavételkor jelentőséggel bír. A bérbeadó jelen okirattal hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanokra a bérleti szerződés időtartamára a földhasználati jogot minden további megkérdése nélkül bejegyeztesse az illetékes Földhivatalnál.

7. Bérlo köteles a bérlet időtartama alatt a bérleményt rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal használni. Amennyiben a bérlet időszakában a bérlo kárt okoz a bérleménybe, vétkességére tekintet nélkül köteles a kártérítésre, elsősorban az eredeti állapot visszaállítását elérő javítással, ill. amennyiben ez nem lehetséges, pénzbeli kártérítéssel.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlo az ingatlant másnak tovább bérbe, vagy használatba nem adhatja, kivéve a bérbeadók írásbeli engedélyével.
9. A határozott idő elteltével a szerződés automatikusan megszűnik. a szerződő feleknek a határozott idő lejárta előtt 6 hónappal írásban nyilatkozniuk kell a szerződés megszüntetéséről, vagy meghosszabbításáról.
10. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlo köteles a bérleményt a részére történő átadáskor eredeti állapotának megfelelően a bérbeadóknak visszaadni, a földek értékesítése esetén a felmondási idő végén, illetve rendkívüli felmondás esetén azonnal. A bérlet megszűnése esetén csereingatlanra, cserebérleményre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

11. Nyilatkozatok:

A haszonbérlo nyilatkozik, hogy adatai a valóságnak megfelelnek, földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a haszonbérlo birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát –a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. (1) bekezdés)

Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatai díjtartozása.

Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a termőföldre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Nyírtelek 2026. 08. 05.

.....

haszonbérbeadó

haszonbérlo

Előttünk, mint tanuk előtt:

név: TILKI HENDRIETH

név: Teles András

cím: 4461 NYÍRTELEK, BÉDŐBOKOR 16.

cím: 4461 NYÍRTELEK, BÉDŐBOKOR 16.

szig.sz.:

szig.sz.: