

dr.Banna Zoltán ügyvéd

Iroda : Barcs ügyfélfogadás: **kedd-péntek:** de. 8,00-12,00-ig du. 13,00-16,00-ig
 Bajcsy-Zs.u.42. **szombat:** de. 9,00-12,00-ig (előzetes egyeztetés alapján)
 7570

Telefon: 82/462-230
 Mobil: 06-30-9396-135
 email: drbanna1996@freemail.hu

**Haszonbérleti szerződés mezőgazdasági
 hasznosítású földre (illetőségre)**

amely létrejött egyfelől:

név/születési név: **Fejsze Tibor** született Fejsze Tibor

születési hely és idő:

anyja neve:

érvényes szem. ig. sz.:

személyazonosító jele:

adóazonosító jele:

lakcíme: 7979 Drávatamási, Fő utca 14.

értesítési címe: lakcímével megegyező, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó, a továbbiakban

haszonbérbe adó,

másfelől pedig:

név: **Üveges Zoltán** született Üveges Zoltán

születési hely és idő:

anyja neve:

érvényes szem.ig.sz.:

személyazonosító jele:

adóazonosító jele:

lakcíme: 7988 Darány, Bercsényi telep 10/A.

értesítési címe: lakcímével megegyező, magyar állampolgár, mint haszonbérbe vevő, a továbbiakban **haszonbérelő,** alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Haszonbérbe adó ezennel a mai naptól, illetve a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának napjától **2045.12. hó 31.** napjáig (államhatárjelek elhelyezését biztosító használati joggal terhelt) a haszonbérelőnek haszonbérbe adja az alábbi, *a haszonbérbe adó 1/1 kizárólagos tulajdonában álló és ekként a nevén jegyzett*) a az alábbi táblázatba foglalt

Helység	Hrsz.	Művelési ág	Összterület	Össz.AK.	Tul. hányad	bejegyzés
Drávatamási, kült.	09/4	szántó	2ha.8704m2	67.85	1/1 (egész)	II/2

mezőgazdasági földnek minősülő föld ingatlanát, amely haszonbérelő a *táblázatban feltüntetett mezőgazdasági földnek minősülő* ingatlant ezennel a haszonbérbe adótól a kölcsönösen kialakított, **70.000 Ft./ha./év/**, azaz **hetven-ezer Forint/hektár/év éves haszonbér fejében** haszonbérbe veszi.

A haszonbérbe vett föld ingatlan a haszonbérleti szerződés megkötése idején a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földtulajdonos (föld)használatában áll, a haszonbérbe adott/vett föld ingatlant idegen földhasználati jog nem érinti.

2./ A felek megállapodnak, hogy a haszonbérelő a kikötött haszonbér ez évi időarányos részét a megkötés éve december 31. napjáig, azt követően minden év (tárgyév) december 31. napjáig köteles egy összegben banki átutalással a haszonbérbe adó **OTP** bankszámlájára, vagy fogadó bankszámla hiányában belföldi készpénzes postautalványon a haszonbérbe adó részére lakcímére feladással megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a haszonbérelő a késedelem idejére évi 20 %-os késedelmi kamatot is köteles a haszonbérbe adó részére megfizetni.

Fejsze Tibor
 haszonbérbe adó

Üveges Zoltán
 haszonbérelő

ellenjegyzem: Barcs, 2026.06.12.
 KASZ: 36059114

DR. BANNA ZOLTÁN
 ügyvéd

7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u. 42.
 Adószám: 19-1-34
 Tel/fax: 82/462-230, 06-30/9396-135

2.1./ A haszonbérlet ezen haszonbérleti szerződés megkötését követően, a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása után, a feleknek a hatósági jóváhagyásról való tudomás szerzése napján léphet a haszonbérbe vett föld ingatlan birtokába és a birtokba vétel napjától kezdődően húzza hasznait, viseli közterheit, valamint használati költségeit és műveli azt a „jó gazda gondosságával” bejegyzett művelési ágának megfelelően.

2.2./ A haszonbérlet kijelenti, hogy mint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedésétől szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (földforgalmi) tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a haszonbérbe vett földet a haszonbérlet ideje alatt -a 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével- másnak át nem engedi.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy nem minősül a használat (tiltott) átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél

a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen

aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,

ab) a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy

ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag

javára engedi át,

b) társult erdőgazdálkodást folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy

c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére.

A haszonbérbe adó a haszonbérlet részére átengedi a haszonbérbe vett föld ingatlanra vonatkozó, földalapú állami támogatás igényléséhez való jogot is a mindenkor erre vonatkozó jogszabály keretei között azzal, hogy a megfizetett földalapú állami támogatás a haszonbérlet idejére haszonbérlet illeti meg.

2.3./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjának megfelelő földművesnek minősül mert a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendeletnek megfelelő mg. szakirányú végzettséggel rendelkezik és őt a Barcsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

haszonbérlet kijelenti, hogy földműves státusza élő és nincs ellene folyamatban földműves nyilvántartásból törlés iránt eljárás.

2.4./ Az haszonbérleti szerződés megkötésével a haszonbérlet büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

2.5./ A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés „d” pontja értelmében olyan földművesként veszi haszonbérbe a haszonbérleti szerződésben írt földet, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

2.6./ A haszonbérlet kijelenti, hogy tagsági azonosító számmal tagja a Magyar Nemzeti Agrárkamarának.

2.7. A felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérlet föld haszonbérlet ideje alatti elidegenítése esetén a haszonbérbe adó csak azzal a feltétellel ruházhatja át a haszonbérlet föld tulajdonjogát, ha az azt megszerző a haszonbérleti szerződés valamennyi rendelkezését magára nézve kötelezőnek ismeri el. Eladás esetén a haszonbérlet szerződésen alapuló elővásárlási jog illeti meg.

3./ A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés sajátkezű aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az 1. pontba foglalt táblázatban megjelölt föld ingatlanra a földhasználati jog a haszonbérleti szerződésben írt időtartamra (2045.12.31.-ig) a haszonbérlet javára és nevére a földhasználati nyilvántartásba haszonbérlet jogcímen bejegyzésre kerüljön, azt követően hogy a szerződő felek haszonbérleti szerződését az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta és erről a szerződő feleket értesítette. A haszonbérlet jog megszerzése és annak földhasználati nyilvántartásba bejegyzése, valamint a haszonbérlet szerződés megkötésének költségeit a haszonbérlet viseli.

Köi
Köi
Jog
Jog
Előli
meg
elmu
Levi
Dr.K.
kiadn

Fejsze Tibor
haszonbérbe adó

Üveges Zoltán
haszonbérlet

ellenjegyzem: Barcs, 2026.06.12.
KASZ: 36059114

DR. BANNA ZOLTÁN

ügyvéd

7570 Barcs, Bajcsy Zs. u. 42.

Adószám: 51

19-1-34

Tel/fax: 82/462-23, 82/30/9396-12

4./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten nagykorú magyar állampolgárok és üzleti képességük nem korlátozott. A haszonbérlet büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Magyarország teljes területén a használatában lévő mező és erdőgazdasági rendeltetésű földek (illetőségek) összessége jelen haszonbérleti szerződéssel haszonbérbe vett földingatlanokkal együtt sem haladja meg a **2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektár mértéket** így földhasználati jog szerzési képessége jogszabályi korlátozás alatt nem áll. A haszonbérlet kijelenti, hogy nem minősül állattartó telep üzemeltetőjének.

4.1./ A szerződő felek kijelentik, hogy nem közeli hozzátartozók és nem tartoznak egymás hozzátartozói láncolatába sem.

5./ A szerződő felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy ezen haszonbérleti szerződésük a 2013. évi CXXII. tv. alapján az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó záradékával válhat érvényessé, amelynek hiányában, vagy hatósági megtagadás esetén a haszonbérleti szerződés érvénytelen.

6./ A szerződő felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy ezen okiratban rögzített haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbe adó vagy a haszonbérlet köteles a vonatkozó nyomtatványon szövegezett jóváhagyási és közlési/kifüggesztési kérelemmel együtt a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldeni.

7./ A szerződő felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet a törvényes előhaszonbérleti sorrendben öt megelőző jogosult a haszonbérleti ajánlatként kifüggesztett haszonbérleti szerződésre vonatkozóan a törvényes határidőben elfogadó jognyilatkozatot tehet, amely esetben annak a haszonbérbe adóval való szabályszerű közlése esetén a jogosult a haszonbérlet helyébe léphet.

8./ A haszonbérleti szerződés felmondása körében megállapodnak a szerződő felek, hogy
- amennyiben a haszonbérleti szerződés létrejöttkor a haszonbérlet tárgyat képező föld közös tulajdonban állt és a szerződés fennállása alatt a közös tulajdon megszüntetésére a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló törvény szabályai szerint került sor, a haszonbérbeadó, illetve annak jogutódja legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy

a) a haszonbérlet felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga kívánja használni, és

b) a 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszonbérleti szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá.

-azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérbe adó, ha a haszonbérlet (ideértve az alhaszonbérlet is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárata után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

9./ Megszűnik a haszonbérleti szerződés

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárata napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

d) a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

Fejsze Tibor
haszonbérbe adó

Üveges Zoltán
haszonbérlet

ellenjegyzem: Barcs, 2026.06.12.
KASZ: 36059114

DR. BANNA ZOLTÁN
ügyvéd

7570 Barcs, Balcsy-Zs. u. 42.
Adószám: -1-34
Tel./fax: 82/462-280, 06-30/9396-135

e) azonnali hatályú felmondással,

f) -----

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérleti szerződés megszűnése napját követő 15 napon belül a haszonbérlet ingatlan művelési ágának megfelelő hasznosítására alkalmas állapotban és állagban a haszonbérbe adónak (képviselőjének) visszaadni.

10./ Amennyiben a haszonbérbe vett földterület vadászterület részét képezi, úgy a vadászati jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattételi jog a földhasználat idejére a haszonbérletet illeti.

10.1./ A szerződő felek a az okiratszerkesztő ügyvéd által adott adatkezelési tájékoztatót megértették és elfogadták, a haszonbérleti szerződés megkötése során magukat érvényes személyi okmányaikkal igazolták és azonosították, személyes adataik jogszabály szerinti kezeléséhez és nyilvántartásához a haszonbérleti szerződés megkötésével kifejezetten hozzájárultak.

11./ A felek a haszonbérleti szerződésük elkészítésére és ügyvédi ellenjegyzésére **dr.Banna Zoltán ügyvédnek** adtak megbízást, aki azt elfogadta és a haszonbérleti szerződést a felek egyező akarata alapján megszerkesztette és ellenjegyezte. Egyéb, ezen haszonbérleti szerződésben nem érintett kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv**, valamint a **mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény, az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadók.**

A felek a haszonbérleti szerződést elolvasták és megértették, majd azt követően a haszonbérleti szerződés valamennyi sorszámozott oldalait (egyben ügyvédi tényvázlatként is) hat egyező példányban, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr.Banna Zoltán ügyvéd előtt a keltezésének megfelelő napon és helyen helybenhagyólag és saját kezűleg írták alá azzal, hogy az aláírt haszonbérleti szerződés egy –egy aláírt példányát is átvették.

Kelt: Barcs, 2026. június 12.

Fejsze Tibor
haszonbérbe adó

Üveges Zoltán
haszonbérlet

DR. BANNA ZOLTÁN
Ügyvéd
7570 Barcs, Bácskai Zs.u. 42.
Adószám: 51241339-1-34
Tel./fax: 82/462-230, 06-30/9396

Alulírott dr.Banna Zoltán okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a magukat előttem érvényes személyi okmányaikkal igazolt szerződő felek, (haszonbérbe adó és haszonbérlet) ezen általam szerkesztett és ellenjegyzett haszonbérleti szerződést keltezésének megfelelő napon és helyen előttem helybenhagyólag és saját kezűleg írták alá.

ellenjegyzem: Barcs, 2026.06.12.
KASZ: 36059114

DR. BANNA ZOLTÁN
Ügyvéd
7570 Barcs, Bácskai Zs.u. 42.
Adószám: 51241339-1-34
Tel./fax: 82/462-230, 06-30/9396-135

Kormányzati portálon történő

Közzététel napja: 2026.08.17.

Jogvesztő határidő első napja: 2026.08.18.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.09.01.

Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő
elmúlásztása jogvesztő!

Levétel napja:

Dr.Kálmán László jegyző felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

