



Haszonbérleti szerződés

583336

amely létrejött egyrészről Haszonbérbe adó (továbbiakban Haszonbérbe adó):

Neve: **Takács Gábor**

Szül.név:

Szül.helye, ideje:

Anyja neve: n

Lakcíme: 7831 Pellérd. Kossuth u. 2.

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Agrárkamara azonosító száma: nincs

Állampolgársága: magyar

Kifüggesztés időpontja: 2026. 03. 14.

Közlés kezdő napja: 2026. 03. 18.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó

napja: 2026. 09. 01.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 09. 02.

másrészről Haszonbérbe vevő (továbbiakban Haszonbérelő):

Neve: „**MAGYARTELEKI AGRO**” Mezőgazdasági Termelő-, Szolgáltató- és Kereskedelmi
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhelye: 7954 Magyartelek, 023/5 hrsz.

Statisztikai azonosító száma:

Cégjegyzékszám: Pécsi Törvényszék Cégbírósága Cg.

Adószáma:

Mezőgazdasági termelőszervezet, földhivatali bejegyző határozat száma:

Agrárkamara azonosító száma:

kép.: Fajsi Melinda igazgatóság elnöke (lakcíme: 7833 Görcsöny, Jókai u. 36.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, haszonbérelő bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező

Kisasszonyfa külterület 082/8 hrsz. alatt szántó és út művelési ágban nyilvántartott 7, 9948 ha területű 208,66 AK értékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát (3,9974 ha; 104,33 AK);

Kisasszonyfa külterület 028/5 hrsz. alatt szántó művelési ágban nyilvántartott 1,2052 ha területű 23,02 AK értékű ingatlant (1/1 tulajdoni hányadát);

Kisasszonyfa külterület 057/9 hrsz. alatt szántó művelési ágban nyilvántartott 5,3814 ha területű 102,78 AK értékű ingatlan 1864/41292 tulajdoni hányadát (0,2429 ha; 4,64 AK);

a továbbiakban együtt ingatlanok.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanoknak jelenleg – már több mint 3 éve - haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelője, haszonbérelő földhasználata a földhasználati nyilvántartásba be van jegyezve, haszonbérleti szerződés lejáratának napja 2028. december 31. napja.

Haszonbérelő mint jogi személy kijelenti olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Mindezeknek megfelelően Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérlet vonatkozásában – jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napján - **előhaszonbérleti jog** illeti meg a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a) alapján** mint olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlanok hasznóbérét **95.000,-Ft/ha/év** összegben határozzák meg.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a hasznóbér összegét a szerződés hatályba lépésének napjától számított 5. évben, majd azt követően 5 évente felülvizsgálják és az aktuális piaci viszonyoknak megfelelően újra tárgyalják.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Hasznóbérő hasznóbért évente, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni a hasznóbérbe adó által megadott bankszámlára történő átutalással.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Hasznóbérő köteles az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi közteher (mezőőri járulék, vízgazdálkodási társulati hozzájárulás stb.) megfizetésére.

3./ Szerződő felek jelen hasznóbérleti szerződést **2029. január 1. napjától 2043. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.

4./ Hasznóbérő az ingatlanokat jelen hasznóbérleti szerződés hatályba lépésének napján veszi birtokba, és a hasznóbérleti szerződés megszűnéskor köteles visszaadni olyan állapotban, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás megfelelő módon azonnal folytatható legyen.

5./ Hasznóbérő köteles az ingatlanokat jó gazda gondosságával a rendeltetésének megfelelően művelni, annak termőképességet fenntartani.

6./ Hasznóbérő az ingatlanokat harmadik személy részére hasznóbérbe/alhasznóbérbe a 2013. évi CCXII. tv. 65. § és 65/A. § szerinti alhasznóbérletet kivéve nem adhatja.

7./ Jelen hasznóbérleti szerződés a 3./ pont szerinti határozott idő elteltével megszűnik.

Jelen hasznóbérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, egyebekben jelen hasznóbérleti szerződés megszüntetésére a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen hasznóbérleti szerződésnek a 3./ pont szerinti határozott idő eltelte előtti megszüntetése/megszűnése esetén Hasznóbérbeadó (beleértve jogutódát) köteles az 1./ pont szerinti ingatlanok birtokba visszavételével egyidejűleg megfizetni Hasznóbérőnek a mezei leltárt és a Hasznóbérő esetleges tartós befektetéseit, ennek elmulasztása esetén a meg nem fizetett összeget Hasznóbérő jogosult a hasznóbér arányos részébe beszámítani. Szerződő felek rögzítik és megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanok tulajdonosának/hasznélvezőjének személyében bekövetkező változás jelen hasznóbérleti szerződést nem szünteti meg.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen hasznóbérleti szerződés **2029. január 1. napján** lép hatályba azzal, hogy szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. értelmében jelen hasznóbérleti szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásának hiányában jelen hasznóbérleti szerződés nem lép hatályba 2029. január 1. napján és a teljesítés nem követelhető.

9./ Hasznóbérbe adó kijelenti, hogy belföldi illetőségű természetes személy, magyar állampolgár, hasznóbérő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett zártkörűen működő részvénytársaság (gazdasági társaság), mint ilyen jogi személy. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

10./ Hasznóbérő

a./ kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vétele megtörtént;

b./ kijelenti illetve vállalja, hogy jelen hasznóbérleti szerződés aláírásakor, hatályba lépésekor illetve jelen hasznóbérleti szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. § foglalt feltételeknek megfelel;

c./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bek. rendelkezésére, hogy a jelen hasznóbérleti szerződés tárgyát képező földek a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával együtt sem haladja meg az 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot);

- d./ vállalja tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bek. rendelkezésére, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- e./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bek. rendelkezésére, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- f./ kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

11./ A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Pécs, 2026. július 25.

Takács Gábor

Haszonbérbe adó

„MAGYARTELEKI AGRO” Zrt.
Haszonbérő

MAGYARTELEKI AGRO Zrt.
7833 Magyartelek, 023/3 ház.
Adószám: 1893934-2-02
Rafinálva Bank: 4.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Takács László

Lakhely:

7833 Pellérd Kossuth u. 2

Aláírás:

[Handwritten signature]

Név: Szepessi László

Lakhely: 7833 Görcsöny Jókai u. 36.

Aláírás:

[Handwritten signature]

