

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Békés	
Iktatás dátuma: 2026. AUG. 11. 15:10	év. hó. nap
Iktatószám: 579448	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Széljegyzve:	hrs.

amely létrejött egyrészről: **Sinka Péterné**

magyar állampolgár)

. 5650.Mezőberény, Mónus Illés u.20. sz.alatti lakos és **Wagner László**

magyar állampolgár)

. 5600.Békéscsaba, Bartók Béla út 35.2.e.8.sz.alatti lakos

haszonbérbe adók (a továbbiakban: haszonbérbe adók) ,

másrészről: **Ollé Attila**

állampolgársága: magyar, Nemzeti Agrárgazdasági

Kamara tagsági azonosító szám:

5650.Mezőberény, Gyomai út 15. sz.alatti lakos ,

használatba vevő, továbbiakban, mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Közzététel napja: 2026 AUG 17.
A közlés 1. napja: 2026 AUG 18.
Lejárati napja: 2026 SEPT 01.
Levél napja:

1. Haszonbérlet tárgya

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján **haszonbérbeadók** tulajdonát képezi 1/2.-
1/2.-ed . tulajdoni hányadban, tehát teljes egészében :

- a(z) **Mezőberény külterület 0432/52. hrsz.** alatt felvett, szántó művelési ágú, **3 ha 9782 m²** területű és **164.57. AK** értékű ingatlan.

- 1.2. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják , a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók tulajdonát képező fenti és a(z) **Mezőberény külterület 0432/52. hrsz.** alatt felvett, szántó művelési ágú, **3 ha 9782 m²** területű és **164.57. AK** értékű ingatlant a megtekintett és megismert állapotban.

2. Haszonbérlet időtartama

- 2.1. A jelen szerződésben meghatározott haszonbérleti jogviszony határozott időtartamú, amely jelen szerződés aláírásának napján kezdődik és **2031. november hó 30. napján jár le**. Felek rögzítik, hogy Wagner László 1/2.-ed ingatlanrésze Sinka Péterné szívésségi földhasználatában van, melyet – a szívésségi földhasználati szerződést - a két szerződő fél ,mint tulajdonos a jelen szerződés aláírásával a mai nappal megszüntet és kéri törlését az ingatlannyilvántartásból.

3. Haszonbérleti díj

- 3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérlet a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld 1.2. pontban megjelölt terület használatáért a haszonbérbeadóknak **3.000 Ft/AK /év – azaz évente aranykoronánként háromezer forint haszonbért** fizet. A haszonbér a szerződő felek jelen megállapodása szerint **2 – azaz kettő – évente emelkedik a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével.**
- 3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adott gazdasági év vonatkozásában fizetendő haszonbért **utólag, tárgyév november 30. napjáig** köteles a haszonbérlet haszonbérbeadók részére banki átutalással a haszonbérbe adók által megadott- a Sinka Péterné nevében álló számú bankszámla számára megfizetni. Wagner László kijelenti, hogy az ilyen teljesítést a saját kezéhez történő teljesítésként elfogadja.

4. Előhaszonbérlettel, hatósági jóváhagyással kapcsolatos rendelkezések

- 4.1. Haszonbérlet itt nyilatkozik, hogy az 1.2. pontban körülírt ingatlanok tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) **46. § (1) bekezdés c)** pontja és a (4).bek. a.pontja szerinti östermelők családi gazdaságának
- tagsága alapján illeti meg **előhaszonbérleti jogosultság.**

- 4.2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése értelmében a haszonbérbeadók által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

5. Felek törvényes nyilatkozatai, kötelezettségek

- 5.1. Haszonbérbeadók kötelesek a haszonbérelő részére zavartalan földhasználatot biztosítani.
- 5.2. Haszonbérelő köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon.
- 5.3. A haszonbérelt földrészekkel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a haszonbérelőt terhelik.
- 5.4. Haszonbérelő a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen jogügylet nem sérti a Földforgalmi tv. 43.§.-ban foglalt - 16.§.-(2)-(5) .(8)bek.re utaló - rendelkezést
- 5.5. Haszonbérelő a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6. Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 6.1. Haszonbérbeadók részéről azonnali, írásbeli felmondásnak van helye, ha a haszonbérelő:
- a) írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a földek termőképességét,
 - b) a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a földek használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földek művelési ágát megváltoztatta vagy a földeket a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - d) a haszonbért vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
- 6.2. A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg. Jelen szerződés kölcsönös szándék alapján történő megszüntetésére vagy módosítására kizárólag írásban, a felek egyező akaratával van lehetőség, egyoldalú – azonnali – megszüntetésére a haszonbérbeadó a 6.1. pontban foglaltak szerint kizárólag írásban jogosult.
- 6.3. Haszonbérelő a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a földeket olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a 2013. évi CCXII. tv., valamint a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7.2. *Haszonbérbeadók jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák továbbá a haszonbérlet, hogy ōket a hatósági jóváhagyási eljárás és a kifüggesztési eljárás során teljes jogkörrel képviselje, helyettük és nevükben a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyási eljárás iránti kérelmet kitöltse, abban jognyilatkozatot tegyen, továbbá ezen kérelmet az illetékes hatósághoz benyújtsa.*

Szerződő felek a jelen szerződést – elolvasást és értelmezést követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és alulírott tanúk előtt írták alá.

Mezőberény, 2026.07.29.

Sinka Péterné és Wágner László
haszonbérbeadók

Ollé Attila
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név Dr.Ollé Tibor

2.név: Dr.Ollé Tiborné

cím

cím

aláírás

aláírás

Közzététel napja: 2026 AUG 17.
A közlés 1. napja: 2026 AUG 18.
Lejárt napja: 2026 SEPT 01.
Levétel napja:
A lejárt napja jogvesztő! Mezőberény,