

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Személyazonosító jel:
Lakcím:
Állampolgárság:
Bankszámlaszám:

Baráti Gézáné
Nyíró Berta Margit

Értéktárgy	583-340
Értéktárgy	
Értéktárgy	2026 AUG 06.
Értéktárgy	

VI/420-1/2026

mint haszonbérbeadó,

másrészről

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Statisztikai azonosító:
Adószám:

Farming Kft.
7773 Villány, Batthyány u. 24.

Agrárkamara azonosító:

Mg.-i Termelőszervezet Bej.hat.száma:

Vezető tisztségviselő neve és lakcíme:

Blazsev Zsivko, ügyvezető, 6500 Baja, Ősz u. 7.

Kelemen Ferenc, ügyvezető
7353 Izmény, Fő út 1.

mint haszonbérelő,

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képezi(k) /haszonélvezetében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok):

Település neve	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Bérbe adott terület nagysága (ha,m2)	Bérbe adott AK érték
Villány	0218/7	szántó, szántó	1/1	1,6110	48,9700
				1,6110	48,9700

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban megjelölt ingatlan(oka)t **2027.01.01** napjától **2031.12.31** napjáig tartó határozott időtartamra a haszonbérelő részére, aki azt a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett haszonbérbe veszi.

3./ A felek a haszonbérleti díj mértéke tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A felek a 1./ pontban megjelölt ingatlan(ok) bérleti díját, évenként és hektáronként **90.000.-Ft-ban** azaz Kilencvenezer forint/hektár/év-ben határozzák meg.

A haszonbérleti díjat minden év december 31. napjáig köteles a haszonbérlő a haszonbérbeadó részére a bankszámlájára átutalással vagy postai utalvány útján megfizetni.

4./ A haszonbérlő, mint mezőgazdasági termelőszervezet vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 40. §. /1-4/ bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

5./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a birtokában lévő föld nagysága a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával és a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt az 1200 hektár birtokmaximumot nem éri el.

7./ A haszonbérlő köteles az 1./ pontban megjelölt Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet tárgyát képező Földterületet időlegesen használni, annak hasznait szedni, és köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat azt rendeltetésének megfelelően, jó gazda gondosságával művelni.

Elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonása, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a bérbeadott ingatlant/okat/ nem terheli harmadik személynek olyan joga, amely a haszonbérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozná.

9./ A haszonbérlet megszűnése esetén haszonbérlő köteles a haszonbérelt földterületet olyan állapotban visszaadni haszonbérbeadónak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolni tartoznak azzal, hogy a haszonbérlő abban az esetben is jogosult haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezések, az általa telepített ültetvénynek élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét követelni, amennyiben a jelen szerződés a határozott idő lejárta miatt szűnik meg.

Felek kijelentik, hogy valamennyien önálló jogképességgel rendelkező jogalanyok, így a Szerződés létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve korlátozzák

10./ A haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával megbízza és meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy a vadászati joggal kapcsolatos eljárások során, valamint a vadászati jog hasznosításával kapcsolatban helyette és nevében hatóságok és harmadik személyek előtt -ideértve a földtulajdonosok közösségének gyűlését is - teljes jogkörrel eljárjon, ezzel kapcsolatban a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A felek megállapodnak abban, hogy a vadászati jog hasznosításából származó bérleti díjat a haszonbérbeadó a haszonbérlőre engedményezi figyelemmel arra, hogy a jelen haszonbérleti szerződés alapján fizetendő haszonbérleti díj összege ezen engedményezésre tekintettel került megállapításra.

11./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 46. §. /1/ bek. f./ pontja alapján illeti meg az előhaszonbérleti jog, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

12./ A Bérleti tudomással bír arról, hogy a Haszonbérleti szerződést (jelen okiratot) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az aláírást követő 8 (nyolc) napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban Ptk.), valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., továbbá a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv.-el összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

14./ A haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak, így különösen a 2013. évi CCXII. Tv. 65. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén - a haszonbérlet a szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t alhaszonbérbe adja, illetve művelési csere keretében azok használatát másnak átengedje.

15./A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, úgy ezen érvénytelenség a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő és kölcsönös egyeztetéssel fel nem oldható vitájuk esetére - hatáskörtől függően - a Siklós Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Villány, 2026.08.03.

Farming Kft.
7773 Villány,
Batthyány u. 24.
Adószám: 24586488-2-0.
ph.

.....
haszonbérbeadó

.....
Farming Kft.
haszonbérlet

képv.: Blazsev Zsivko, Kelemen Ferenc ügyvezetők

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Dr. Mislyenáczy Árpád

Lakcím: 7632 Pécs. Melinda utca 17. Fsz.1.

Aláírás: ..

2. Név: Albert Ibolya

Lakcím: 7775 Magyarbóly, Kossuth u. 131.

Aláírás:

