

Kormányzati Portálunkon közzétett időpontja: 2026-08-17

Közlés kezdő napja: 2026-08-18

A jogszabályok megváltozása miatt a közzététel időpontja: 2026-09-01

Lezárás napja: mely létrejött

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Győrföldhasználati Forma (Haszonbérlet)	
Erkeztetési azonosító:	584856
Erkeztetési dátum:	2026 JÚL 30.
Nyomtatás dátuma:	
Művelési ág:	
Létesítési dátum:	

Hajós Csaba (Szül.hely, idő: _____, anyja neve: _____; lakcím: _____; állampolgársága: _____)
9211 Feketeerdő, Fenyő u.32. alatti lakos; személyazonosító jele: _____
magyar adóazonosító jele: _____, mint **h a s z o n b é r b e a d ó**, és

Varga György Csaba, szül. hely, idő: _____, anyja neve: _____
lakcím: **Mosonmagyaróvár, Fuváros u. 34. sz.** alatti lakos, személyazonosító jele: _____
állampolgársága: **magyar**, adószáma: _____, östermelői igazolvány száma: **4041747**,
földműves azonosító száma: **510361/2/2014.04.28.** mint **h a s z o n b é r b e v e v ő**

között az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Település külterület:	Mosonmagyaróvár
Helyrajzi szám, művelési ág:	0306/11 - szántó
Terület nagysága ha, AK érték:	0,5837 ha, 15,00 AK
Tulajdoni hányad:	teljes terület

Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Platószám:	16/2531-1/2026
Erkezés:	2026 AUG 13.
Előadó:	E.K.

mely területet a Haszonbérbe vevő részére haszonbérbe átengednek.

2./ Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3./ A használat kezdő időpontja: **2026. év 11. hó 01. nap.** A használat lejártának időpontja: **2031. év 10. hó 31. nap.**

4./ A haszonbérlet díja: **100.000 Ft/ha/év**, mely infláció követő, fizetésének ideje banki átutalással évente **november 30-ig** történik.

5./ A Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6./ A Haszonbérlet **előhaszonbérleti jogosultsága** a földtörvény 46 § 1. bekezdés a) pontja alapján áll fenn.

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

47. § (1) A 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérletnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés közlését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlete, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

7./ Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs. A közölt adatai a valóságnak megfelelnek.

8./ Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (földforgalmi törvény 43.§ (1) bekezdés). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9./ Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

10./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ában foglaltak szerint elő haszonbérleti jog illeti meg:

- családi gazdálkodói nyilvántartási száma: **08/00019-8-2**
- NAK kamarai nyilvántartási száma: **S920000077514**
- földműveskénti nyilvántartási száma: **510361/2/2014.04.28.**

11./ Szerződő felek egyezően adják elő, hogy abban az esetben, ha a bérlemény tárgyát képező ingatlan belterületbe vonás végett értékesítésre kerül, a felek kötelezettséget vállálnak arra, hogy a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, a tulajdonos az adásvételi szerződés megkötése során figyelemmel lesz a bérbevevő érdekeire, különös tekintettel arra, hogy az elvetett terményt betakaríthassa, zöldkára esetén az ingatlan vevője azt számlákkal igazolt mértékben megtérítse.

12./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésmódosítás érvényességéhez hatósági jóváhagyás szükséges. A haszonbérelő köteles jelen szerződést három példányban a Mosonmagyaróvári Járási Földhivatalhoz jóváhagyás végett kérelemmel felszerelve benyújtani.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Mosonmagyaróvár, 2026. 07. 29.

.....
Hajós Csaba
Haszonbérbeadó
Feketeerdő, Fenyő u.32.

.....
Varga György Csaba
Haszonbérbe vevő
Mosonmagyaróvár, Fuváros u. 34.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú:|.....

Mihályfi Krisztina

Lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Nap u.16.

Sz.ig.sz.:

2. Tanú:|.....

Mihályfi Levente

9200 Mosonmagyaróvár, Nap u.16.

Sz. ig.sz:

