

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Wp/33712/2026.

Amely létrejött egyrészről

név:

Czinger Györgyné

szül.hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága:

magyar

lakcím:

2400 Dunaújváros, Vasmű út 15. 2/4.

adóazonosító jele/adószáma:

mint földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó, másrészt**

név:

PENTELE MEZŐGAZDASÁGI ZRT.

statisztikai azonosító száma:

12584479-0111-114-07,

cégjegyzék száma:

07-10-001298,

székhely:

2400. Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.,

adószáma:

12584479-2-07,

agrárkamara azonosító száma:

G 2400000000618,

igazgatósági tag:

Csepregi Attila

lakcíme:

8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 25/B.

a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között az alábbi feltételekkel:

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Pócsztály Földhivatali Osztály 2.	
dátum: 2026 AUG 0 6.	Ügyintéző:
Iktatószám: 582.315	Előzmény iktatószáma:
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő: első napja: 2026. 08. 18. utolsó napja: 2026. 08. 07. Ez a határidő jogvesztő! Levélnapja:	
Közvetései időpontja: 2026. 08. 17.	

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészt, melyek egészét maga használja.

Település neve	Helyrajzi száma	Terület-nagysága (ha,m ²)	Művelési ága	Aranykorona értéke	Haszonbérlet díj éves összege Forint/AK
Dunaújváros	0224/4.	464 m ²	szántó, fásított terület	0,85 AK	1800 Ft/AK



Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ A haszonbérleti szerződést **2026. év október hó 19. napjától**
2031. év október hó 18. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik, a kifizetés a tárgyév december 20. napjáig esedékes, a 2013. évi CCXII. törvény 50§-a alapján.

4./ A társaság a földbérleti díj emeléséről évente dönthet, amennyiben kormányzati döntés határozza meg a kifizethető földbérleti díjakat, az esetben a felek azt tekintik kifizetési alapként.

5./ A Haszonbérlet köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett. A haszonbérlet a haszonbér fizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló

törvényben meghatározott, a hozam-érték csökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

9./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

10./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11./ Felek rögzítik, hogy a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbéradómentes. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben 5 éven belül a szerződés bármely okból megszűnik – kivéve a feleken kívülálló okot és a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását – a Haszonbérbeadó köteles a meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt megfizetni.

12./ **Haszonbérelő** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **földforgalmi törvény**), valamint a földforgalmi törvénnyel

összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek;
- b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d.) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e.) mezőgazdasági termelőszervezetként nem állok csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt;
- f.) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés

a) pontja alapján	„a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van”	☒
e) pontja alapján	„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;”	☐
f) pontja alapján	„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;”	☐
g) pontja alapján	„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”	☐

Továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőséget megőrzöm.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Az EU 2016/679 számú rendeletének és a 2011. CXII. számú tv-ben meghatározott előírásoknak megfelelően, a személyes adatokat a szerződés teljesítését követően 7 (hét évig) őrizzük.

Társaságunk az adatkezelés során betartja a magyar és az uniós előírásokat. A földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló tájékoztatót a szerződés melléklete tartalmazza.

Dunaújváros, 2026. 08.05.....

PENTELE Mezőgazdasági zrt.
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.
Adószám: 12584479-2-07
Tel.: 25/413-033; Fax: 25/286-040

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Hóbor Ivett Virgínia

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 1. 1/7.

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Tóth Zita Dorina

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Arany J. u. 13.

Aláírás:

Tájékoztató

a földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről

A Haszonbérő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) -, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérő alább ismertetett adatait kezeli:

- a) természetes személy szerződő fél
- aa) természetes személyazonosító adatait (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve),
- ab) személyi azonosítóját a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében,
- ac) adóazonosító jelét,
- ad) állampolgárságát,
- ae) lakcímét;
- b) a gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében
- ba) a vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcímét, illetve a törvényes képviselő családi és utónevét, tisztségét,
- bb) a részéről eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utónevét, lakcímét,
- c) Ha a szerző természetes személy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.
- d) A bérbe adott föld(ek) helyrajzi száma(i).

Az adatkezelés jogalapja: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 13. és 48. paragrafusában, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban (pl. 2007. XVII. tv.) foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése), szerződés-módosítás esetén: szerződés teljesítése jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei: (az adatokat megismerheti, kezelheti): a Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési, adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók, és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezetője.

A személyes adatok tárolásának időtartama:

- a szerződés megszűnését követő 7 év. Ha jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartamot kell szerepeltetni.
- amennyiben a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Jelen tájékoztatóban foglaltakat megismertem és tudomásul veszem.

Dunaújváros, 2026. 08.05.

haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Hóbor Ivett Virgínia

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 1. 1/7.

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Tóth Zita Dorina

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Arany J. utca 13.

Aláírás:.....

