

n/1551/2026

Közzététel napja: 2026. 08. 17.

Fogadás határidő első és utolsó napja: 2026. 08. 18. és 2026. 09. 01.

E határidő jogvesztő!

Felvétel időpontja: 2026. 09. 02.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről KELLER ZSÓFIA KLÁRA

Születési név |

an: |

Szül:

Adóazonosítójel

Személyi azonosító:

Lakhely: 2040 BUDAÖRS, PATKÓ UTCA 17.

1.EM/4..alatti lakos, magyar állampolgár, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó, haszonélevelező),

Másrészről a PUSZTAFÖLDVÁRI „BÚZAKALÁSZ MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET

5919 PUSZTAFÖLDVÁR TANYA 10. kamarai regisztrációs szám: G591900000837

Adó szám: 10049109-2-04, Cégjegyzékszám: 04-02-000605,

KSH szám: 10049109015012404), mint bérelő (a továbbiakban: bérelő) képviselőjében eljáró személy Holeczka Béla János elnök, an: | szül: |

adóazonosító jel:

személyi azonosító:

magyar állampolgár.

5919 Pusztaföldvár Rákóczi. 25. szám alatti lakos között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1/Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Pusztaföldvár 090/16 hrsz-ú „szántó” művelési ágú 3,7400. ha területű, 154,02 AK értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérelő pedig haszonbérbe veszi 2026.08.08. napjától 2031.10.30.-ig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértékét pénzben 150.000,-Ft/Ha/Év azaz egy százötvenezer Ft/Ha/Év, -ben határozzák meg, mely infláció követő. A pénzt két részletben fizeti meg a szövetkezet, első felét augusztus 31.-ig napjáig, a második felét november 30.napjáig utalja át a szövetkezet a haszonbérbe adó által megjelölt számú számlára.

2/A termőföldet bérelő 2026.08.08. napján veszi birtokba. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználatot annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérelő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérelő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.

3/Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026.08.08. napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérelőt illetik meg.

4/Bérelő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19.a) pontja szerinti termelőszervezetnek minősül, aki a bérelt termőföldre előhaszonbérleti joggal rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1. (e) alapján.

5/Bérelő nyilatkozik és kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16.§ (2) bek-ben írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot.

6/A bérelő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított fennálló díjtartozása.

7/Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében valamint a 41 –ban foglalt feltételeknek.

8/Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül e szerződést – mint haszonbérleti ajánlatot – a 474/2013(XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseinek megfelelően közzéteszi.

9/A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013(XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

10/ A bérlő nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv. szerint.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt. Pusztaföldvár 2026.08.07.

PUSZTAFÖLDVÁRI HÚZAKALÁSZ
MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
5919 Pusztaföldvár, Tanya 10.
Adószám: 10049109-2-04
Cg.: 0402000605



bérbeadó /haszonélvező/

bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

GÖHR BERTALAN

VERESEGYHÁZ, 2112
MOSONYI MIHÁLY KÖZ 14

2./ RIDEG ILYRÉNE

5919 Pusztaföldvár, Rózsaszőlő