

Ingatlan Adásvételi Szerződés

541518
2026 AUG 06.

mely létrejött **dr. Mezei Virág** (születési név: Mezei Virág ,

7936 Szentlászló, Kossuth u. 20. szám alatti
lakos magyar állampolgár, mint **eladó**
valamint **Ács Adrienn** (születési név: Ács Adrienn,

7932 Mozsgó, Kassai u. 29. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **vevő** között
a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy eladó **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Mozsgó, Külterület 0154/1 hrsz.-on** nyilvántartott „erdő” megnevezésű, 14696 m² területű 5,58 AK ingatlan.
2. Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely vevő tulajdonszerzését akadályozná.
3. Eladó eladja a vevő pedig megismert, megtekintett állapotban **megveszi** 1/1 kizárólagos tulajdoni hányadban az 1. pontban körülírt ingatlant a kölcsönösen kialkudott **2.200.000,- Ft**, azaz **kétmillió-kétszázézer forint**os vételáron.
4. A vevő a teljes vételárat eladónak átutalással jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással megfizette, ezt a ténytet eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.
5. A teljes vételár megfizetésére tekintettel eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, felek egyben kéri a Földhivatalt, hogy vevő tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt **Mozsgó, külterület 0154/1 hrsz.** ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel címén 1/1 arányban jegyezze be, és eladó tulajdonjogát törölje.
6. Vevő, mint **földműves** nyilatkozza, hogy tulajdonszerzésének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (továbbiakban: földtörvény) 16.§-ban foglalt akadálya nincs, azaz a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannal együtt sem rendelkezik – a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott a művelés alól kivett területtel együtt – 300 hektárnál több **termőföldtulajdonnal**, valamint 1200 hektárnál nagyobb területet nem birtokol.
7. Vevő, mint földműves a földtörvény 13.§-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a jelenleg fennálló földhasználatot nem hosszabbítja meg és a vétel tárgyát képező föld használatát – a jelenleg fennálló földhasználat megszűnését követően - másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.
8. Vevő nyilatkozza, hogy a Földtörvény 18.§. (1) d.) pontja szerinti helyben lakó földműves.
9. Vevő a Földtörvény 14.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozza, hogy nincs földhasználati díjtartozása: nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő nyilatkozza továbbá a Földtörvény 14.§ (2) bekezdése szerint, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

DR. PÁLL KALMAN

1

iroda: 7900 Szigetvár, Kókus köz 4.
Telefon: 70/11-633
Adószám: 48252/05-1-22

10. Vevő a a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42.§ szerint nyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

12. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan a vételár megfizetésével egyidejűleg kerül a vevő birtokába és használatába, ettől a naptól a vevő szedi annak hasznait és viseli terheit.

13. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződőképes magyar állampolgárok, tulajdon-átruházási korlátozás alá nem esnek, ügyletkötési jogosultságuk teljes.

14. Jelen szerződéssel felmerülő költségek a vevőt terhelik.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

16. Szerződő felek jelen szerződésbe foglaltan **meghatalmazzák dr. Páli Kálmán** ügyvédet (székhely: 7900 Szigetvár, Rókus köz 4., email: palikalman@gmail.com, tel: 20/7703164) a szerződés elkészítésével, továbbá meghatalmazzák, hogy járjon el a teljes földhivatali eljárásban, továbbá a BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály előtt a vevő tulajdonszerzése során – az ingatlan-nyilvántartási kérelem aláírására is kiterjedően – a teljes körű jogi képviseléssel. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást/megbízást elfogadja.

17. Jelen szerződés hét, egyenként kettő magyar nyelvű oldalból álló, példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag saját kezűleg aláírásukkal látnak el.

18. Jelen szerződést felek egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik.

Szigetvár, 2026. augusztus 4.

.....
dr. Mezei Virág
eladó

.....
Ács Adrienn
vevő

Dr. Páli Kálmán ügyvéd (székhely: 7900 Szigetvár, Rókus köz 4., kamarai azonosító szám: 36066693) az általam készített okiratot ellenjegyzem és ezzel tanúsítom, hogy az okiratba foglalt szerződés a felek előttem kijelentett akarata alapján, a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a rögzítettek szerint jött létre, a felek azt előttem saját kezűleg írták alá.

Ellenjegyzem: dr. Páli Kálmán ügyvéd
Szigetvár, 2026-08-03. napján

DR. PÁLI KÁLMÁN
ügyvéd
iroda: 7900 Szigetvár, Rókus köz 4.
Telefon: (70) 44-633
Adószám: 43252705-1-22

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.17. Közlés kezdő napja: 2026.08.18. Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.16. Ez a határidő jogvesztő! Levétel napja: 2026.09.17.
A szerződés a Kormányzati portálra feltöltésre került.