

**Óriszentpéteri Közös Önkormányzat
Hivatal Iktató**

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Érkezett: 2026. augusztus 13.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Közigazgatási Főosztály Földhasználati Osztály

Amely létrejött

Megnevezés: Kalászföld 97 Kft. 106/697-2/2026.

Statisztikai azonosító (törzsszám): 11531289-0111-113/20

Cégjegyzékszám: 20-09-063-363

Székhely (telephely): 8957 Csömödér 07/18 hrsz.

Telephely: 9944 Kerkáskápolna, Fő út 4.

Agrárkamara azonosító: G895700001221

A gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy (vezető tisztségviselő):

Bódi Ottóné

Családi és utóneve: Bódi Ottóné

Lakcíme: 8957 Csömödér Petőfi út 23.

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: Krizsai Elek Zoltán

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

Lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Kertész utca 8.

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2026. év július hó 20. napjától 2036. év december hó 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz	Alrészlet jele	Művelési ág: (szántó, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, kert)	Min. oszt:	Terület m ² :	Ak:	Tulajdoni hányad
Kerkáskápolna	külterület	054/1		szántó	6	19,1713	120,78	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj éves összege 100.000,- Ft/ha/év

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékétévente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ A szerződés megszüntetése/megszűnése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § 1 bek. (Nincs előbérleti jogunk1) alapján
a Földforgalmi tv. 46. §-a alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg.
2001.-től folyamatos a bérleti jogviszony. A Bt.-ben 25% tulajdoni hányaddal rendelkezik
Az üzemközpont ingatlan adata: Lenti külterület :0102/18.
- Zala Vármegyei Kormányhivatal által 525044/2025. számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.

9./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről. A Fétv 74. § (6) bekezdése alapján, ha a földhasználati szerződés a föld egy meghatározott részének használatára jött létre, a szerződés a 71. § szerinti és a 72. § (7) bekezdésének megfelelően módosított térképi kimutatással együtt érvényes, az a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Ósodán, 2020 év júli hó 20 nap

haszonbérbe adó

~~hasznosítás 97 Kft.~~
8957 Csömödér 07/18
haszonbérbe vevő
Adószám: 11531289-2-20
Szlsz.: 11749022-21444821

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.
Név: TAHA'SA ROBERT
Aláírás: [Signature]
Lakcím: 8956 Páta, Rish 40 A
Szig.szám: 51 020 HE

II.
Név: JOSEF KOVÁČ
Aláírás: [Signature]
Lakcím: 8956 Páta, Rish 40 A
Szig.szám: 51 020 HE

Záradék

Kormányzati portálon közzétéve: 2020.08.17.
A közlés kezdő időpontja: 2020.08.17.
A jognyilatkozat megtételének határideje: 2020.08.17.
Fenti határidő a 2013. évi CXXII törvény 43. § (2.)
bekezdése alapján jogvesztő! 2020.08.17.
Órszentpéter,



