

Közzététel kezdőnapja: 2026.08.18.
Közzététel: 2026.08.17. - 2026.09.01.
Lezárás: 2026.09.02.

A jogi nyilatkozat megkötésének
első határidő utolsó napja
2026.09.01. mely határidő
jogvesztő.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Novák Zoltánné** (születési családi- és utónév: **Novák Zoltánné**,
születési hely és idő: **Novák Zoltánné**, anyja születési családi- és utóneve:
személyi azonosító: **Novák Zoltánné**, adóazonosító jele:
állampolgársága: **magyar**, adószáma: **Novák Zoltánné**, FELIR azonosító: **Novák Zoltánné**, ÖCSG
száma: **Novák Zoltánné**, MÁK ügyfélazonosító száma: **Novák Zoltánné**, Nemzeti
Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: **Novák Zoltánné**, földműves bejegyző határozat
száma: **Novák Zoltánné**, állandó lakcíme: **5000 Szolnok, Ács utca 3.**), mint
haszonbérbeadó, továbbiakban: **Haszonbérbeadó**,

másrészről **Szintai-Major András** (születési családi- és utónév: **Szintai-Major András**,
születési hely és idő: **Szintai-Major András**, anyja születési családi- és utóneve:
személyi azonosító: **Szintai-Major András**, adóazonosító jele: **Szintai-Major András**, állampolgársága:
magyar, adószáma: **Szintai-Major András**, FELIR azonosító: **Szintai-Major András**, ÖCSG száma:
Szintai-Major András, MÁK ügyfélazonosító száma: **Szintai-Major András**, Nemzeti Agrárgazdasági
Kamarai nyilvántartási száma: **Szintai-Major András**, földműves bejegyző határozat száma:
Szintai-Major András, állandó lakcíme: **5071 Besenyszög, Hunyadi út 32.**), mint haszonbérlet, **Felek**,
továbbiakban: **Haszonbérlet, együttes említés esetén: Felek**,

között a megjelölt helyen és időben az alábbiakban rögzített feltételek szerint:

1.) A **Haszonbérlet** mezőgazdasági célú használatra haszonbérbe veszi, a **Haszonbérbeadó**
pedig jelen szerződéssel haszonbérbe adja az alábbi, mezőgazdasági művelés alatt álló
földterületnek a **Haszonbérbeadó** tulajdonában álló tulajdoni hányadából az általa
meghatározott és megjelölt részt, a jelenlegi állapotában, valamennyi jogi és természetbeni
tartozékával együtt:

- a.) föld fekvése szerinti település: **Tiszasüly**
- b.) föld fekvése: **külterület**
- c.) föld helyrajzi száma: **0308/21 hrsz**
- d.) föld térmértéke: **5 ha 2383 m²**
- e.) föld kataszteri jövedelme: **96,15 AK**
- f.) föld művelési ága: **a) szántó**
- g.) föld alrészletei, azok adatai: **az ingatlan nincs alrészletekre osztva**
- h.) föld terhei: **nincs**
- i.) Haszonbérbeadó tulajdoni hányada: **1/1**
- j.) A haszonbérleti szerződés tárgyát képező tulajdoni hányad: **1/1**
- k.) A haszonbérleti szerződés tárgyát képező tulajdoni hányad térmértéke: **5 ha 2383 m²**
- l.) A haszonbérleti szerződés tárgyát képező tulajdoni hányad kataszteri jövedelme: **96,15 AK**

A **Felek** rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti termőföld ingatlan 1.) j.) pontjában meghatározott
tulajdoni hányad vonatkozásában a **Haszonbérbeadó** és a **Haszonbérlet** között 2006.09.23.
napjától 2026.08.22. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérleti szerződés áll fenn.
A **Felek** rögzítik továbbá, hogy a fenti szerződés a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján
nem kerül meghosszabbításra, ezért a **Felek** a haszonbérleti jogviszony folytatása érdekében új
haszonbérleti szerződést kötnek.

2.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés határozott időtartamra jön létre,
2026.08.23. napjától 2031.08.31. napjáig.

3.) A haszonbér összegét a **Felek** közös megállapodása alapján évi 40.000 Ft/ha, azaz
hektáronként negyvenezer forint összegben határozzák meg. A **Haszonbérlet** vállalja, hogy a
haszonbérleti díjat minden év július 31. napjáig megfizeti a **Haszonbérbeadó** részére. A

haszonbérleti díj megfizetése banki átutalással történik a Haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra.

4.) A Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

5.) A Haszonbérbeadónak tudomása van arról, hogy ha a szerződés tárgyát képező termőföld tulajdonjogát átruházza, az új tulajdonos a Haszonbérbeadó helyébe lép és jelen szerződésben foglaltak rá nézve is kötelezőek.

6.) A Haszonbérelő köteles a földterületet a művelési águknak megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőképessége fenntartásáról.

7.) A Haszonbérelő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1.) pont szerinti termőföld ingatlan közterheit 1.) j.) pontjában meghatározott tulajdoni hányad vonatkozásában, de ő jogosult a kedvezmények és a mindenkor támogatások igénybevételére is.

8.) A Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földművesként az illetékes hatóság 510593/2/2014.09.08 szám alatt nyilvántartásba vett.

b.) A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41.§-ban foglalt feltételeknek, továbbá nyilatkozik, hogy a föld használatát a törvényben meghatározott kivételektől eltekintve másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek a során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.

9.) Nyilatkozat jogszabályi előírások betartásáról és jogkövetkezmények vállalásáról:

a.) A Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatával a Földforgalmi törvény 16.§-ban és a 43.§-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

b.) A Haszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

ba.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c.) A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja.

d.) A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

e.) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f.) A Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján volt haszonbérelőként előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági

üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 46.§ (4) bekezdés a) pontja szerint östermelők családi gazdasága tagjának minősül.

10.) Nyilatkozat adatok valódiságáról

A Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben feltüntetett adatok, valamint nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXII. törvény, és az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 2026.07.27.

Haszonbérbeadó:

Novák Zoltánné
5000 Szolnok, Ács utca 3.

Haszonbérbérlő:

Szintai-Major András
5071 Besenyszög, Hunyadi út 32.

Tanúk:

Novák Zoltán
szn. Novák Zoltán
an. Fazekas Terézia
Karcag 1962.03.06.
szaz. ig. 006164ME
5000 Szolnok Ács u. 3.

Novák Zoltán
szn. Novák Zoltán
an. Szabó Zsuzsanna
Szolnok 1991.05.02.
szaz.ig. 113024TE
5000 Szolnok Ács u. 3.

Jelen szerződés a Szolnoki Földhivatal honlapján közzétett.	
Éves díj:	5071 h35/2026
Éves díj:	2026 JÚL 29.
Éves díj:	
Éves díj:	

