

FÖLDHASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

másrészről:

TÓTH-GAZDA KFT

7918 Lakócsa, külterület 04. hrsz

Adószám: 13958518-2-14

Statisztikai azonosító: 13958518 0111 113 14

Cégjegyzékszám: 14-09-310234

Kamarai nyilvántartási szám: G791800009681

Földműves nyilv. szám: .

Képviseli: Hirsch Werner ügyvezető, mint bérlő

Cím: 7981 Merenye, Kossuth u. 24.

(továbbiakban Bérlő)

Név: Crivellariné Dr. Kutnyánszky Valéria Mária

Születési név: Kutnyánszky Valéria Mária

Lakcím: 7682 Bükkösd, Kossuth Lajos u. 71.

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Személyi szám:

mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

1./ A Bérbeadó haszonbérbe adja, a Bérlő pedig haszonbérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló:

Település	Hrsz	Művelési ág	Terület (ha)	Ak	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadnak megfelelő terület nagyság (ha)
Lakócsa	0106/4	szántó	1,4483	23,90	1/1	1,4483
		fásított terület	2,3499	15,51		2,3499
		legelő	2,3176	14,60		2,3176

külterületi ingatlant azzal a megkötéssel, hogy a bérbe vett terület csak mezőgazdasági célokra használható.

2./ A bérlő az 1. pontban körülírt területet megtekintett állapotban **2026. június 01. – 2031. december 31** -ig terjedő meghatározott időszakra bérbe veszi. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól, lejártával, az minden további nélkül megszűnik, vagy meghosszabbítható.

3./ Az ingatlanokat a Bérlő megtekintett állapotban veszi bérbe és kötelezi magát, hogy a bérlet megszűnésekor rendeltetésszerű állapotban, további használatra, illetőleg hasznosításra alkalmas állapotban adja vissza a Bérbeadónak. A bérleti díj megfizetésén kívül a Bérlőt semmiféle egyéb kötelezettség nem terheli.

4./ A felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díja 2026. 06. 01. napjától kezdődően évi **120.000 Ft/ha**, azaz százhuszezer forint hektáronként. A bérleti díj kifizetésére minden tárgyév vonatkozásban az adott év december 31. napjáig kerül sor, átutalással.

5./ A bérbe vett területek után járó mindennemű támogatás és vadkár a Bérlőt illeti meg. A Bérbeadó aláírásával hozzájárul, hogy a tulajdonában lévő területekre a Bérlő hírtárgyát, kommunális szennyvíziszapot kijuttasson, valamint amennyiben szükséges a területet vadkerítéssel bekerítse.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre kötik, ezért a határozott idő lejárta előtt kizárólag szerződésszegésre hivatkozással lehet felmondani.

7./ A haszonbérleti díj meg nem térítése esetén a haszonbérleti szerződés – a határidőt is tartalmazó eredménytelen fizetési felszólítást követően – azonnal felmondható a Bérbeadó részéről.

8./ Rendkívüli felmondással a Bérlő is felmondhatja – ezen bérleti szerződést – úgy, hogy a felmondási idő 3 hónap, mely az év utolsó napjára szólhat. A felmondási határidő letelte előtt, de a termény betakarítása után Bérbeadó, vagy megbízottja a bérbe vett területet birtokba veheti.

9./ A Felek megállapodnak, hogy ezen szerződés hatálya kiterjed a Bérbeadó és a Bérlő esetleges jogutódaira is.

10./ A szerződés csak írásos formában mondható fel érvényesen.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. és a mindenkor termőföldről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

12./ A jelen jogügyletről a későbbiek során esetlegesen származó vitás kérdések eldöntésére a Szigetvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a szerződő felek. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

13./ Alulírott Bérló a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi tv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény alapján nyilatkozatokat teszem az alábbiak szerint:

- a.) Megfelelek a földforgalmi tv. 5. § - ában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetre (5. §. 19) vonatkozó feltételnek
- b.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1.200 ha általános birtokmaximumot [Földforgalmi tv. 16. § (2) bek.]
- c.) Nyilatkozom, hogy megfelelek a 41 § -ban foglaltaknak, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülök.
- d.) Nyilatkozom és vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésének, ami tartalmazza a 38. § (1) bekezdésben meghatározott jogcímen alapuló földhasználati jogot, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- e.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- f.) Kijelentem, hogy a 46. § (1) bekezdés g. pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezem.

Lakócsa, 2026. 08.01.

TÓTH-GAZDA KFT.
7918 Lakócsa, Költőtelek 04 hrsz.
Adószám: 13958518-2-14
Bankszámlaszám: 11743110000000

Hirsch Werner
Tóth-Gazda Kft

Crivellariné dr. Kutnyánszky Valéria Mária

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Vargáné Fábián Anett

Lakcím: 7900 Szigetvár, Sándor u. 10.

Személyi ig. szám:

Aláírás:

Név: Taschler Brigitta

Lakcím: 7937 Boldogasszonyfa, Kossuth u. 5.

Személyi ig. szám

Aláírás:

Kormányzati portálon történő

Közzététel napja: 2026.08.17.

Jogvesztő határidő első napja: 2026.08.18.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.09.01.

Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő
elmúlásztása jogvesztő!

Levétel napja:

Dr. Kálmán László jegyző felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

