

K/1910/2020

Szavazati pontok tartás kezdeti időpontja: 2020.08.17.
Megbeszélés időpontja: 2020.08.17.
Határozat kezdő napja: 2020.08.18.
Határozat megnevezése: nyitva álló határidő utolsó napja: 2020.09.01.
Határozat jogvesztő.
Határozat napja: 2020.09.02.

510360	
Előzetes	2020. JÚL. 28.

- 1 -

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

egyrészt **DARADICS IMRE** () 7122
Kakasd, Kossuth u. 297. szám alatti lakos, mint hasznóbérbeadó tulajdonos (továbbiakban hasznóbérbeadó)

másrészről **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** ()
() 7150 Bonyhád, Külterület 0539/4 hrsz. szám alatti
székhelyű hasznóbérbeadó (továbbiakban hasznóbérbeadó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött létre:

1./ Hasznóbérbeadó hasznóbérbe adja, a hasznóbérbeadó hasznóbérbe veszi a hasznóbérbeadó tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hányad
KAKASD	054/66	1	5710	SZÁNTÓ	60,01	1/1

2./ Szerződő felek a hasznóbérleti jogviszonyt 2027.01.01-től 2031. 12. 31 napjáig határozott időtartamra hozzák létre.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hasznóbérbeadót a 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen illeti meg az előhasznóbérleti jog, mint volt hasznóbérbeadó. A volt hasznóbérbeadó olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybéli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ Szerződő felek a hasznóbérleti díj összegét a 2027. évre 110.000,- Ft/ha, azaz Száztízezer forint/hektár összegben határozzák meg, mely hasznóbérleti díjat a hasznóbérbeadó minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni hasznóbérbeadó részére. A kifizetés módját a hasznóbérbeadó a szerződéshez tartozó rendelkező nyilatkozat c. formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hasznóbérbeadó a hasznóbérleti díjat évente emeli az augusztus 31. napján érvényes jegybanki alapkamat 50 %-ával. Az emelés összege mindig az adott évben érvényes hasznóbérleti díjhoz hozzáadódik. Az első emelés 2028. évben esedékes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű negatív változás állna be, úgy a hasznóbérbeadó jogosult kezdeményezni a hasznóbérleti díj módosítását, csökkentését, melynek alapján a felek a hasznóbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a hasznóbérleti díj összegében a felek nem tudnak megállapodni, és a hasznóbérbeadó az eredeti hasznóbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Hasznóbérbeadó köteles a hasznóbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A hasznóbérbeadó a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a hasznóbérbeadó köteles a hasznóbérbe vett területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérelt ingatlan(ok) a bérlet egész tartalma alatt szerződés szerű használatra alkalmas(ak) legyen(ek), továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérletet a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft. biogáz üzemében keletkező hígtrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérlet időtartama alatt.

9./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. 510349/2014.10.01. határozatszámmal nyilvántartásba bejegyzésre került.

11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlet a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérletnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviseletében Frieber Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérlet szerződést szabályozó XLV. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozza, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérlet szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlet részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026. 09. 24.

PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.
7150 Bonyhád, Küller, 0539/4. hrsz.
Adószám: 24714587-2-17 (25)
Bank: 10402427-50526763-65871010

.....
Daradics Imre
haszonbérbeadó tulajdonos

.....
Pannónia-Állattenyésztő Kft. - haszonbérlet
képviselet: Frieber Anikó ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Balog Tiborné

Lakeim: 7161 Cikó, Kossuth u. 24.

Szem. ig. sz: 889297ME

Aláírás:

Név: Ferger Jolán

Lakeim: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.

Szem. ig. sz: 578213PE

Aláírás: