

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Haszonbérbe adó (továbbiakban Haszonbérbe adó):

Neve: **Takács László**

Szül.név:

Szül.helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 7831 Pellérd, Kossuth u. 2.

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Agrárkamrai azonosító száma: nincs

Állampolgársága: magyar

Kifüggesztés időpontja: 2026. 08. 14.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 18.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó

napja: 2026. 09. 01.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 08. 02.

másrészről Haszonbérbe vevő (továbbiakban Haszonbérelő):

Neve: **„MAGYARTELEKI AGRO” Mezőgazdasági Termelő-, Szolgáltató- és Kereskedelmi
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Székhelye: 7954 Magyartelek, 023/5 hrsz.

Statisztikai azonosító száma:

Cégjegyzékszám: Pécsi Törvényszék Cégbírósága Cg.

Adószáma:

Mezőgazdasági termelőszervezet, földhivatali bejegyző határozat száma:

Agrárkamrai azonosító száma:

képv.: Fajsi Melinda igazgatóság elnöke (lakcíme: 7833 Görcsöny, Jókai u. 36.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, haszonbérelő bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező

Kisasszonyfa külterület 082/8 hrsz. alatt szántó és út művelési ágban nyilvántartott 7,9948 ha területű 208,66 AK értékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát (3,9974 ha; 104,33 AK);

Kisasszonyfa külterület 041/1 hrsz. alatt szántó művelési ágban nyilvántartott 0,8171 ha területű 15,61 AK értékű ingatlant (1/1 tulajdoni hányadát);

Kisasszonyfa külterület 031/8 hrsz. alatt szántó művelési ágban nyilvántartott 1,1900 ha területű 22,38 AK értékű ingatlant (1/1 tulajdoni hányadát);

a továbbiakban együtt ingatlanok.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanoknak jelenleg – már több mint 3 éve - haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelője, haszonbérelő földhasználatát a földhasználati nyilvántartásba be van jegyezve, haszonbérleti szerződés lejáratának napja 2028. december 31. napja.

Haszonbérelő, mint jogi személy kijelenti olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Mindezeknek megfelelően Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérlet vonatkozásában – jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napján - **előhaszonbérleti jog** illeti meg a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a) alapján** mint olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét **95.000,-Ft/ha/év** összegben határozzák meg.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összegét a szerződés hatályba lépésének napjától számított 5. évben, majd azt követően 5 évente felülvizsgálják és az aktuális piaci viszonyoknak megfelelően újra tárgyalják.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonbérelő haszonbért évente, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó által megadott bankszámlára történő átutalással.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérelő köteles az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi közteher (mezőőri járulék, vízgazdálkodási társulati hozzájárulás stb.) megfizetésére.

3./ Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést **2029. január 1. napjától 2043. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.

4./ Haszonbérelő az ingatlanokat jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napján veszi birtokba, és a haszonbérleti szerződés megszűnésekor köteles visszaadni olyan állapotban, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás megfelelő módon azonnal folytatható legyen.

5./ Haszonbérelő köteles az ingatlanokat jó gazda gondosságával a rendeltetésének megfelelően művelni, annak termőképességet fenntartani.

6./ Haszonbérelő az ingatlanokat harmadik személy részére haszonbérbe/alhaszonbérbe a 2013. évi CXXII. tv. 65. § és 65/A. § bekezdése szerinti alhaszonbérletet kivéve nem adhatja.

7./ Jelen haszonbérleti szerződés a 3./ pont szerinti határozott idő elteltével megszűnik.

Jelen haszonbérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, egyebekben jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződésnek a 3./ pont szerinti határozott idő eltelte előtti megszüntetése/megszűnése esetén Haszonbérbeadó (beleértve jogutódát) köteles az 1./ pont szerinti ingatlanok birtokba visszavételével egyidejűleg megfizetni Haszonbérelőnek a mezei leltárt és a Haszonbérelő esetleges tartós befektetéseit, ennek elmulasztása esetén a meg nem fizetett összeget Haszonbérelő jogosult a haszonbér arányos részébe beszámítani. Szerződő felek rögzítik és megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanok tulajdonosának/haszonélvezőjének személyében bekövetkező változás jelen haszonbérleti szerződést nem szünteti meg.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés **2029. január 1. napján** lép hatályba azzal, hogy szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. értelmében jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásának hiányában jelen haszonbérleti szerződés nem lép hatályba 2029. január 1. napján és a teljesítés nem követelhető.

9./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy belföldi illetőségű természetes személy, magyar állampolgár, haszonbérelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett zártkörűen működő részvénytársaság (gazdasági társaság), mint ilyen jogi személy. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

10./ Haszonbérelő

a./ kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vétele megtörtént;

b./ kijelenti, illetve vállalja, hogy jelen haszonbérleti szerződés aláírásakor, hatályba lépésekor, illetve jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. § foglalt feltételeknek megfelel;

c./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bek. rendelkezésére, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával együtt sem haladja meg az 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot);

d./ vállalja tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bek. rendelkezésére, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

e./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bek. rendelkezésére, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

f./ kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

11./ A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Pécs, 2026. július 25.

MAGYARTELEKI AGRO ZRT.
7954 Magyartelek, 023/5 hrsz.
Adószám: 11823994-2-02
RÉGIÓ: Pécsi Régió

Takács László
Haszonbérbe adó

„MAGYARTELEKI AGRO” Zrt.
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Takács László

Név: Szepesti László

Lakhely: 7831 Pécs, Rákóczi u. 36.

Lakhely: 7833 Görcsöny Jókai u. 36.

Aláírás: _____

Aláírás: _____

